

BRISSAGO

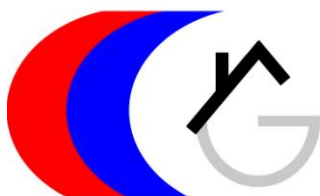
3 1/2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
sonnige Lage mit teilweise Seeblick

*Appartamento di 3 1/2 locali con balcone
posizione soleggiata con vista lago parziale*



4180/5040

Fr. 330'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Ort: 6614 Brissago, Via Costa di Fuori 7
Region: Locarno
Lage: sehr sonnig
Aussicht: teilweise Seeblick
Schulen: in Locarno, Ascona, Losone
Einkaufen: 200 m
Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m
Distanz zur nächsten Stadt: 10 km
Distanz zur Autobahn: 45 km

Eckdaten | Ausstattung

Art der Immobilie: 3 1/2-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 80 m²
Etagen: 1 OG
Zustand: in gutem Zustand
Zweitwohnsitz: ja
Heizung: Gasheizung
Bad/WC: zwei
Keller: ja
Parkplätze: 20 Meter vom Gebäude entfernt befindet sich ein Aussenparkplatz

Beschreibung der Immobilie

Diese 3 1/2-Zimmer-Wohnung liegt an sehr sonniger Lage in einem Mehrfamilienhaus an der Via Costa di Fuori 7 in Brissago.

Das Gebäude befindet sich sowohl von außen als auch von innen in gutem Zustand und bietet eine Unterkunft in attraktiver und sonniger Lage. In dieser Wohnung wurden die Fenster durch Doppelverglasung ersetzt und die Wohnung wurde innen komplett neu in weißer Farbe gestrichen, was der Wohnung einen hellen Anstrich verleiht.

Die Wohnung ist über die Treppe oder den Aufzug zu erreichen und diese gemütliche Wohnung besteht aus: einem Schlafzimmer mit einem Bett und einem Kleiderschrank, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne und WC, einer voll ausgestatteten Küche und einem geräumigen Wohnzimmer mit einem Sofa, einem Esstisch und einem großen Fernseher. Vom Wohnzimmer aus gelangt man unter anderem auf den Balkon, von dem aus man teilweise einen Ausblick auf den Lago Maggiore und die Umgebung von Brissago genießen kann.

Ein kleiner privater Garten eignet sich zum Grillieren und Entspannen mit Freunden eignet.

Brissago bietet vor allem eine sonnige und subtropischen Lage dank der Nähe zum Lago Maggiore sowie den lokalen Restaurants und einem Lebensmittelgeschäft.

Diese Wohnung eignet sich als Zweitwohnsitz und insbesondere als Investitionsmöglichkeit oder als Erstwohnsitz.

Die Wohnung hat einen eigenen Parkplatz neben dem Gebäude. Die Städte Locarno und Ascona sind in weniger als 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen, Cannobio IT mit grösseren Einkaufsgeschäften ist 10 Autominuten entfernt und die Autobahn A2 in Bellinzona 30 Minuten.

.....

Highlights

- ✓ sonnige Lage
- ✓ Bushaltestelle, Supermarkt und Restaurants in der Nähe
- ✓ Lago Maggiore, 200 Meter entfernt
- ✓ privater Außenparkplatz

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6614 Brissago, Via Costa di Fuori 7
Regione: Locarnese
Posizione: molto soleggiata
Vista: parziale sul Lago Maggiore
Scuole: a Locarno, ad Ascona, a Losone
Acquisti: 210 m
Trasporto pubblico: 100 m
Distanza dalla città più vicina: 10 km
Distanza dall'autostrada: 10 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: 80 m²
Piano: 1° piano
Stato: in buone condizioni
Bagno/WC: 1
Vista sul lago: Sì
Pavimento; pavimento in parquet
Cantina: Sì
Riscaldamento: a gas
Residenza secondaria: Sì
Parcheggi: A 20 m posteggio esterno

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 3 1/2 locali si trova in una posizione molto soleggiata in un condominio in Via Costa di Fuori 7 a Brissago.

