

CAMEDO

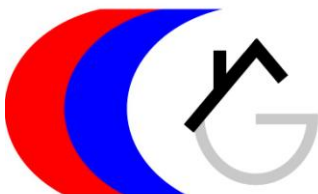
Rustico zum Ausbauen
mit schöner Aussicht auf die Berge

*Rustico da ristrutturare
con bella vista panoramica sulle montagne*



4180/5057

Fr. 70'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Ort: 6659 Camedo, Vicolo
Region: Centovalli
Lage: sehr ruhig im Dorfkern
Ausblick: schöner Panoramablick
Schulen: in Camedo
Einkaufen: Camedo
Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m
Distanz zur nächsten Stadt: 25 km
Distanz zur Autobahn A2: 40 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 60 m²
Wohnfläche: ca. 120 m²
Etagen: 3
Baujahr: 1697
Zustand: zum Renovieren
Bad/WC: nein
sep. WC: nein
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplätze: 1 privater Aussenparkplatz
In der Nähe ca. 50 m

Beschreibung

Dieses typische Tessiner Rustico mit Steindach liegt an sehr ruhiger Lage im Dorfkern von Camedo im schönen Centovalli.

Das drei geschossige Rustico bedarf einer umfassenden Renovation und Neugestaltung und bietet viele Ausbaumöglichkeiten. Um in den ersten Stock zu gelangen hat das Gebäude eine Aussentreppe aus Naturstein.

Ein kleiner Privatgarten befindet sich direkt vor dem Rustico.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich vom oberen Stockwerk über die Dächer ins Tal und auf die umliegenden Berge.

Das Grundstück ist zu Fuss über eine Steintreppe leicht zu erreichen. Der private Parkplatz befindet sich ca. 50 m vom Rustico entfernt.

Die Fahrt nach Locarno dauert ca. 30 min und bis zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist es ca. 50 Minuten. Von Camedo aus fährt die Centovalli Bahn nach Locarno direkt zum Bahnhof. Einkaufsmöglichkeiten sind in Camedo und Intragna sowie im 10 Minuten entfernten Ré/Italia. Die Schulen befinden sich in Camedo.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ vielseitige Ausbaumöglichkeiten
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge
- ✓ im Dorfkern

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6659 Camedo, Vicolo
Regione: Centovalli
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bellissima vista panoramica
Scuole: a Camedo
Acquisti: Camedo
Trasporto pubblico: 100 m
Distanza dalla città più vicina: 25 km
Distanza dall'autostrada: 40 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 60 m²
Superficie abitabile: 120 m²
Piani: 2
Anno di costruzione: ca. 1697
Stato: da ristrutturare
Bagno/WC: no
Residenza secondaria: si
Parcheggi: privato 1 ca 50 m

Descrizione dell'immobile

Questo tipico rustico Ticinese con tetto in pietra, si trova in una posizione molto tranquilla nel centro del paese di Camedo, nella bellissima valle di Centovalli.

Questo rustico necessita di una completa ristrutturazione. E' composto da tre piani. Per giungere al piano superiore ce una scala in pietra esteriore. Questo edificio offre molte possibilità di progettazioni.

Il Rustico possiede anche un piccolo giardinetto privato di fronte.

Una splendida vista si estende dal piano superiore sui tetti fino alla valle e alle montagne circostanti.

La casa è facilmente raggiungibile a piedi tramite una scala in pietra nel nucleo del paese e dista ca 50 mt dal posteggio privato.

Il tragitto fino a Locarno dura circa 30 minuti, mentre per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud ci vogliono 50 minuti. Da Camedo la ferrovia delle Centovalli porta a Locarno direttamente alla stazione di treno. I negozi sono disponibili a Camedo e Intragna e a Ré/Italia, a 10 minuti di distanza. La scuola si trova a Camedo.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ opzioni di espansione versatili
- ✓ bellissima vista sulle montagne

