

S.ANTONINO

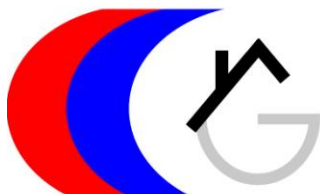
3 ½-Zimmer-Einfamilienhaus
mit Garten und schöner Aussicht

*Casa unifamiliare di 3 ½ locali
con giardino e bella vista*



4180/4769

Fr. 530'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6592 S.Antonino Ronco Gorda
Region: Bellinzona
Lage: sehr ruhig
Aussicht: ja
Schulen: in umliegenden Gemeinden
Einkaufsmöglichkeiten: S.Antonino
Öffentliche Verkehrsmittel: 350 m
Entfernung Autobahn: 8 km
Entfernung zur nächsten Stadt: 4 km

● Beschreibung

Dieses schöne 3½-Zimmer-Haus liegt an einer sehr ruhigen Aussichtslage in S.Antonino, Via Ronco Gorda.

Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Die notwendigen Renovationen wurden stets fachmännisch vorgenommen und das Haus ist gut unterhalten.
Die letzten Sanierungen wurden im 2019 durchgeführt

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche und ein Wohnzimmer mit Holzofen, über eine Treppe gelangt man ins Bad das mit einer Dusche ausgestattet ist. Im zweiten Stock gibt es zwei Schlafzimmer mit schöner Aussicht: Das Haus verfügt über zwei Keller, wovon einer als Waschküche genutzt wird.

Links nebenan befindet sich ein Anbau mit einem (30 m²), das als Gästezimmer genutzt werden kann. Rechts gibt es ein weiteres Gebäude mit 50 m². Unter dem Gebäude gibt es zudem einen Keller, und oben ist ein Raum vorhanden, den man mit weiteren 50 m² ausbauen kann.

Der grosse gepflegte Garten rund um das Haus ist vollständig eingezäunt und bietet verschiedene Sitzplätze mit herrlichem Ausblick auf die umliegenden Berge und auf die Magadinoebene. Die Parzelle ist wie folgt aufgeteilt: 3.000 m² Wald und 1.500 m² Wiese.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen 4 Aussenparkplätze zur Verfügung. Die Fahrt nach Bellinzona dauert ca. 15 Minuten. Zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd sind es nur wenige Minuten. Locarno und der Lago Maggiore liegen ca. 15 km entfernt. In S. Antonino befinden sich Postauto- und Bahnverbindungen nach Bellinzona und Locarno. Im Industriegebiet von S. Antonino gibt es grössere Einkaufszentren. Schulen befinden sich in den umliegenden Gemeinden.

● Eckdaten | Ausstattung

Art der Immobilie: 3 1/2 Zimmer Haus
Grundstückfläche Haus : ca. 4615 m²
Wohnfläche: ca. 140 m²
Etagen: 2
Baujahr: 1970
Letzte Sanierung : 2019
Zustand: gut
Feriendomizil: ja
Bad/Dusche/WC: 1
Parkplätze: 1, bedeckt vor dem Haus

● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Aussichtslage
- ✓ grosser Garten
- ✓ Nähe zu Bellinzona

● Ubicazione

6592 S. Antonino Ronco Gorda
Regione: Bellinzonese
Posizione: molto tranquilla
Vista: sì
Scuole: nelle comunità circostanti
Possibilità d'acquisti: S. Antonino
Mezzi pubblici: 350 m
Distanza autostrada: 8 km km
Distanza città successiva: 4 km

● Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: casa di 3½ locali
Superficie terreno: ca 4615 m²
Superficie abitabile: ca. 140 m²
Piano: 2
Anno di costruzione; 1970
Ristrutturazione : 2019
Condizioni: buona
Abitazione secondaria: no
Bagno/Doccia/WC: 1
Posteggi: 1, privato con tettoia sotto casa

● Descrizione dell'immobile

Questa bella casa di 3½ locali si trova in una posizione molto tranquilla e panoramica a S. Antonino, Via Ronco Gorda.

L'edificio è in buone condizioni strutturali. I lavori di ristrutturazione necessari sono sempre stati eseguiti in modo professionale e la casa è ben mantenuta. Gli ultimi lavori di restauro sono stati effettuati nel 2019.

Al piano terra si trova la cucina e un salotto con una stufa a legno, salendo le scale. si trova un bagno con una doccia. Al secondo piano ci sono due stanze da letto con una splendida vista. La casa è dotata da due cantine una di esse adibito a Lavanderia.

A sinistra si trova un annesso di 30 m² per usare come camera d'ospiti. A destra si trova un altro stabile con 50 m². Sotto è una cantina e sopra si può avere un spazio di 50 m².

Il grande giardino ben tenuto è ricontatto. Si può avere diversi posti esterni da fare la grigliata. La superficie del prato è ca. 1500 m² e del bosco 3000 m².

Una bella vista estende sul Piano di Magadino e sulle montagne circostanze.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Ci sono al meno 4 posteggi esterni a disposizione. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura tre minuti. A Sant Antonino si trovano collegamenti auto postali e ferroviaria direzione Bellinzona, Locarno e Lugano. Nella zona industriale di S. Antonino vi sono grandi centri commerciali. Scuole si trovano nei paesi limitrofi.

● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ grande giardino
- ✓ vicinanza a Bellinzona

Eingang, Wohnküche, Wohnraum,, entrata, cucina abitabile, salone



Bad / Schlafzimmer | camere da letto / bagno



Pergola mit Aussicht, Hausansicht, Garten pergola con vista e la casa, giardino