L'edificio è in buone condizioni sia esternamente che internamente e offre un alloggio in una posizione attraente e soleggiata. In questo appartamento sono state sostituite le finestre con doppi vetri e l'appartamento è stato completamente tinteggiato all'interno con un colore bianco che conferisce luminosità all'appartamento.

Si accede all'appartamento tramite le scale o l'ascensore e questo accogliente appartamento è composto da: una camera da letto con un letto e un armadio per i vestiti, una camera da letto, un bagno con vasca e toilette, una cucina attrezzata e un ampio soggiorno con un divano, un tavolo da pranzo e una grande TV. Tra l'altro, dal soggiorno si accede al balcone da cui si gode di una splendida vista sul Lago Maggiore e sui dintorni di Brissago.

Le scale o l'ascensore portano al piano inferiore dove si trova la cantina, e la lavanderia in comune. Tra l'altro con la lavanderia si accede a un piccolo giardino privato perfetto per sedersi e fare barbecue con gli amici e rilassarsi.

L'appartamento dispone di un proprio posto auto esterno che si trova accanto all'edificio. La città di Brissago offre soprattutto una posizione soleggiata e turistica grazie al Lago di Maggiore, che si trova nelle vicinanze dell'appartamento, ai ristoranti locali e a un negozio.

Quest'appartamento potrebbe essere adatto come residenza secondaria e soprattutto come opportunità di investimento, oppure come residenza primaria.

Le città di Locarno e Ascona sono raggiungibili in auto in meno di 15 minuti o in 9 minuti di auto è possibile raggiungere Cannobio IT. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud è a 30 minuti.

.....

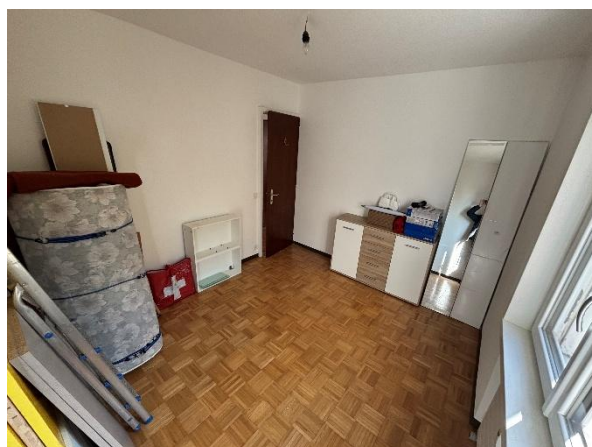
Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata
- ✓ Fermata dell'autobus, supermercato e ristoranti nelle vicinanze
- ✓ Lago Maggiore, a 200 metri di distanza
- ✓ Parcheggio privato all'aperto

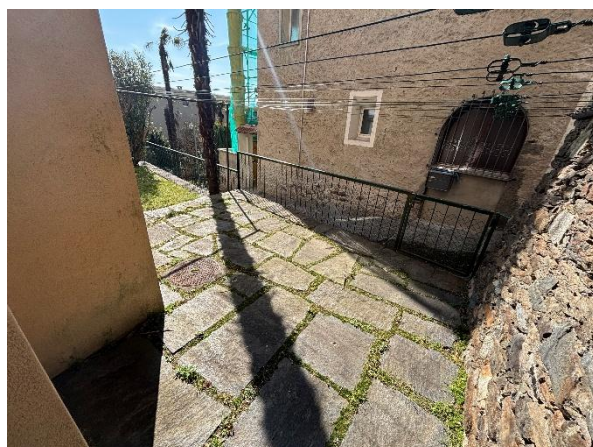
Küche, Esszimmer, Wohnzimmer / cucina, sala da pranzo, soggiorno



