

PIANEZZO

7 1/2 Zimmer Einfamilienhaus
mit Terrasse und Schwimmbad

*Casa unifamiliare di 7 1/2 Locali
con balconi e piscina*



4180/4975

Fr. 895'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Ort: 6582 Pianezzo, Via alle Scuole 9
Region: Bellinzona / Valle Morobbia
Lage: ruhig und sonnig
Ausblick: schöner Panoramablick
Schulen: 50 m
Einkaufen: 300 m
Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m
Distanz zur nächsten Stadt: 4 km
Distanz zur Autobahn: 6 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 375 m²
Wohnfläche: 152 m²
Etagen: 2
Baujahr: 1985
Zustand: gut
Bad/WC: 2
Keller: ja
Heizung: Thermopumpe, Solarzellen
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: 2 Garage, 3 Aussenplätze

Beschreibung

Dieses 7 ½-Zimmer Einfamilienhaus mit Schwimmbad liegt an sehr ruhiger Lage im Dorf Pianezzo, Via alle Scuole 9, am Sonnenhang oberhalb von Giubiasco.

Die Bäder wurden im Jahr 2022 neu renoviert und im Jahr 2023 hat man Solarzellen montiert.

Das Haus ist in zwei Stockwerke aufgeteilt. Im Parterre befinden sich der Eingang mit einem Studio mit kleiner Küche, ein Büro und ein Hobbyraum mit WC/ Dusche sowie Waschküche und Garage. Im oberen Stock sind die Küche, ein Wohnraum, ein Bad/WC und drei Schlafzimmer eingebaut.

Dem Haus vorgelagert ist eine Terrasse mit Schwimmbad.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich vom oberen Stockwerk aus über die Dächer ins Tal und auf die umliegenden Berge bis zum Lago Maggiore.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar mit 2 Garagenplätzen und 3 Parkplätzen direkt vor dem Haus. Kostenfreie öffentliche Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Die Postautohaltestelle befindet sich 100 m von der Liegenschaft entfernt. Schulen sind 50 m entfernt, Post und Geschäfte befinden sich in Pianezzo. Die Autobahn A2 ist zehn Minuten entfernt. Die Stadt Bellinzona ist in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Highlights

- ✓ sonnige und ruhige Lage
- ✓ Swimmingpool
- ✓ Schulen ca. 50 m vom Haus entfernt
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge
- ✓ hervorragende Autobahn/ÖV-Anbindung

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6582 Pianezzo, Via alle Scuole 9
Regione: Bellinzona, Valle Morobbia
Posizione: soleggiata e tranquilla
Vista: bellissima vista panoramica
Scuole: a 50 m
Acquisti: 300 m
Trasporto pubblico: 100 m
Distanza dalla città più vicina: 4 km
Distanza dall'autostrada: 6 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 375 m²
Superficie abitabile: 152 m²
Piani: 2
Anno di costruzione: 1985
Stato: buono
Bagno/WC: 2
Cantina: sì
Riscaldamento: termopompa,
impianto fotovoltaico
Residenza secondaria: sì
Parcheggi: 2 garage, 3 posteggi esterni

Descrizione dell'immobile

Questa casa di 7 ½ locali con piscina si trova in una posizione molto tranquilla nel paese di Pianezzo, Via alle Scuole 9, sul versante soleggiato sopra Giubiasco.

I bagni sono stati rinnovati di recente nel 2022 e i pannelli solari sono stati installati nel 2023.

La casa è suddivisa su due piani, nel piano terra c'è l'ingresso con un monolocale con piccola cucina, un ufficio e una sala hobby con bagno/ doccia e lavatoio, e un garage. Al piano superiore c'è la cucina, un soggiorno, un bagno/doccia e tre camere da letto.

Davanti alla casa si trovano una terrazza e la piscina.

Dal piano superiore si gode di una splendida vista sulla valle e sulle montagne circostanti fino sul lago Maggiore.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto, con 2 posti garage e 3 posti auto direttamente davanti all'abitazione. Nelle immediate vicinanze è disponibile un parcheggio pubblico gratuito. La fermata dell'auto postale si trova a 100 m dalla proprietà, scuole si trovano a 50 mt, ufficio postale e negozi sono a Pianezzo. L'autostrada A2 è a dieci minuti di distanza. Le città di Bellinzona si trova a 5 min di macchina.

Highlights

- ✓ posizione soleggiata e tranquilla
- ✓ piscina
- ✓ bellissima vista sulle montagne e sul Lago
- ✓ le scuole a 50 mt
- ✓ ottimo collegamento autostradale / trasporti pubblici

