

SAN DONNINO

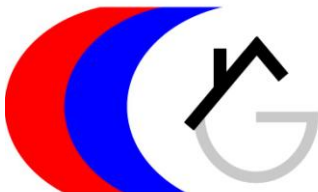
Haus zum Ausbauen
Mit schöner Aussicht auf die Berge

Casa da ristrutturare
Con bella vista panoramica sulle montagne



4180/5003

Fr. 90'000.--

**GEIERSBERGER IMMOBILIEN**www.ti-immobili.chBEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Ort: 28825, San Donnino, Italia
Region: Cannobina
Lage: sehr ruhig Lage im Dorf
Ausblick: auf die Berge
Schulen: in Cannobio
Einkaufen: Cannobio
Öffentliche Verkehrsmittel: 50 m
Distanz zur nächsten Stadt: 25 km
Distanz zur Autobahn A1: 40 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 140 m²
Wohnfläche: ca. 120 m²
Etagen: 2
Baujahr: 1900
Zustand: zum Renovieren
Bad/WC: nein
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: öffentlich, ca. 50 m

Beschreibung

Dieses typische Dorfhaus, mit Balkon und einem Innenhof befindet sich an sehr sonniger und ruhiger Lage am oberen Rand des Dorfes San Donnino Cavaglio im Cannobina -Tal auf ca. 1000 m/M, unweit von Cannobio.

Das Gebäude muss restauriert werden. Es ist für ein Ferienhaus geeignet. Es hat ein schönes Ambiente mit seinem rustikalen Charme.

Das Haus besteht aus zwei Etagen und zwei Kellerräumen im Untergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingang, das Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und Küche. Über eine Innentreppe gelangt man in die zweite Etage mit einem Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und einem Balkon, der auch von außen begehbar ist.

Der Blick geht über die Dächer des malerischen Dorfes, das Tal und die umliegenden Berge. Hier finden Sie absolute Ruhe und Frieden.

Das Haus ist auch im Winter mit dem Auto gut erreichbar. Die Postautohaltestelle ist ca. 500 m entfernt. Cannobio 5 km, Locarno 25 km und die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist 40 km entfernt.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ vielseitige Ausbaumöglichkeiten
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 28825, San Donnino ,Italia
Regione: Valle Cannobina
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: sulle Montagne
Scuole: a Cannobio
Acquisti: Cannobio
Trasporto pubblico: 500 m
Distanza dalla città più vicina: 5 km
Distanza dall'autostrada: 40 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 140 m²
Superficie abitabile: 120 m²
Piani: 2
Anno di costruzione: 1900 ca
Stato: da ristrutturare
Bagno/WC: no
Residenza secondaria: si
Parcheggi: pubblici ca 50 m

Descrizione dell'immobile

Questa tipica casa di villaggio, con balcone e una corte, si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla al margine superiore del paese di San Donnino Cavaglio nella Valle Cannobina a circa 1000 msm, non lontano da Cannobio.

L'immobile necessita di essere ristrutturato. E' adatto per una casa vacanze. Ha un'atmosfera incantevole con il suo fascino rustico.

La casa è composta da due piani e due cantine al piano seminterrato. Al piano terra si trova l'ingresso, il soggiorno con camino e zona pranzo e cucina. Una scala interna conduce al secondo piano dove si trova una zona notte con due camere da letto e un balcone, a cui si accede anche dall'esterno.

La vista spazia sui tetti del pittoresco villaggio, sulla valle e sulle montagne circostanti. Qui troverete assoluta pace e tranquillità.

La casa è facilmente raggiungibile in auto anche in inverno. La fermata dell'auto postale si trova a circa 500 m di distanza, Cannobio a ca. 5 km. L'autostrada A2 a Bellinzona dista 40 km.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ opzioni di espansione versatili
- ✓ bellissima vista sulle montagne

