

VERGELETTO

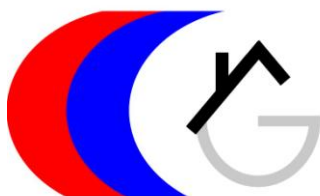
Typisches 9 Zimmer-Haus mit Grundstück
sehr sonnig, ruhig, mit herrlicher Aussicht

*casa tipica di 9 locali con terreno
molto soleggiata, tranquilla, con bella vista*



4180/5006

Fr. 170'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Standort: Vergeletto, Fontane 2

Region: Onsernonetal

Lage: sehr sonnig, ruhig

Aussicht: schöne Aussicht auf die Berge

Schulen: 4.5 km entfernt

Einkaufsmöglichkeiten: in Verscio

Öffentliche Verkehrsmittel: 350 m entfernt

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 23 km

Entfernung zur Autobahn: 42 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 474 m²

Wohnfläche: 200 m²

Zimmer: 6

Baujahr: 1920

Jahr der Renovierung: 1970

Status: muss erneuert werden

Badezimmer/WC: 1

Keller: ja

Heizung: Kamin

Zweitwohnsitz: ja

Parken: auf dem Grundstück

Beschreibung

Dieses typische 9-Zimmer Dorfhaus befindet sich an der sonnigsten Lage im Dorf Vergeletto, im schönen Onsernonetal, 23 km von Locarno entfernt.

Das Anwesen besteht aus einem typischen Tessiner Haus mit Land hinter und vor dem Haus. Das Haus aus dem Anfang der 1900er Jahre war bis vor einigen Jahren bewohnt. Es muss jedoch vollständig renoviert werden.

Das Haus ist auf vier Ebenen wie folgt strukturiert. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Kellerabstellräume. Im ersten Stock gibt es eine Wohnküche mit Kamin und ein Wohnzimmer mit Kamin. Im zweiten und dritten Stock befinden sich vier große Schlafzimmer (zwei auf jeder Etage). Das Haus wird durch einen Dachboden und ein Nebengebäude auf der Rückseite vervollständigt, wo sich ein Badezimmer/WC mit Badewanne und ein kleiner Abstellraum befinden.

Ein Teil des Grundstücks ist das Land hinter dem Haus und ein Grundstück vor dem Haus, auf dem man einige Parkplätze anlegen und einen Gemüsegarten bewirtschaften kann.

Von jeder Seite hat man einen schönen Panoramablick auf das Tal und die Berge.

Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die an einem ruhigen Ort inmitten der Natur leben wollen.

Das Grundstück ist leicht mit dem Auto erreichbar. Man kann auf dem Grundstück davor parken. Das Postamt und das Dorfrerestaurant befinden sich im Dorf Vergeletto. Locarno ist 23 km und die Autobahn A2 ist 42 km vom Haus entfernt.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöne Aussicht auf das Tal
- ✓ Grundbesitz
- ✓ Zugang
- ✓ gute Autobahn-/ÖPNV-Anbindung

Ubicazione | Dintorni

Luogo: Vergeletto, Fontane 2

Regione: Onsernone

Posizione: molto soleggiata, tranquilla

Vista: bella vista sulle montagne

Scuole: a 4,5 km

Acquisti: a Verscio

Trasporto pubblico: a 350 m

Distanza dalla città più vicina: 23 km

Distanza dall'autostrada: 42 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 474 m²

Superficie abitabile: 200 m²

Locali: 6

Anno di costruzione: 1920

Anno di ristrutturazione: 1970

Stato: da rinnovare

Bagno/WC: 1

Cantina: sì

Riscaldamento: camino

Residenza secondaria: sì

Parcheggi: sul terreno di proprietà

Descrizione dell'immobile

Questa tipica casa unifamiliare si trova nella posizione più soleggiata del paese di Vergeletto, nella bellissima valle Onsernone, a 23 km da Locarno.

La proprietà comprende tipica casa ticinese con terreno dietro e di fronte. La casa dell'inizio 1900 è stata abitata fino a qualche anno fa. Tuttavia, dev'essere ristrutturata completamente.

La casa è strutturata su quattro livelli come segue. Al piano terra si trovano due cantine-depositi. Al primo piano ci sono cucina-sala pranzo con camino e soggiorno con camino. Al secondo e al terzo piano si trovano quattro ampie camere da letto (due per piano). Completa la casa solaio e annesso dietro dove si trovano bagno/WC con vasca e piccolo ripostiglio.

Fa parte di proprietà il terreno dietro la casa e una parcella di fronte, dove si può creare qualche posto auto e coltivare orto.

Da ogni parte si gode di una bella vista panoramica sulla valle e sulle montagne. È un posto ideale per chi vuole abitare in un luogo tranquillo in mezza la natura.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. Si può posteggiare sul terreno di proprietà di fronte. La fermata di auto postale e ristorante del paese si trovano nel paese di Vergeletto. Locarno dista a 23 km e l'autostrada A2 a 42 km dalla casa.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista sulla valle
- ✓ terreno di proprietà
- ✓ accesso
- ✓ ottimo collegamento autostradale/trasporti pubblici