Schwimmbad, Terasse und Pergola / *piscina, balcone e pergola*



Wohnzimmer, Küche / salotto, cucina



Schlafzimmer, Büro, Studio / camere da letto, ufficio e studio

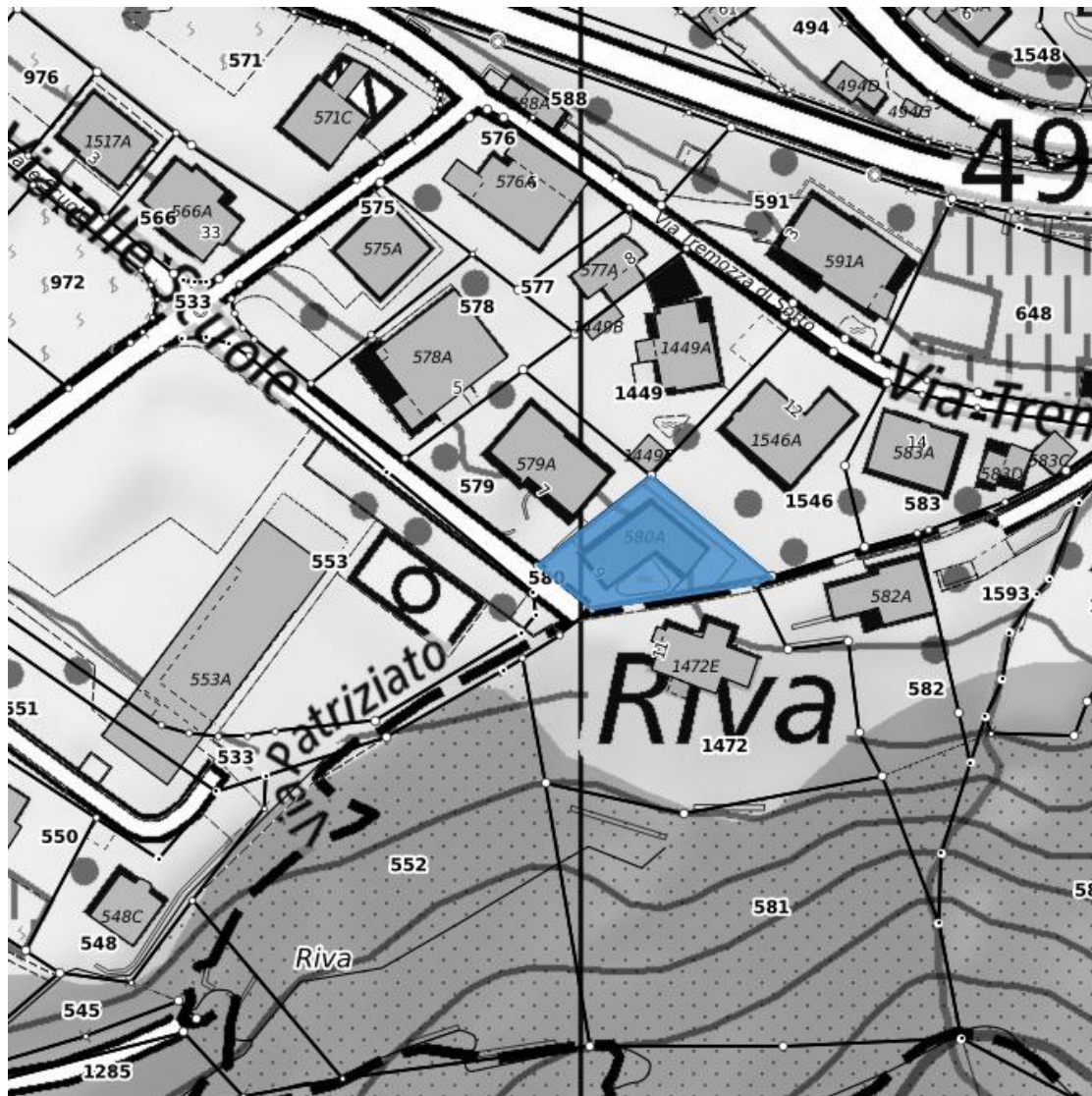


