

BRISSAGO

charmante 2 1/2-Zimmer-Dachwohnung
in mit Balkon und herrlichem Seeblick

bell'appartamento ultimo piano di 2 1/2 loc
con balcone e splendida vista lago



4180/5031

Fr. 680'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6614 Brissago, via Porbetto 15

Region: Locarnese

Lage: ruhig und sonnig

Aussicht: herrlicher Seeblick

Schulen: ja

Einkauf: 2 km

öffentlicher Verkehr: 300 m

Autobahn: 30 km

nächste Stadt: 11 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: 75 m²

Gartenfläche: ca. 30 m²

Stockwerk: oberstes Geschoss

Baujahr:

Renovationen: 2022

Zustand: sehr gut

Dusche/WC

Heizung: Elektroheizung, Ofen, Cheminée

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Parkplätze: 1 PP zum Mieten

Beschreibung

Diese wunderschöne, luxuriöse 2 1/2-Zimmer-Wohnung liegt an sehr ruhiger und sonniger Panoramaseeblicklage in Brissago, via Porbetto 15.

Die 2022 renovierte Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines grossen Rusticos und präsentiert sich in einem sehr guten Zustand. Sie bietet ein ganz speziell charmantes und rustikales Ambiente. Die markante Eingangstüre führt in den offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, Ofen und besonders schönem, eindrücklichen Cheminée. Ebenfalls ist hier die moderne Dusche mit WC eingebaut. Im unteren Teil der Wohnung befindet sich das grosse Schlafzimmer. Mit den abgeschrägten, hohen Holzdecken wirkt es besonders heimelig. Vom kleinen Balkon erstreckt sich ein herrlicher Ausblick auf den Lago Maggiore.

50 Meter neben dem Eingang kann man auf einem ca. 30m² grossen Landstück eine eigene Pergola errichten. Von hier aus erstreckt sich ein Panorama-Seeblick bis nach Italien.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar. An der Strasse kann ein Parkplatz langfristig gemietet werden. Zwischen den vor einigen Jahren renovierten Wohneinheiten dieses Rustico-Komplexes gelangt über einer Steintreppe hinauf zur Wohnung.

In 2 km bzw. ca. 25 Minuten erreicht man zu Fuss den Lago Maggiore. Locarno erreicht man in ca. 15 Fahrminuten. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist 30 Autominuten entfernt.

Highlights

- ✓ kleiner Balkon mit herrlichem Seeblick
- ✓ sonnige, ruhige Lage
- ✓ Möglichkeit zur Erstellung einer Pergola mit Panorama-Seeblick
- ✓ äusserst charmantes, heimeliges Ambiente
- ✓ wunderschönes, grosses Cheminée und rustikale Holzbalken
- ✓ sehr guter Zustand - 2022 renoviert

Ubicazione | Dintorni

6614 Brissago, via Porbetto 15
Regione: Locarnese
Posizione: tranquilla e soleggiata
Vista: splendida vista sul lago
Scuole: sì
Acquisti: 2 km
Trasporti pubblici: 300 m
Autostrada: 30 km
Città più vicina: 11 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: 75 m2
Superficie giardino: ca. 30 m2
Piano: ultimo piano
Anno di costruzione:
Ristrutturazione: 2022
Stato: molto buono
Doccia/WC
Riscaldamento: elettrico, stufa, camino
Casa secondaria: sì, possibile
Posti auto: 1 PP in affitto

Descrizione dell'immobile

Questo bellissimo bilocale si trova in una tranquilla e soleggiata posizione panoramica con vista lago sopra Brissago, in via Porbetto 15.

L'appartamento, ristrutturato nel 2022, si trova all'ultimo piano di un grande rustico ed è in ottime condizioni. Offre un ambiente particolarmente affascinante e rustico. La suggestiva porta d'ingresso conduce alla zona giorno/pranzo open space con cucina, forno e un camino particolarmente bello e imponente. Qui si trova anche una moderna doccia con WC. La grande camera da letto si trova nella parte inferiore dell'appartamento. Con i suoi alti soffitti spioventi in legno, ha un'atmosfera particolarmente accogliente. Il piccolo balcone offre una magnifica vista sul Lago Maggiore.

