

CAMEDO

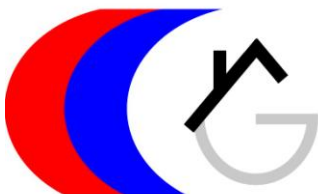
3 1/2-Zimmer-Haus im Dorfkern
an sehr ruhiger Lage mit Aussicht

*Casa nel nucleo di 3 1/2 locali
con posizione molto tranquilla con vista*



4180/5056

Fr. 200'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Ort: 6659 Camedo, Vicolo Cortes 1
Region: Centovalli
Lage: sehr ruhig im Dorfkern
Ausblick: schöner Panoramablick
Schulen: in Camedo
Einkaufen: Camedo
Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m
Distanz zur nächsten Stadt: 25 km
Distanz zur Autobahn: 45 km

Grundstückfläche: ca. 46 m²
Wohnfläche: ca. 120 m²
Baujahr: 1957
Zustand: gut
Stockwerke: 3
Bad/WC: 1
Keller / Taverne: 2
Feriendomizil: ja
Parkplatz : 1 in 100 m Entfernung

Beschreibung

Dieses Naturstein Dorfhaus liegt an sehr ruhiger Lage im Dorfkern von Camedo im wunderschönen Centovalli.

Das Haus umfasst 3 Etagen. Es wurde 1957 erstellt und ist heute gut bewohnbar.

Im ersten Stock befinden sich eine Küche mit Essraum, ein Wohnzimmer und ein kleines Bad. Die massive Küche aus Holz und der schöne grosse Kamin verleiht dem Esszimmer eine heimelige Atmosphäre, im oberen Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit einer Terrasse

Ein schöner Ausblick erstreckt sich vom oberen Stockwerk über die Dächer ins Tal und auf die umliegenden Berge. Das Haus ist vollständig unterkellert mit einer Werkstatt und einer gemütlichen Taverne.

Das Grundstück ist mit zu Fuss über eine Steintreppe und durch die romantischen Gassen vom Dorf leicht zu erreichen. Ein Privatparkplatz ist ca. 100 m vom Haus entfernt. Die Fahrt nach Locarno dauert ca. 30 Minuten und bis zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd sind es 50 Minuten. Von Camedo aus fährt die Centovalli Bahn nach Locarno direkt zum Bahnhof. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Camedo und Intragna sowie im 15 Minuten entfernten Ré/Italien. Die Schulen befinden sich in Camedo.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ vielseitige Ausbaumöglichkeiten
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge
- ✓ im Dorfkern

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6659 Camedo, Vicolo Cortes 1
Regione: Centovalli
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bellissima vista panoramica
Scuole: a Camedo
Acquisti: Camedo
Trasporto pubblico: 100 m
Distanza dalla città più vicina: 25 km
Distanza dall'autostrada: 45 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 46 m²
Superficie abitabile: 120 m²
Piani: 3
Cantina/taverna: 2
Anno di costruzione: 1957
Stato: buono
Bagno/WC: 1
Residenza secondaria: sì
Parcheggi: 1 privato a ca 100 m

Descrizione dell'immobile

Questa casa in pietra di paese si trova in una posizione tranquilla nel centro del paese di Camedo nelle splendide centovalli.

La casa si sviluppa su 3 piani. L'edificio è del 1957 e si trova in un buono stato.

Al primo piano c'è una cucina con sala da pranzo, un soggiorno e un piccolo bagno. La massiccia cucina in legno e il bellissimo grande camino conferiscono alla sala da pranzo una atmosfera accogliente e familiare. Al piano superiore ci sono 2 camere da letto con terrazza.

Una splendida vista si estende dal piano superiore sui tetti fino alla valle e alle montagne circostanti.

La casa ha un seminterrato completo con un officina e una taverna accogliente.

La proprietà è facilmente raggiungibile a piedi tramite una scalinata in pietra e a attraverso i romantici vicoli del borgo, il parcheggio privato dista circa 100 m dalla casa.

