

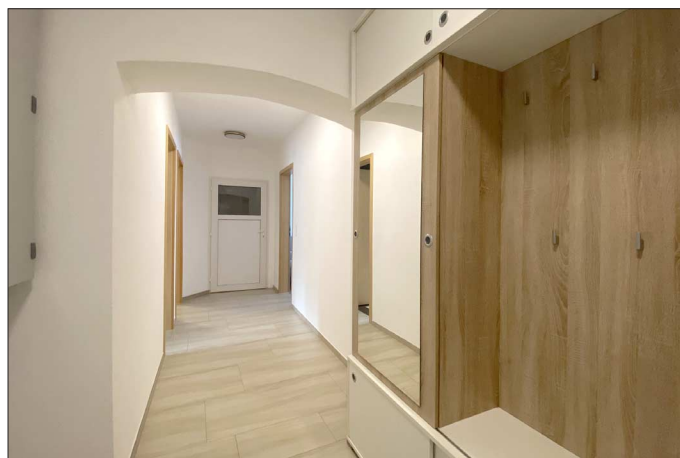
Lantsch/Lenz



Zu verkaufen
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
2.5 Zimmerwohnung 59 m²
4.5 Zimmerwohnung 85 m²
7083 Lantsch/Lenz

Lantsch/Lenz

2.5 Zimmerwohnung





bosshard
immobilien



Lässt Herzen höher schlagen.

Lantsch/Lenz

Objekt

Haus in Lantsch/Lenz

Voia las Bovas 2

7083 Lantsch/Lenz

Gemeinde Lantsch/Lenz

Grundstück-NR 570

EGRID: CH-659994772281

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung .

Das neu renovierte Einfamilienhaus zwei Wohnungen aufgeteilt in 2.5-zimmer und 4.5-zimmer. Die Wohnungen liegen im Zentrum von Lantsch/Lenz mit überdecktem Auto Aussenplatz.

Das Haus verfügt über zwei Balkone, ebenso sind sie direkt an der Langlaufloipe (Biathlonarena) und in unmittelbarer Nähe zur Postauto Haltestelle und Einkaufsmöglichkeit.

Eine gute Ausgangslage für alle Winter/Sommer-Aktivitäten für die ganze Familie.

- 2.5 Zi - Whg 59m2:
 - Baujahr 1948
 - Ganze Wohnung wurde komplett renoviert 2014
 - Oelheizung
 - Wohnzimmer, Boden Laminat, Fenster Kunststoff
 - Küche, Glaskeramik, Geschirrspüler, Kühlschrank
 - 1 Schlafzimmer, und Wohnzimmer
 - Bad/WC/Lavabo/Waschmaschine und Tumbler
 - Grosser Balkon mit Bergsicht
- 4.5 Zi - Whg 59m2:
 - Baujahr 1948
 - Ganze Wohnung wurde komplett renoviert 2014
 - Oelheizung
 - Wohnzimmer, Boden Parkett, Fenster Kunststoff
 - Küche, Glaskeramik, Geschirrspüler, Kühlschrank
 - 3 Schlafzimmer, und Wohnzimmer
 - Bad/WC/Lavabo/Waschmaschine und Tumbler
 - Grosser Balkon mit Bergsicht
 - zur Haus gehörtn ein Autounterstand gedeckt



voa principala 10
t 079 662 91 49

ch- 7077 valbella
info@bosshardimmobilien.com
www.bosshardimmobilien.com



**bosshard
immobilien**



Lässt Herzen höher schlagen.