A 50 metri dall'ingresso, è possibile costruire la propria pergola su un terreno di 30 m2. Da qui, la vista panoramica sul lago si estende da Ascona, le due isole di Brissago fino all'Italia.

L'appartamento è facilmente raggiungibile in auto. Un posto auto sulla strada può essere affittato per un lungo periodo. Tra le unità abitative di questo complesso rustico, ristrutturato pochi anni fa, una scala in pietra conduce all'appartamento.

Il Lago Maggiore è raggiungibile a piedi in 2 km o in circa 25 minuti. Locarno è raggiungibile in circa 15 minuti di auto. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dista 30 minuti in auto. Sotto la proprietà è la fermata del bus del comune.

Highlights

- ✓ Piccolo balcone con splendida vista sul lago
- ✓ Posizione soleggiata e tranquilla
- ✓ Possibilità di costruire una pergola con vista panoramica sul lago
- ✓ Ambiente estremamente affascinante e accogliente
- ✓ Bellissimo, grande camino e travi in legno rustiche
- ✓ Ottimo stato - ristrutturato nel 2022

Eingang, Wohn-/Essraum mit Küche, Dusche/WC | entrata, soggiorno/pranzo, cucina e doccia

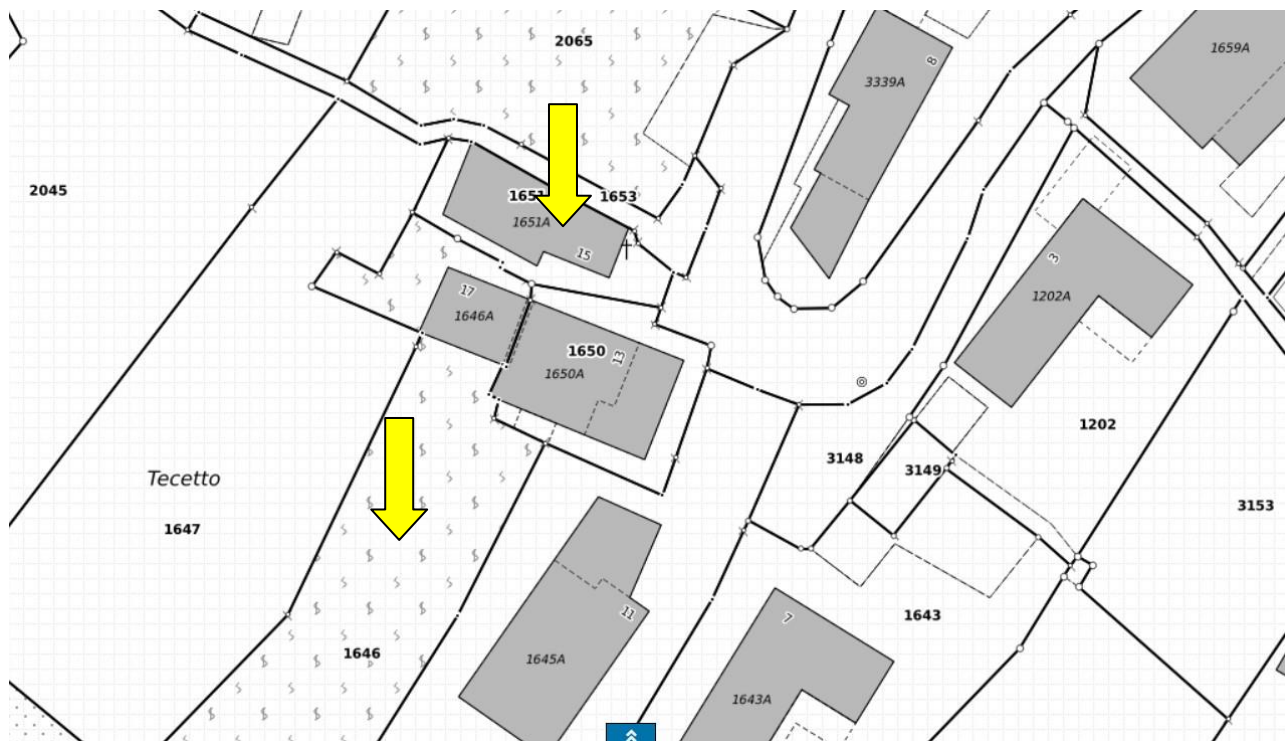


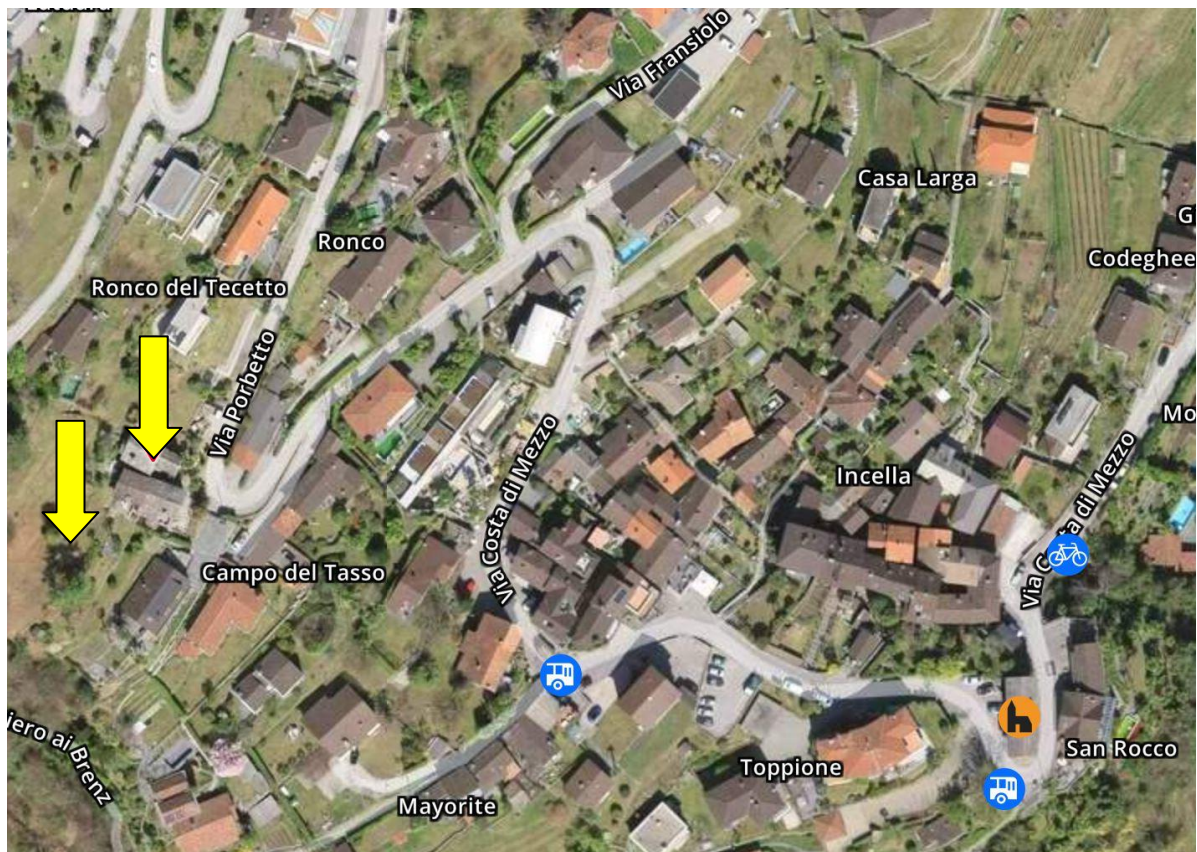
Schlafzimmer und Aussichtsbalkon | *camera da letto e balcone con bella vista*



Grundstück für Pergola, An-und Aussichten | *prato per pergola, gli rustici e bella vista*







TICINO | Brissago