Das Rustico

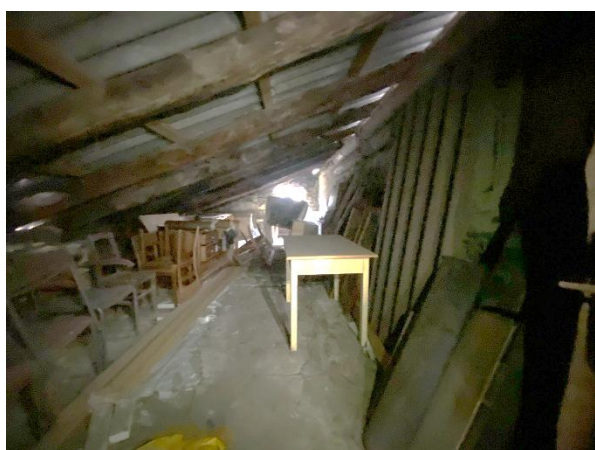
| *Il Rustico*



Innenraum interno



Dachraum | sotto tetto



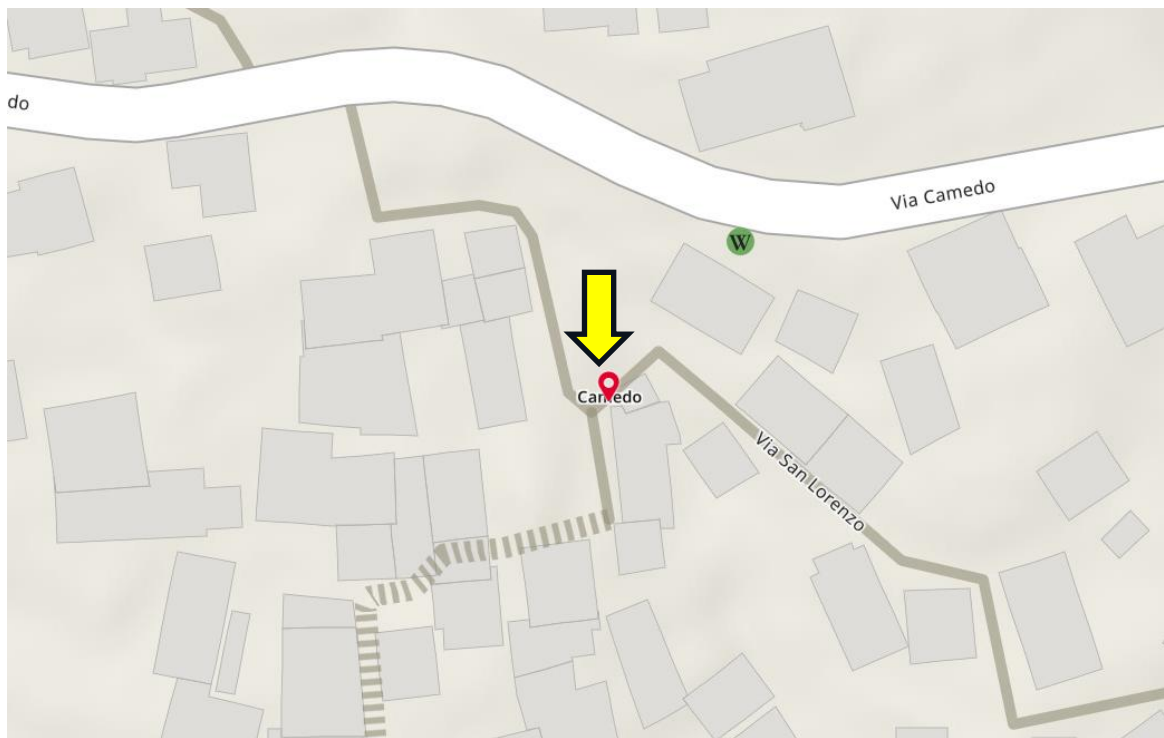
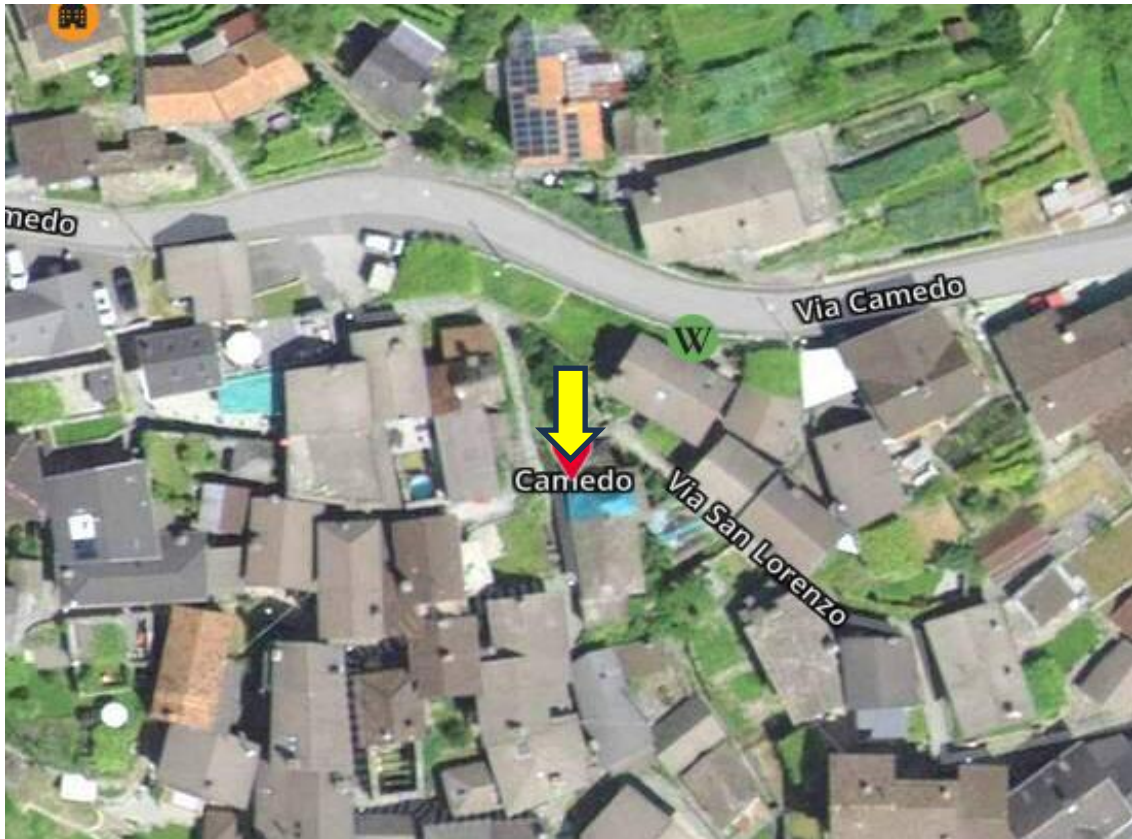
Aussicht | vista



Umgebung | Dintorni







TICINO | Camedo