Lantsch/Lenz

Allgemeinbeschreibung Lage

- das Haus liegt im Zentrum vom Ort
- mit schöner Aussicht in die Berge
- im Winter besteht Langlauf und Skifahren mit einem Skilift in unmittelbarer Nähe
- Dorfzentrum mit Einkaufsmöglichkeit und ÖV in 5-10 Minuten erreichbar
- die Liegenschaft befindet sich in einem gepflegtem Zustand

Verkaufspreis der Liegenschaft nach Renovation

Liegt zwischen CHF 1.280.000.00 und CHF 1.320.000.00

Zur Bewertung des Verkaufspreises werden folgende Faktoren berücksichtigt

- Renovation der gesamten Wohnungen
- in einer Skala von 1 bis 10
- Sportbus ÖV 9
- Lärm 7
- Aussicht 8
- Ausrichtung des Hauses 8
- Schulhaus ca 100m Entfernung
- Steuern Gemeinde Lantsch/Lenz 75%
- es gibt zur Zeit keine vergleichbare Objekte in Lantsch/Lenz



voa principala 10
t 079 662 91 49

ch- 7077 valbella
info@bosshardimmobilien.com
www.bosshardimmobilien.com

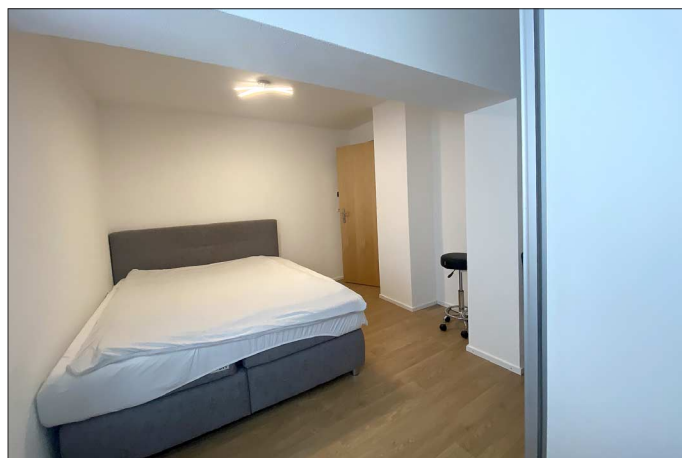
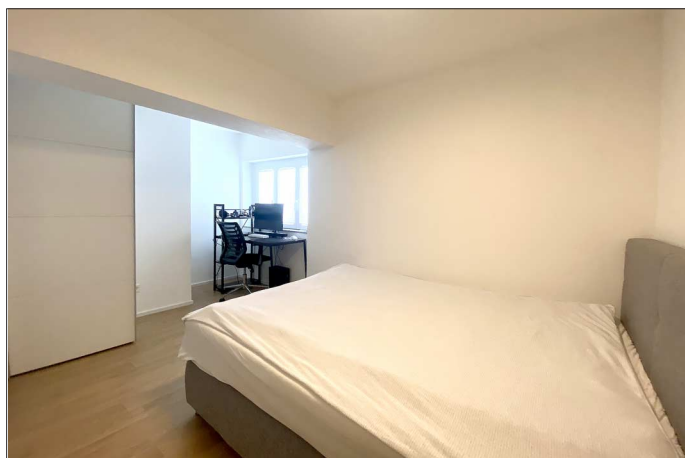
Lantsch/Lenz

