

LOCARNO

helles 3-Zimmer-Büro
im höchsten Gebäude Locarnos an zentraler Lage

*ufficio luminoso di 3 locali
nell' edificio piu grande in Locarno*



4180/5011

Fr. 395'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

6600 Locarno, Via Luici Lavizzari 2
Region: Locarnese
Lage: zentral, ruhig, sonnig
Aussicht: ein wenig
Schulen: ja
Einkauf: 150 m
öffentlicher Verkehr: 50 m
Autobahn: 21 km

Eckdaten | Ausstattung

Bürofläche: 83 m²
Stockwerk: 1.OG
Baujahr: 1978
Zustand: gut
Dusche/WC: 1
Heizung: Ölzentralheizung
Parkplätze: 2 in der Tiefgarage

Beschreibung

Dieses 3-Zimmer-Büro liegt an zentraler Lage 500m vom See entfernt in Locarno, Via Luici Lavizzari 2.

Das sich im 1. Obergeschoss des höchsten Gebäude Locarnos befindliche Büro befindet sich in einem guten, gepflegten Zustand.

Die beiden grosszügigen Zimmer des Büros sind mit den vielen Fenstern hell und bieten einen schönen Ausblick auf die umliegenden Hügelzüge und in die Stadt. Der dritte Raum neben dem Eingang sowie Dusche/WC vervollständigen diese Gewerbeimmobilie.

Das Büro liegt an idealer, zentraler Lage, 500m vom See, 700m von der Piazza Grande sowie unmittelbar neben einer Bushaltestelle.

Highlights

- ✓ ruhige sonnige und zentrale Lage
- ✓ grosse, helle Räumlichkeiten
- ✓ ideale Lage in Seenähe und 5 Gehminuten von der Piazza Grande

Ubicazione | Dintorni

6600 Locarno, Via Luici Lavizzari 2
Regione: Locarnese
Posizione: centrale, tranquilla, soleggiata
Vista: un po' di vista
Scuole: sì
Acquisti: 150 m
Trasporto pubblico: 50 m
Autostrada: 21 km

Informazione sull'immobile

Superficie ufficio: 83 m2
Piano: 1° piano
Anno di costruzione: 1978
Condizioni: buone
Doccia/WC: 1
Riscaldamento: centrale a olio
Posti auto: 2 nel sotterraneo

Descrizione dell'immobile

Quest'ufficio di 3 locali è situato in posizione centrale a 500 metri dal lago di Locarno, in Via Luici Lavizzari 2.

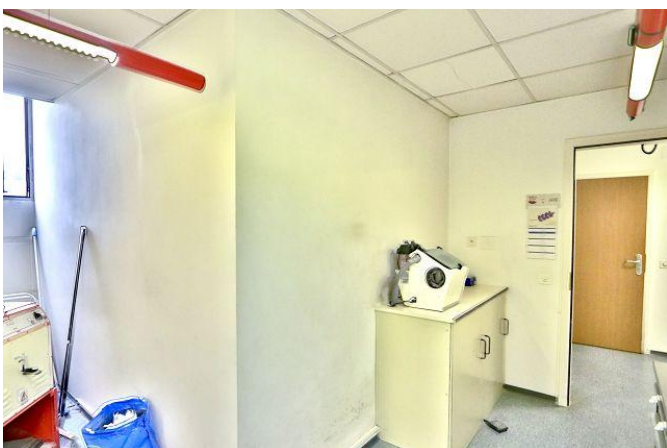
Situato al 1° piano dell'edificio più alto di Locarno, l'ufficio è in buone condizioni e ben tenuto. Le due ampie stanze dell'ufficio sono luminose grazie alle numerose finestre e offrono una bella vista sulle colline circostanti e sulla città. La terza stanza accanto all'ingresso e la doccia/WC completano questa proprietà commerciale.

L'ufficio si trova in una posizione ideale e centrale, a 500 metri dal lago, a 700 metri da Piazza Grande e proprio accanto a una fermata dell'autobus.

Highlights

- ✓ Posizione tranquilla, soleggiata e centrale
- ✓ Camere ampie e luminose
- ✓ Posizione ideale vicino al lago e a 5 minuti a piedi dalla Piazza Grande