Zimmer, Bad / camere, bagno



Balkon, Eigentumswohnung, Garten / balcone, condominio, giardino



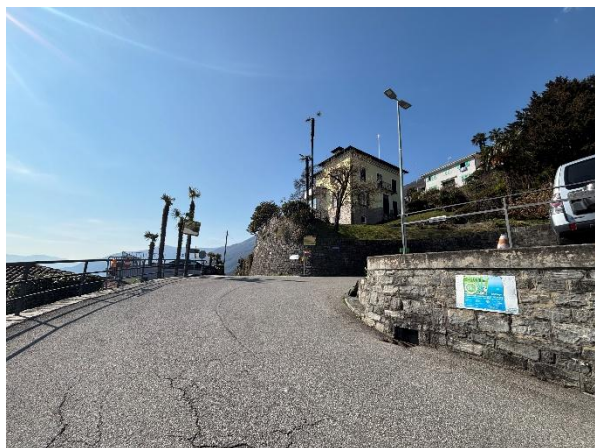
Gebäude / Edificio



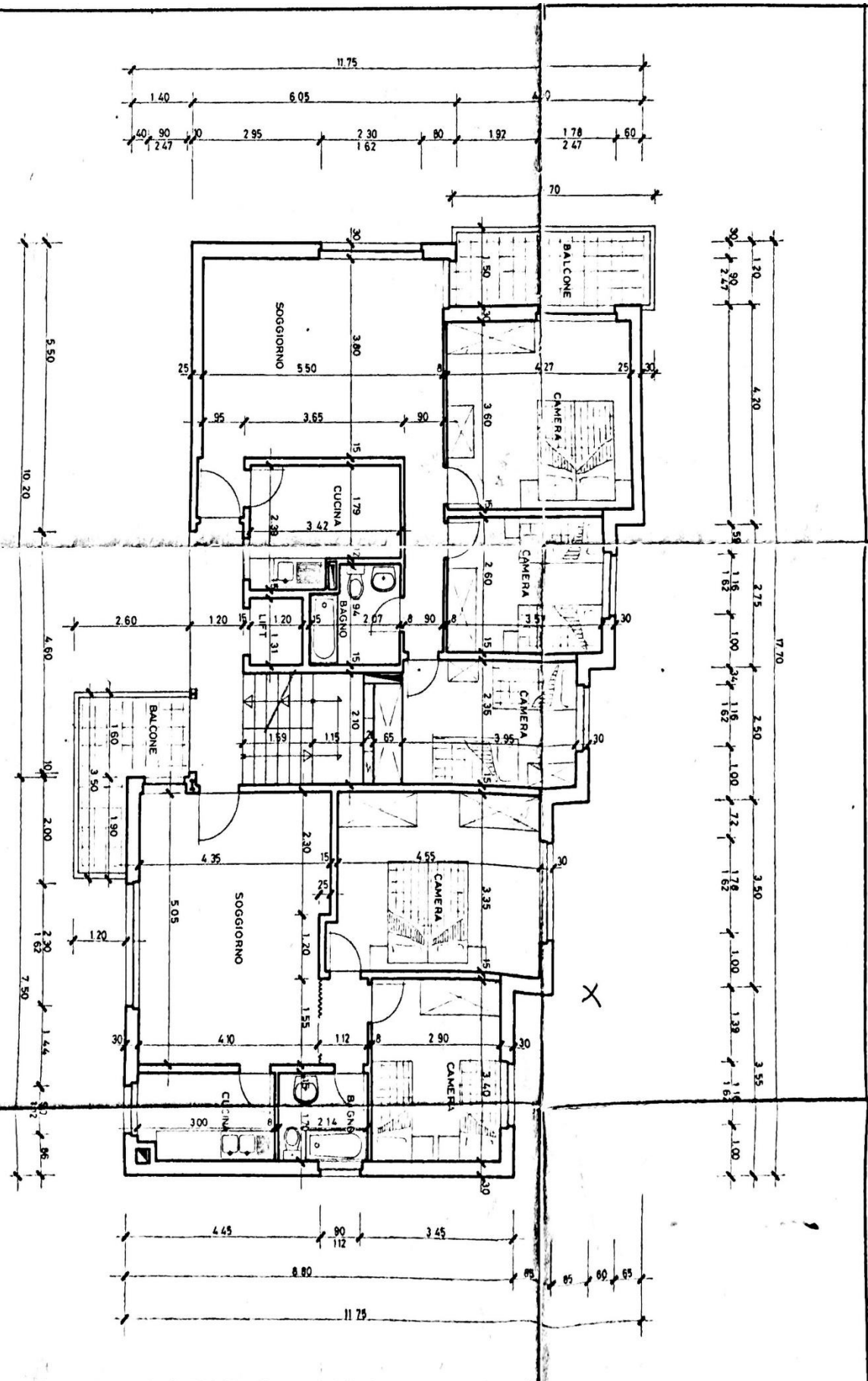
In der Nähe, der Außenparkplatz / Nelle vicinanze, il parcheggio esterno