2.5 Zimmerwohnung Küche



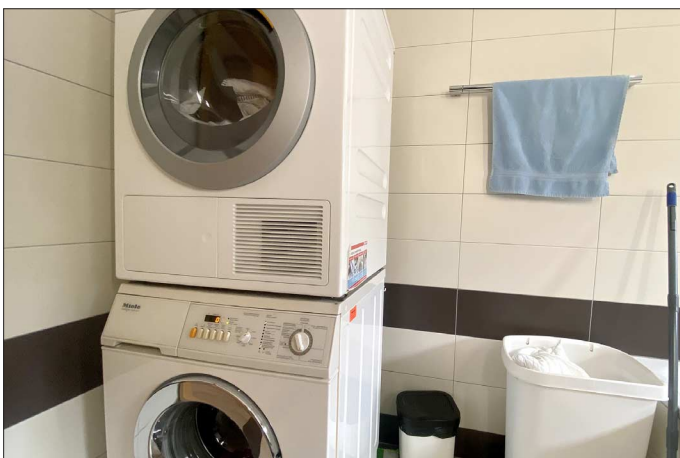
2.5 Zimmerwohnung Wohnen Schlafen

Lantsch/Lenz



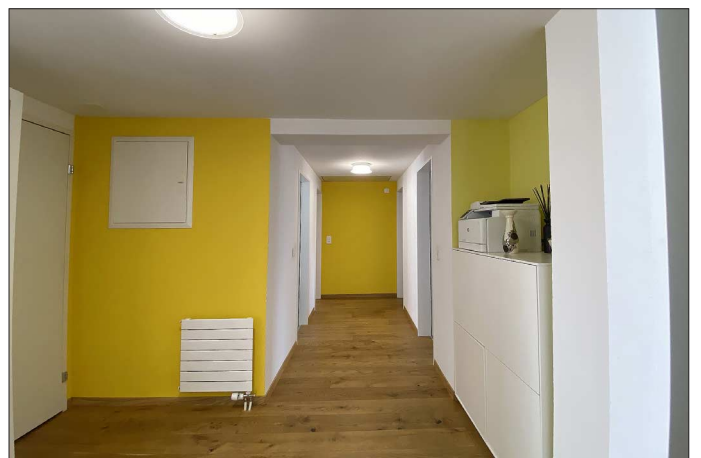
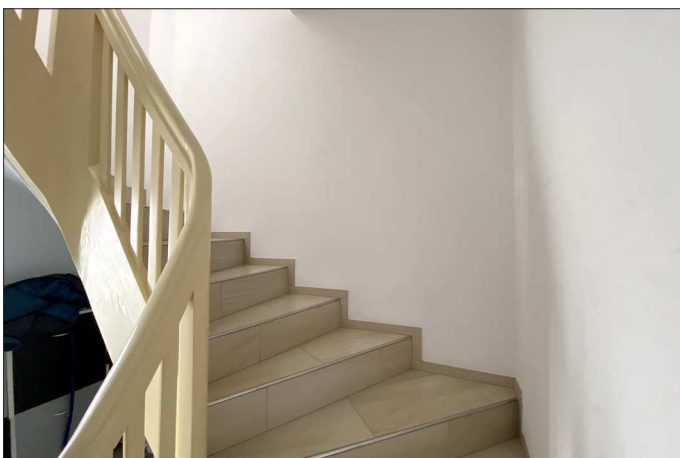
2.5 Zimmerwohnung Wohnen Schlafen

