

PONTO VALENTINO

Idyllisches Rustico mit Wiese und Wald
Sehr sonnige, ruhige Alleinlage mit schöner Aussicht

Rustico idilliaco con prato e bosco
Posizione soleggiata, tranquilla, appartata con vista.



4180/5010

Fr. 345'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6724 Ponto Valentino, Fisgiora
Region: Bleniotal
Lage: sehr sonnig und ruhig
Aussicht: herrlicher Panoramablick
Einkaufen: in Aquila und Acquarossa
Öffentliche Verkehrsmittel: km 6
Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 40 km
Entfernung zur Autobahn: 23 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 60 m²
Grundstückfläche: ca. 6724 m²
Etagen: 2
Zustand: gut
Zweitwohnsitz: ja
Wasser: ja
Elektrizität: ja, Solarpanel
Heizung: Kamin
Parkplatz: neben dem Rustico

Beschreibung

Dieses Rustico liegt an sehr sonniger und ruhiger Alleinlage oberhalb von Ponto Valentino in der Zone Fisgiora auf 1100 m/M.

Das rustikale Haus befindet sich in einem guten Bauzustand. Dank den vielen Fenstern ist das Haus sehr hell und bietet eine gemütliche und familiäre Atmosphäre. Die Einrichtung ist im rustikalen Stil gehalten, wie es sich für ein Berghaus gehört, und bietet alles, was man braucht.

Das zweigeschossige Gebäude hat einen sehr grossen Wohn-/Essraum mit Kamin und Küche sowie eine Schlafgalerie. Mit separatem Eingang gelangt man in den Keller mit Dusche/WC. Die beiden Geschosse könnten mit einer internen Treppe auch verbunden werden. Vor dem Haus liegt der Aussensitzplatz mit Rasenfläche und Grillstelle. Oberhalb befindet sich eine grosse 5000 m² Wiesen- und Waldfläche, die derzeit von einem Bauern genutzt wird.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge, das Tal und die Natur.

Das Bleniotal ist bekannt für seine Ausflugsmöglichkeiten zu Fuss und mit dem Bike. In 15 Minuten erreicht man das Winterskigebiet Nova Nara mit drei Ski- und Sesselliften und einer langen Schlittelbahn. Zudem gibt es im oberen Bleniotal in Campra ein internationales Langlaufzentrum und in Campo Blenio ein weiteres Skigebiet. In Acquarossa ist ein Bäderzentrum geplant und dort befindet sich auch das Regionalspital. Es ist ein idealer Ort für alle, die Ruhe inmitten der unberührten Natur suchen.

Im Sommer ist das Haus mit dem Auto erreichbar. Im Winter bei viel Schnee kann das Auto im Dorf Largario stehen gelassen werden, um mit dem Schneemobil oder mit Schneeschuhen 5 km bis zur Liegenschaft zu gelangen. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Biasca dauert 30 Minuten. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind eine Autostunde entfernt. Mit dem Postauto gelangt man nach Biasca, dem Schnellzughalt der Gotthardbahn. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in den Nachbardörfern Aquila, Acquarossa und Dongio.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Alleinlage in der Natur
- ✓ herrlicher Panoramablick
- ✓ typische Berghütte mit Terrasse
- ✓ direkte Zufahrt im Sommer

Ubicazione | Dintorni

6724 Ponto Valentino, Fisgiora

Regione: Valle di Blenio

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: splendida vista panoramica

Acquisti: Aquila e Acquarossa

Trasporti pubblici: km 6

Distanza dalla città più vicina: 40 km

Distanza dall'autostrada: 23 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 60 m²

Superficie del terreno: ca. 6724 m²

Pavimenti: 2

Stato: buono

Seconda casa: sì

Acqua: sì

Elettricità: sì, pannello solare

Riscaldamento: camino

Parcheggio: accanto al rustico

Descrizione dell'immobile

Questo rustico è situato in una posizione appartata, molto soleggiata e tranquilla, sopra Ponto Valentino, nella zona di Fisgiora, a 1100 metri sul livello del mare.

Il rustico è in buono stato di manutenzione. Grazie alle numerose finestre, la casa è molto luminosa e offre un'atmosfera accogliente e familiare. L'interno è arredato in stile rustico, come si addice a una casa di montagna, e offre tutto il necessario.