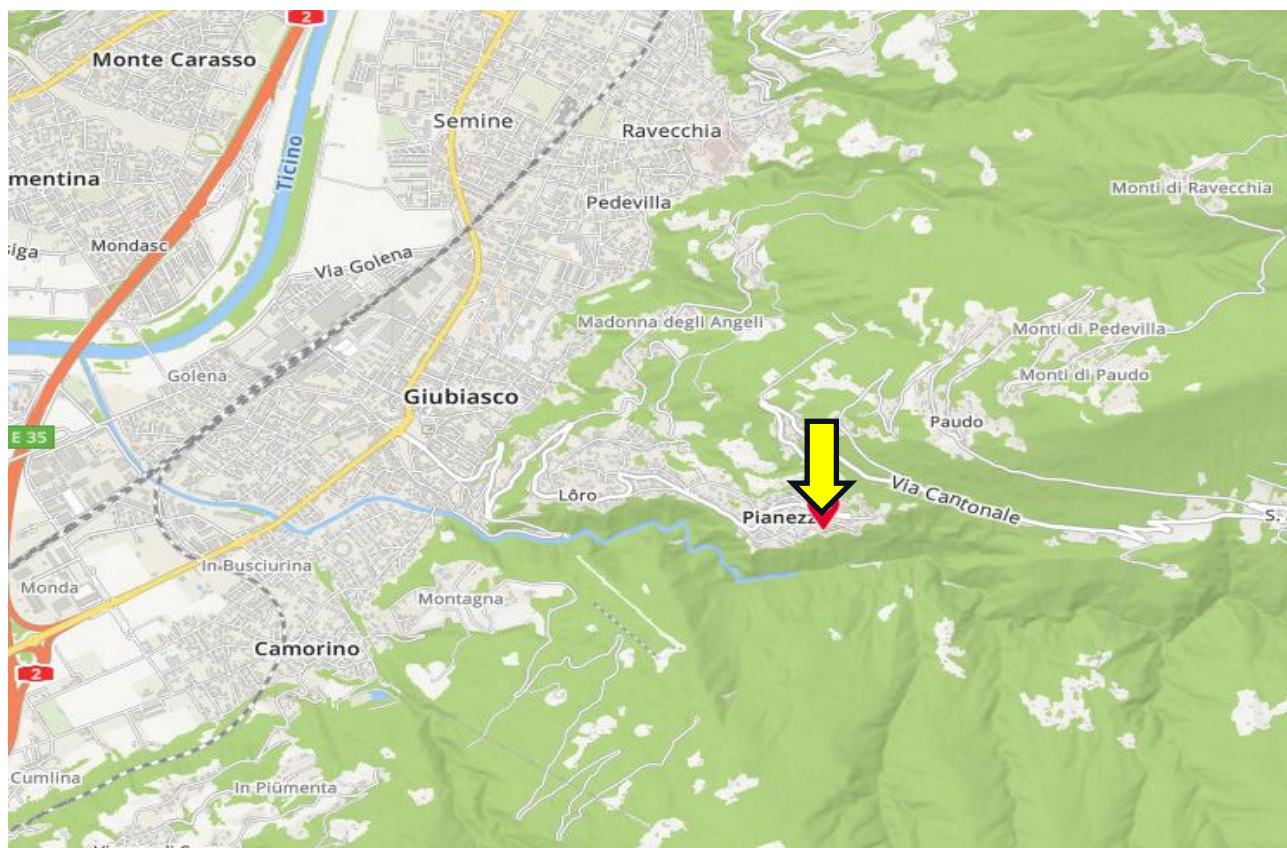
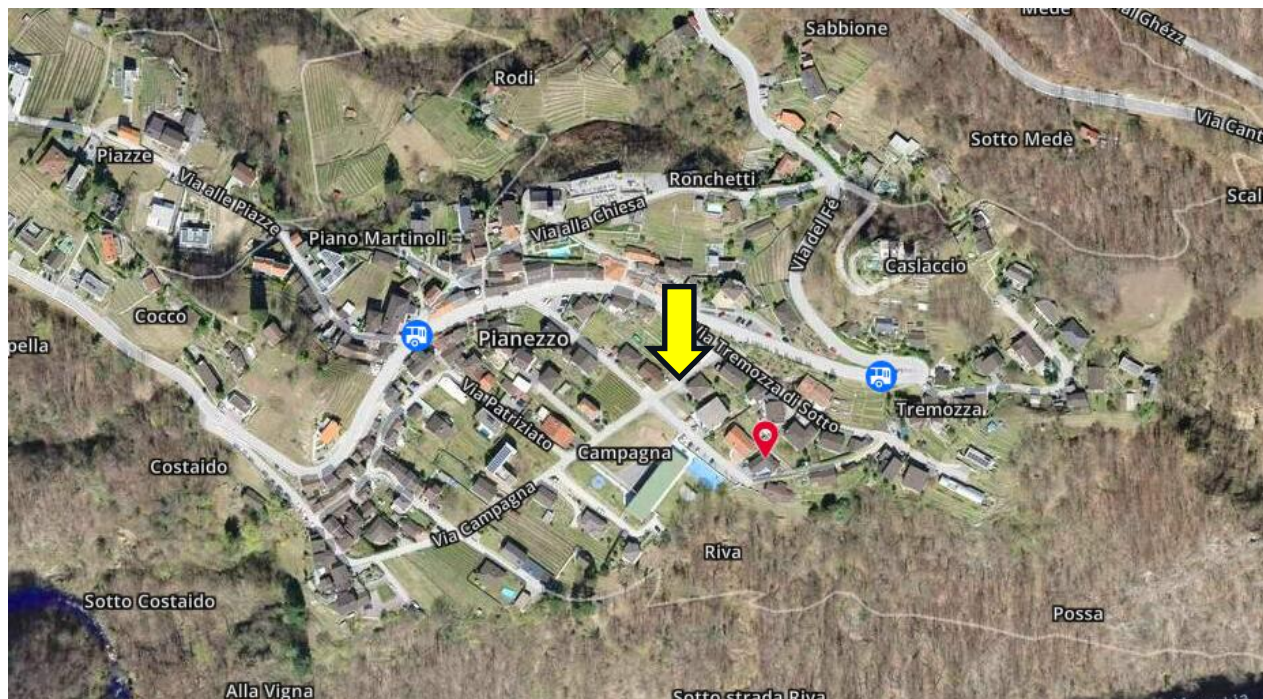
Bad, Eingang, Hobbyraum / bagno, ingresso e locale Hobby



Umgebung, Aussicht und Schule / dintorni, vista e scuola







TICINO | Pianezzo