Eingangsbereich mit Zimmer und Dusche/WC | *zona entrata, camera e doccia/WC*

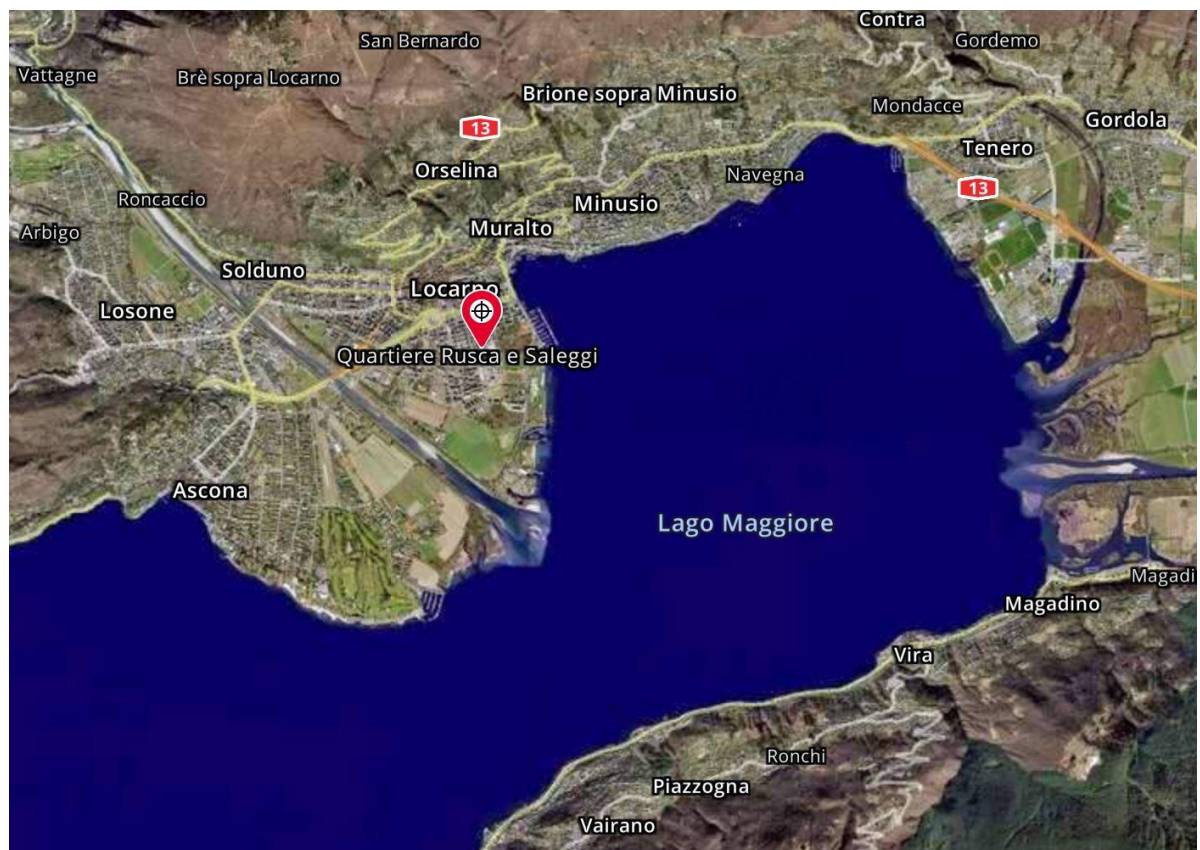
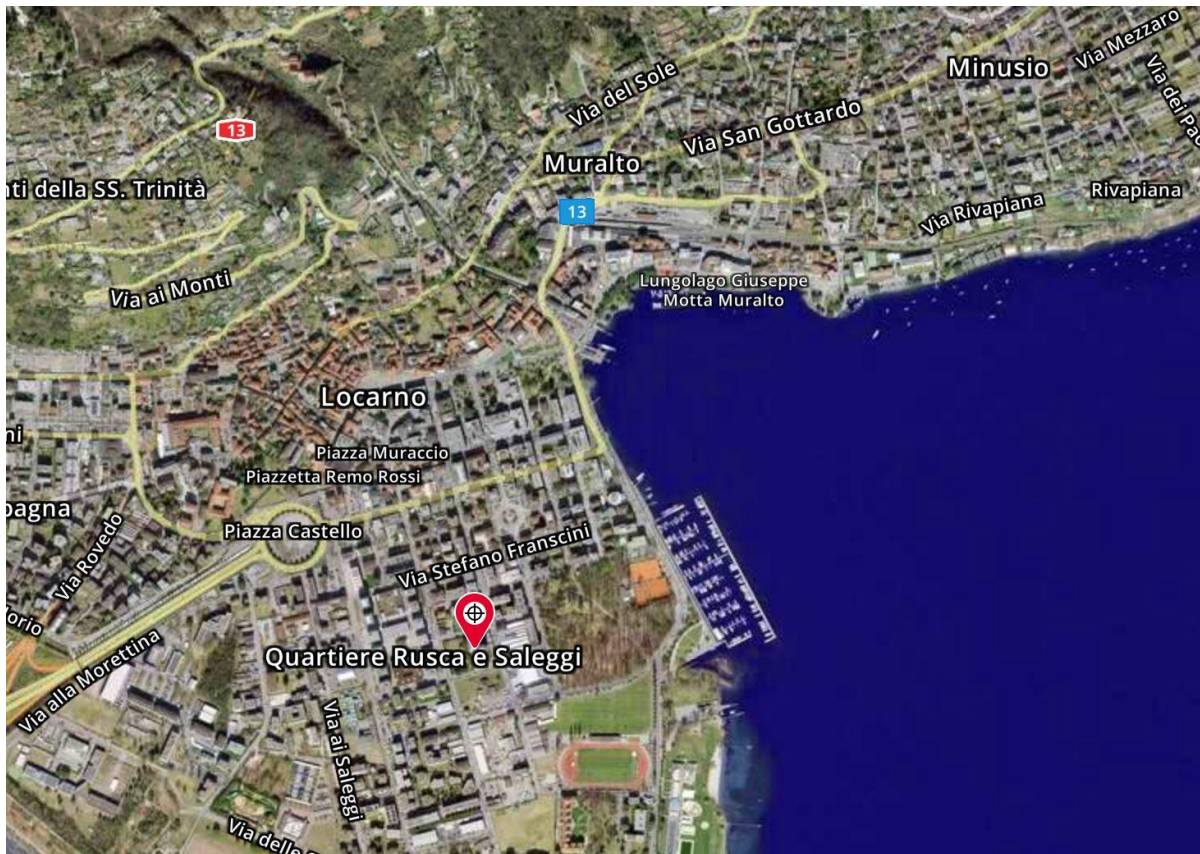


grösster Büroraum mit Aussicht | *piu grande spazio con vista*



grosser Raum mit Aussicht und Gebäudeansicht | grande spazio con vista e stabio





TICINO | Locarno