L'edificio a due piani dispone di un ampio soggiorno/sala da pranzo con camino e cucina, nonché di una galleria per dormire. Un ingresso separato conduce alla cantina con doccia/WC. I due piani possono anche essere collegati da una scala interna. Davanti alla casa si trova l'area salotto esterna con prato e zona barbecue, mentre sopra c'è un prato di 5000 m² e un'area forestale attualmente utilizzata da un agricoltore.

Da tutti i lati si gode di una splendida vista sulle montagne, sulla valle e sulla natura.

La Valle di Blenio è nota per le sue possibilità di escursioni a piedi e in bicicletta. Il comprensorio sciistico invernale di Nova Nara, con tre skilift e seggiovie e una lunga pista per slittini, è raggiungibile in 15 minuti. Nell'alta Valle di Blenio si trova anche un centro internazionale di sci di fondo a Campra e un'altra area sciistica a Campo Blenio. Un centro termale è previsto ad Acquarossa, dove si trova anche l'ospedale regionale.

È un luogo ideale per chi cerca pace e tranquillità in mezzo alla natura incontaminata. In estate, la casa è raggiungibile in auto fino alla porta d'ingresso. In inverno, quando la neve è abbondante, è possibile lasciare l'auto nel villaggio di Largario e raggiungere la proprietà in motoslitta o con le racchette da neve per 5 km. Il viaggio verso l'autostrada A2 a Biasca dura 30 minuti. Le città di Lugano e Locarno con i loro laghi distano un'ora di auto. L'auto postale vi porta a Biasca, la fermata del treno espresso della ferrovia del Gottardo. Nei villaggi vicini di Aquila, Acquarossa e Dongio si trovano negozi e scuole.

Highlights

- ✓ Posizione isolata, molto soleggiata e tranquilla, in campagna
- ✓ Splendida vista panoramica
- ✓ Tipica baita di montagna con terrazza
- ✓ Accesso diretto in estate

Wohnraum | soggiorno



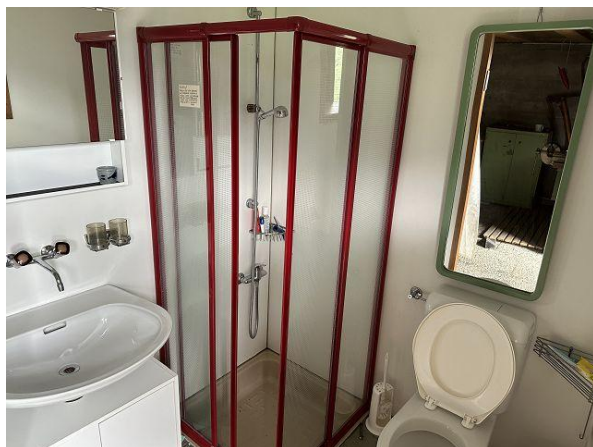
Wohnraum und Küche | soggiorno e cucina



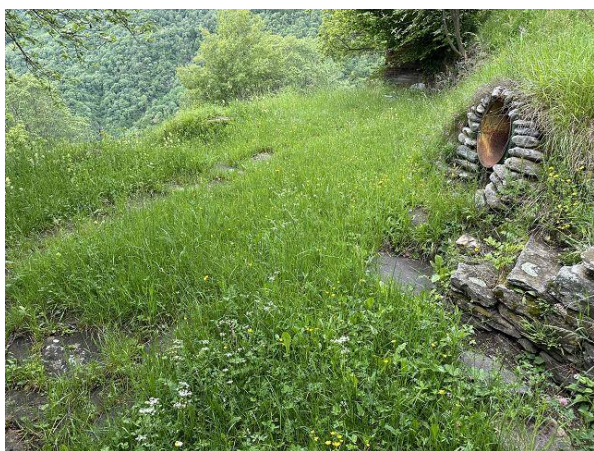
Wohnraum und Galerie | soggiorno e galleria