Wohnzimmer und Küche-Esszimmer | soggiorno e cucina-pranzo



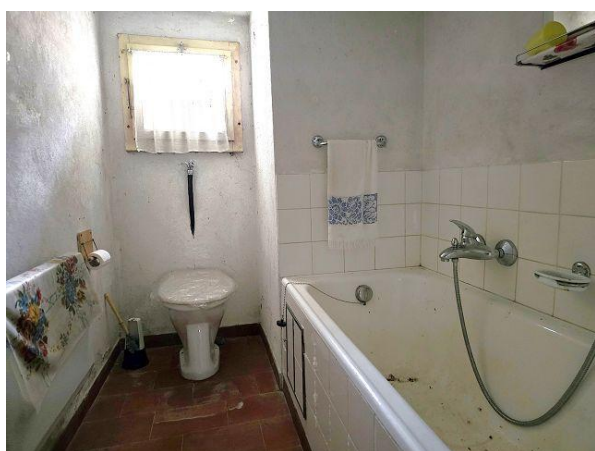
Schlafzimmer | *camere da letto*



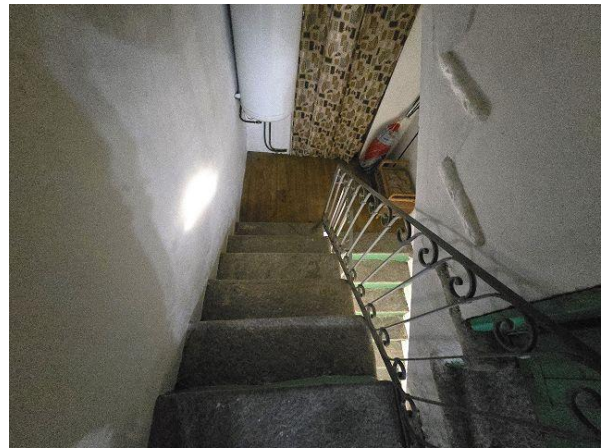
Schlafzimmer | *camere da letto*



Bad, Abstellraum und Keller | *bagno, ripostiglio e cantine*



Dachboden und Treppe | *solaio e scala*

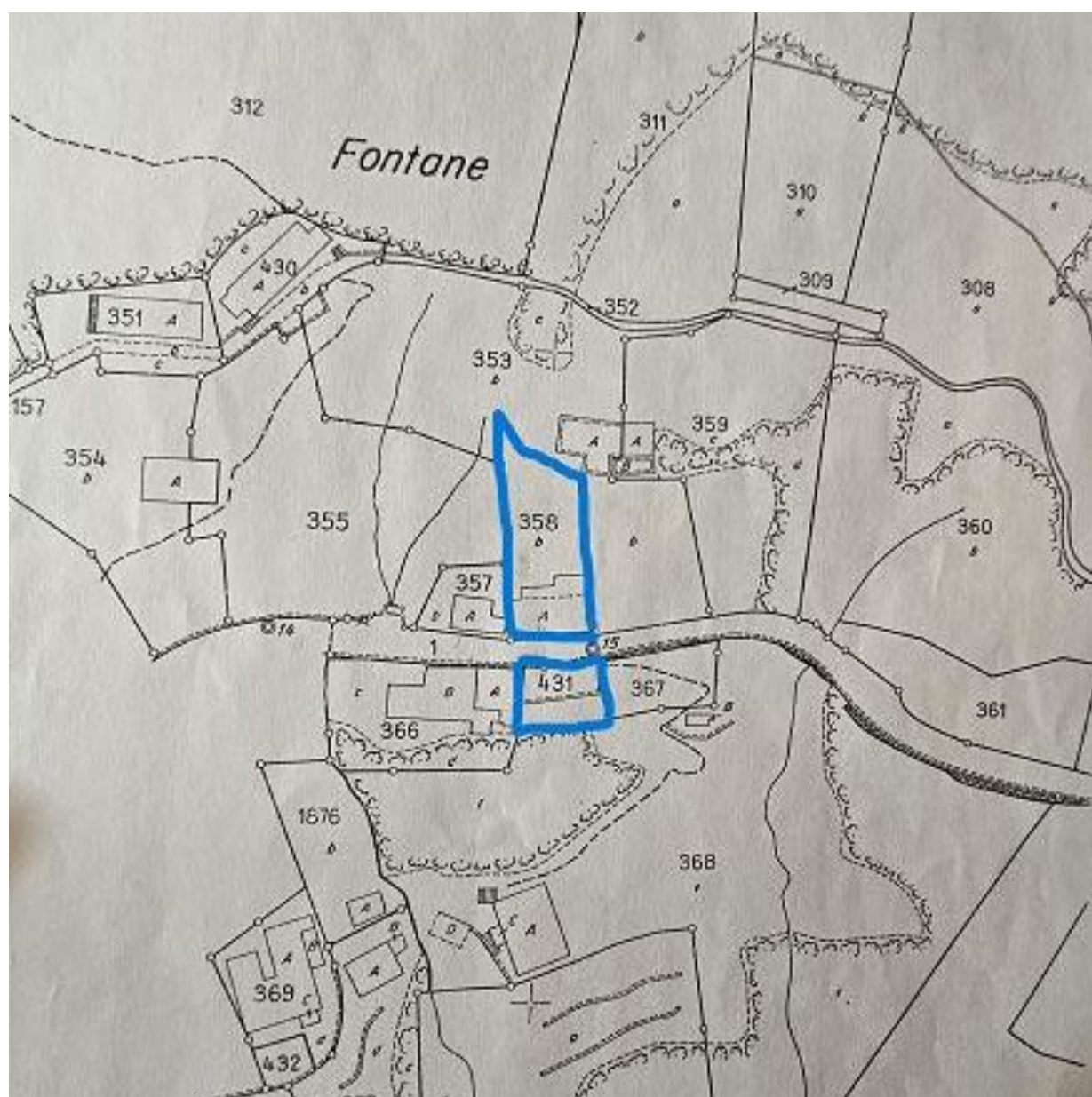


Grundstück | terreno



schöne Aussicht | *bella vista*







TICINO | Vergeletto