Das Haus/ La Casa



Keller /Küche Cantina e cucina

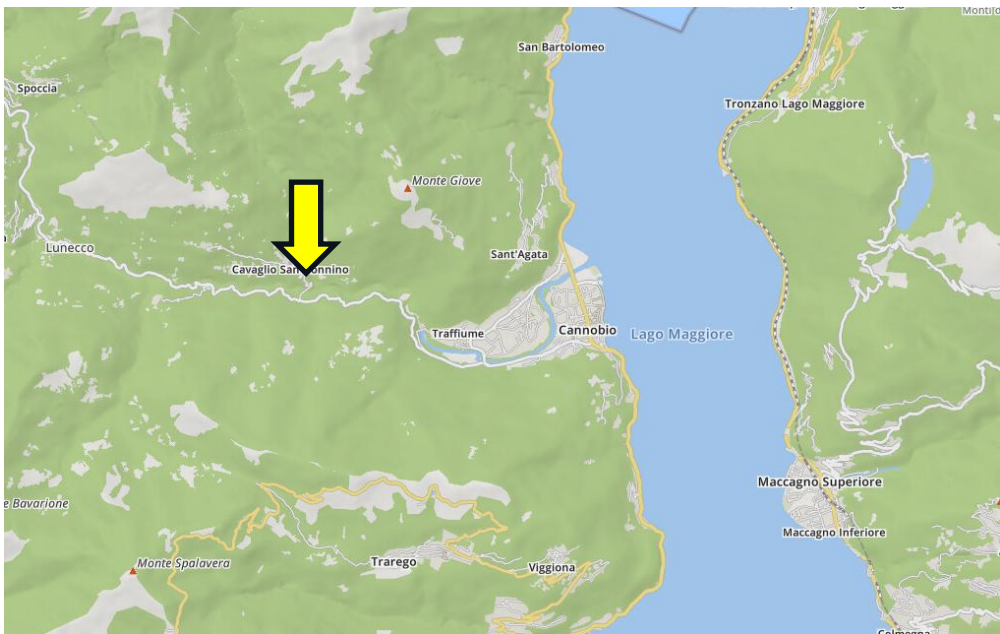
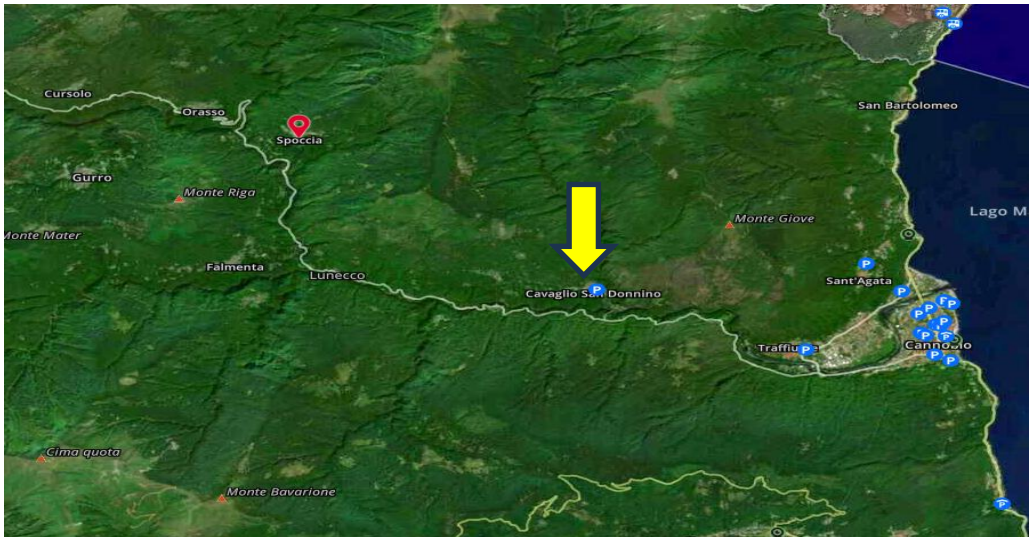
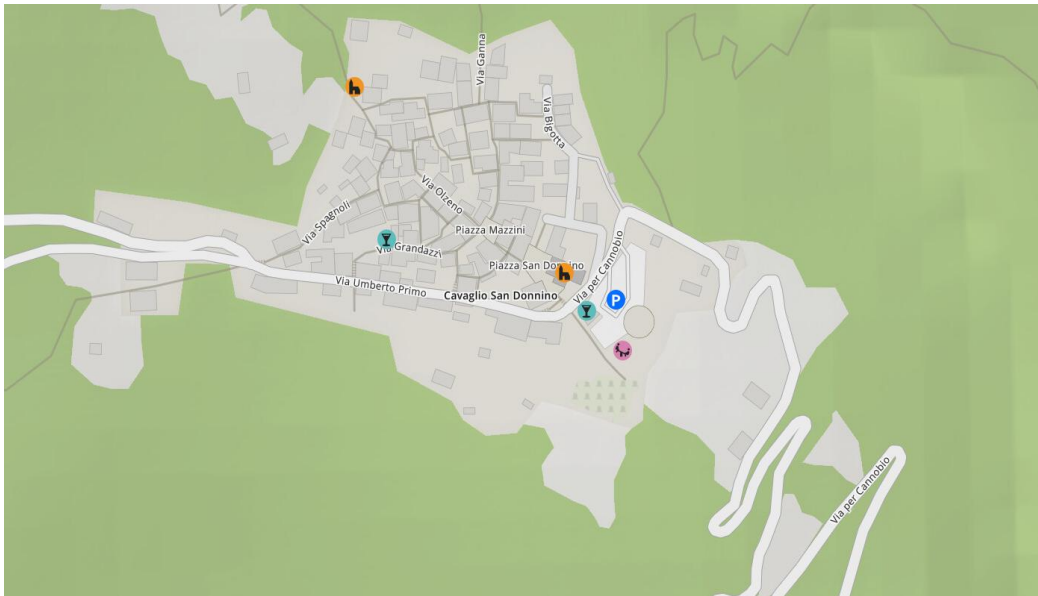


Die Schlafzimmer, | camera a letto,camera



Aussicht | vista





Italia | San Donino