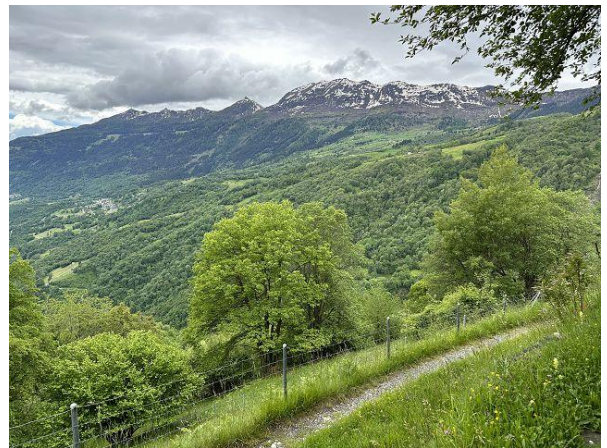
Dusche und Keller | doccia e cantina



Wiese und Zufahrt | *prato e l'accesso*

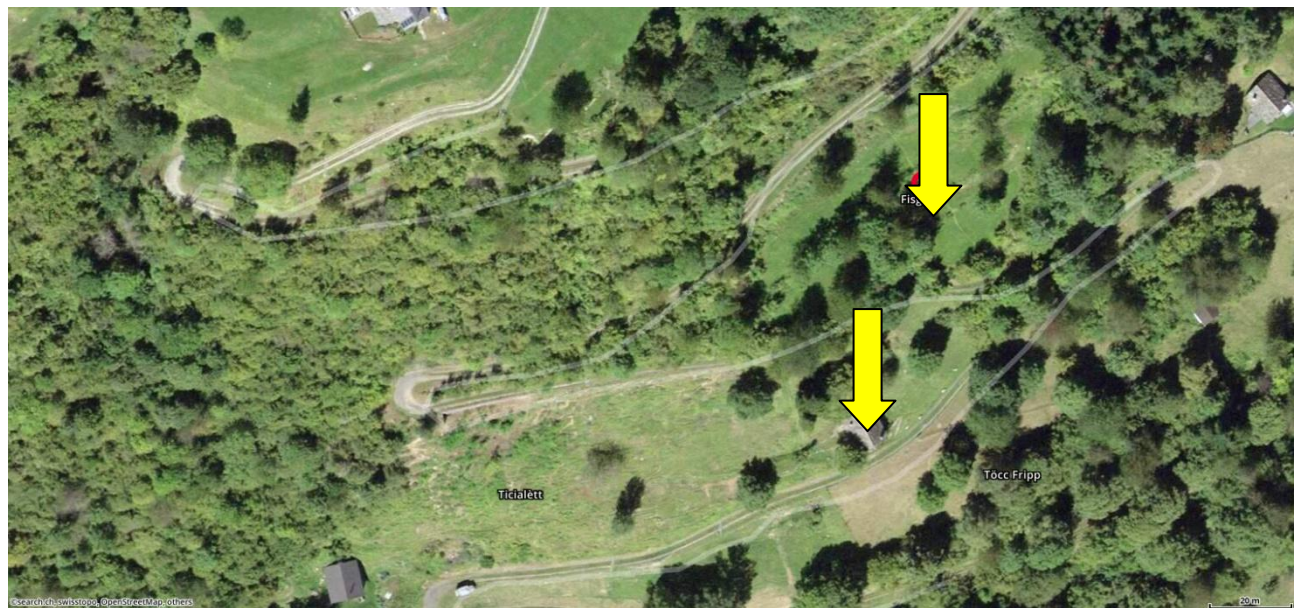
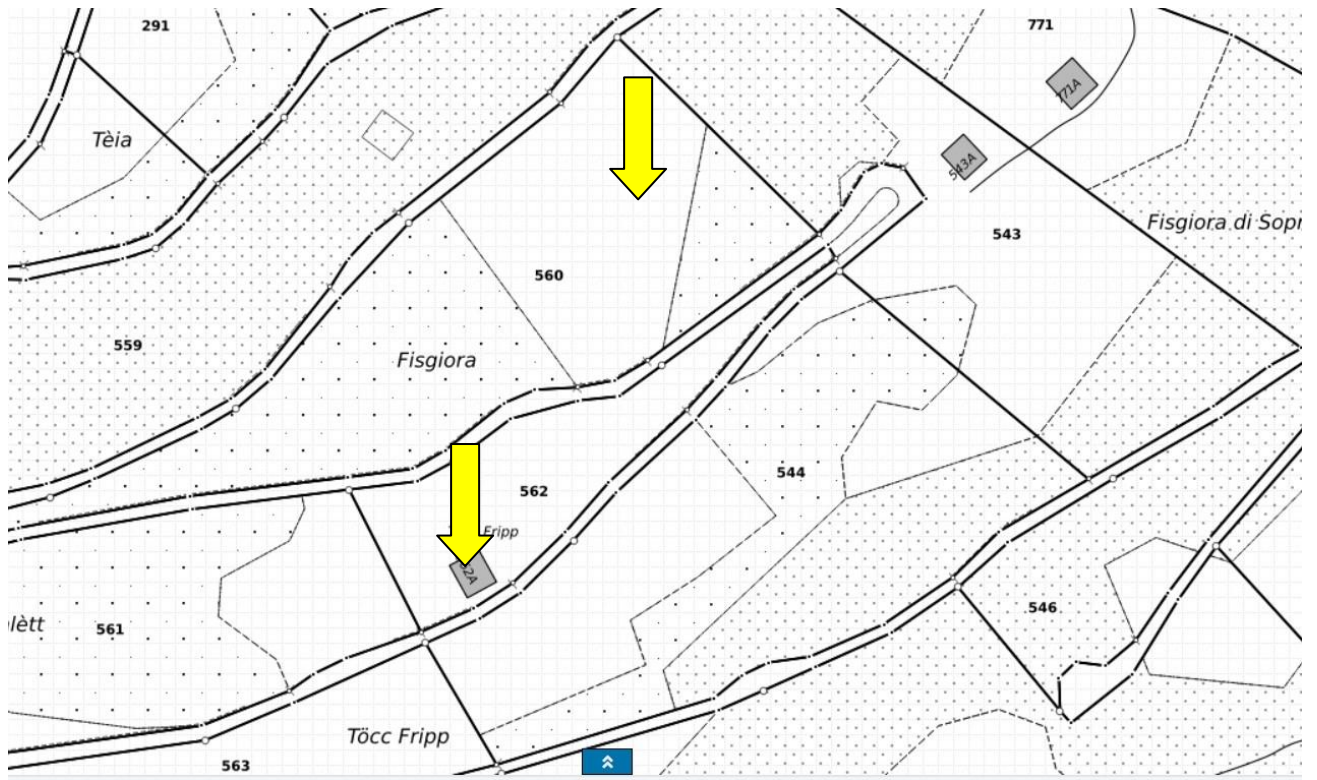