Lantsch/Lenz



4.5 Zimmerwohnung

Lantsch/Lenz



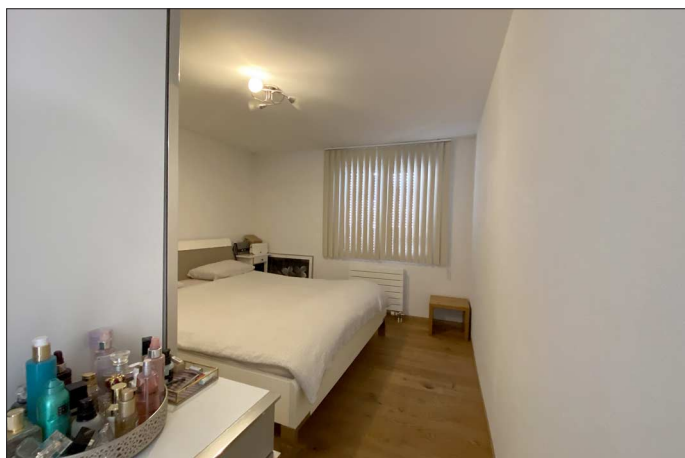
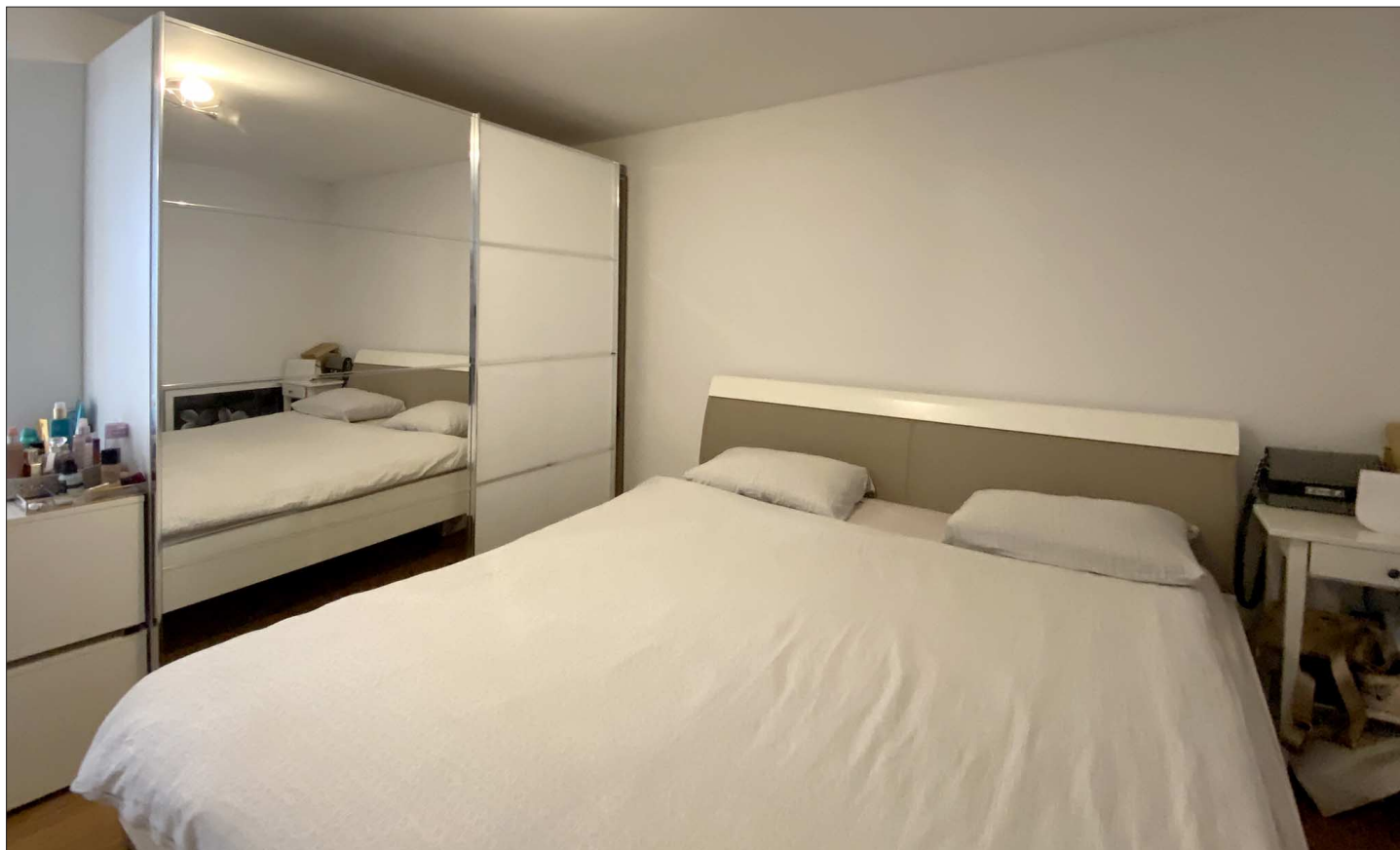
4.5 Zimmerwohnung Wohnzimmer Aussicht

Lantsch/Lenz



4.5 Zimmerwohnung Elternschlafzimmer

Lantsch/Lenz



4.5 Zimmerwohnung Kinderzimmer 1

Lantsch/Lenz



4.5 Zimmerwohnung Kinderzimmer 2

Lantsch/Lenz



Lantsch/Lenz

4.5 Zimmerwohnung Küche Essen