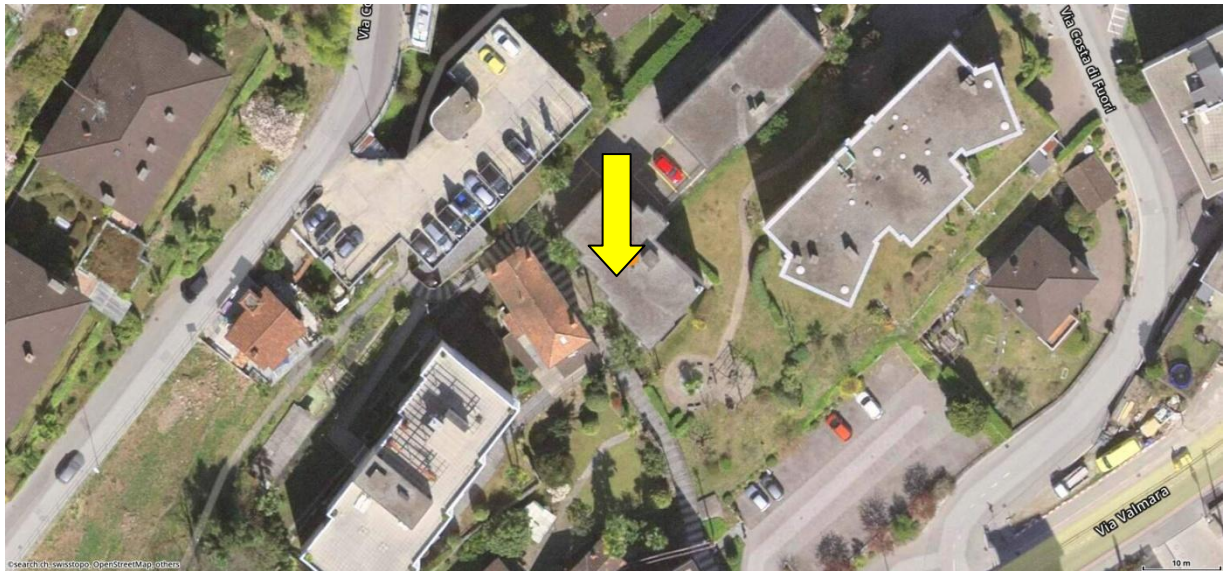


Umgebung / dintorni



N°	STUDIO TECNICO
DATA 31/3/74	DIFF. LUIGI CAPOMASTRO DPA Fca
Dis. 45/53	SIG. GIOVANELLI ALDO - BRISSAGO
Dis. 45/53	Disegnato (impd)
	1:800 (1)





TICINO | BRISSAGO