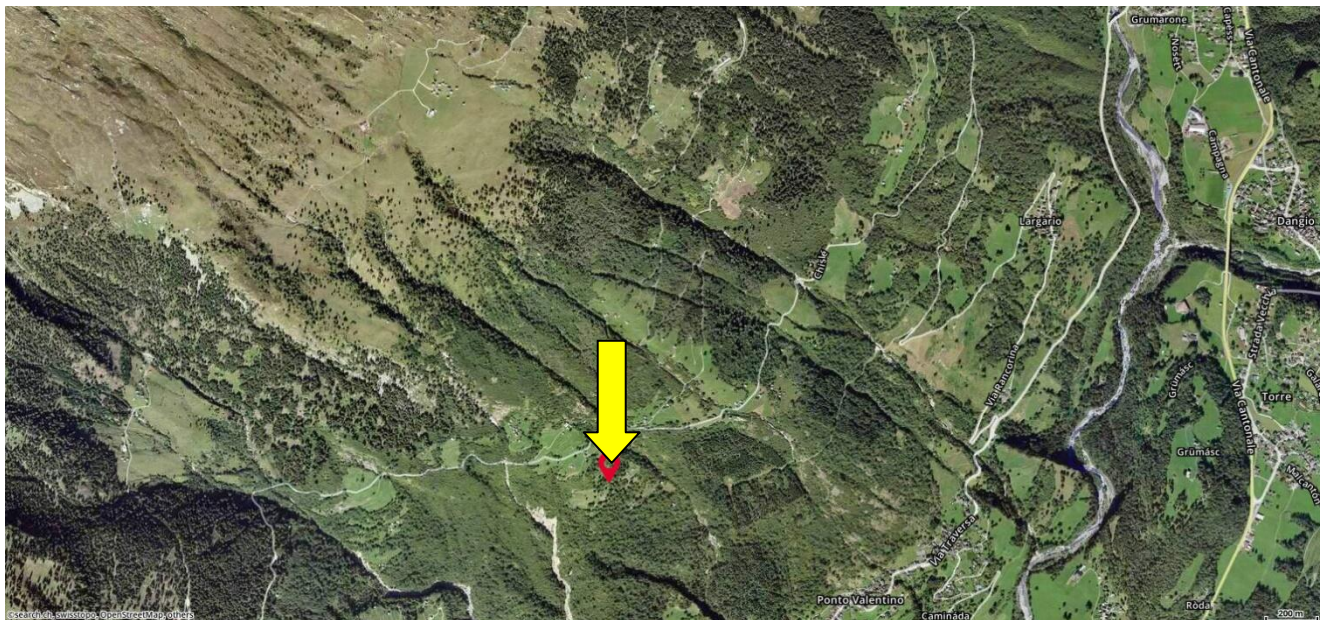
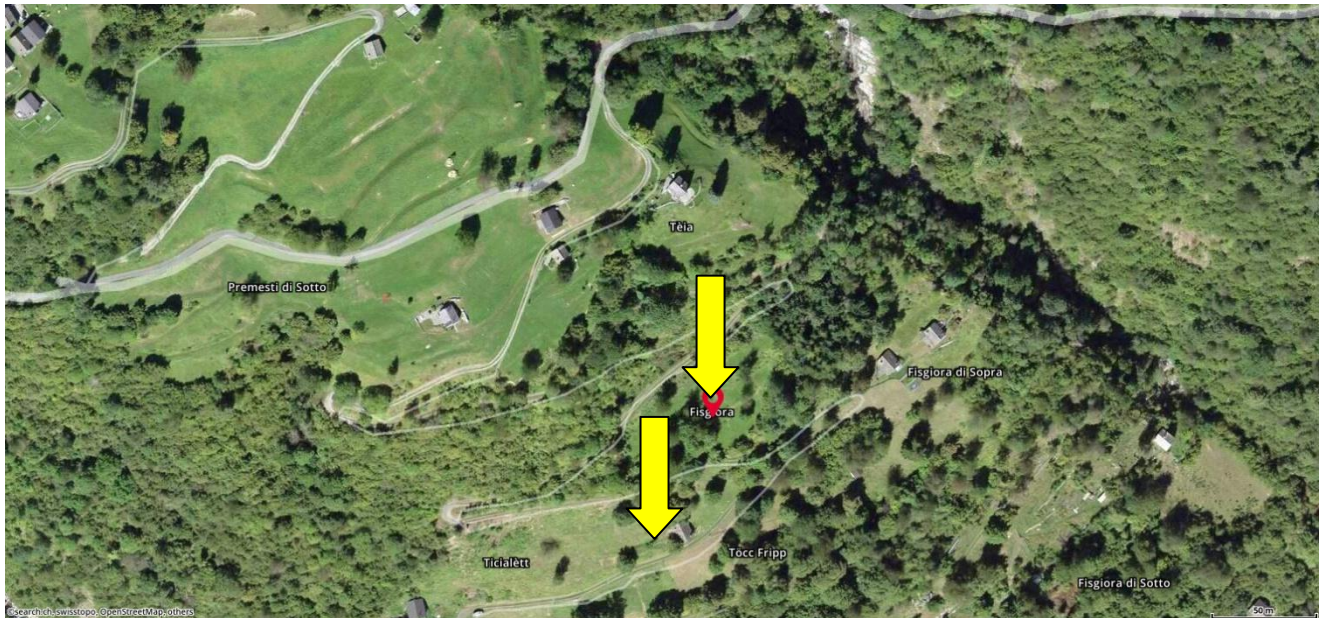
Aussicht | *vista*



Rustico







TICINO | Ponto Valentino