Il tragitto fino a Locarno dura circa 30 minuti, mentre per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud ci vogliono 60 minuti. Da Camedo la ferrovia delle Centovalli porta a Locarno direttamente alla stazione di treno. I negozi sono disponibili a Camedo, a Intragna e a Ré/Italia, a 15 minuti di distanza. La scuola si trova a Camedo.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ opzioni di espansione versatili
- ✓ bellissima vista sulle montagne

Das Haus , Umgebung | *la casa , dintorni*



Küche ,Essraum / Cucina ,Zona pranzo



Wohnzimmer ,Bad | *Sala,bagno*



Schlafzimmer | *camere da letto*

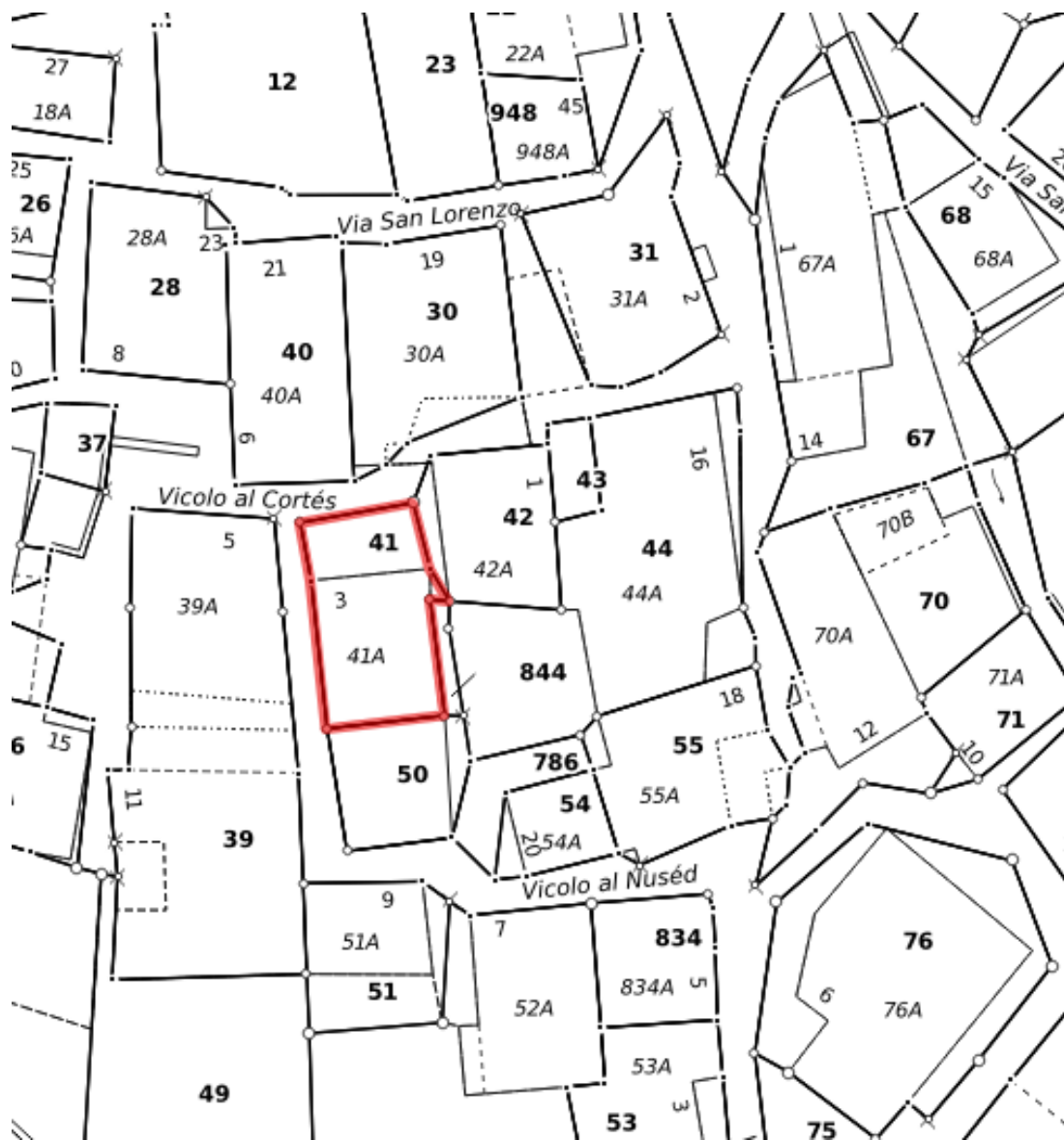


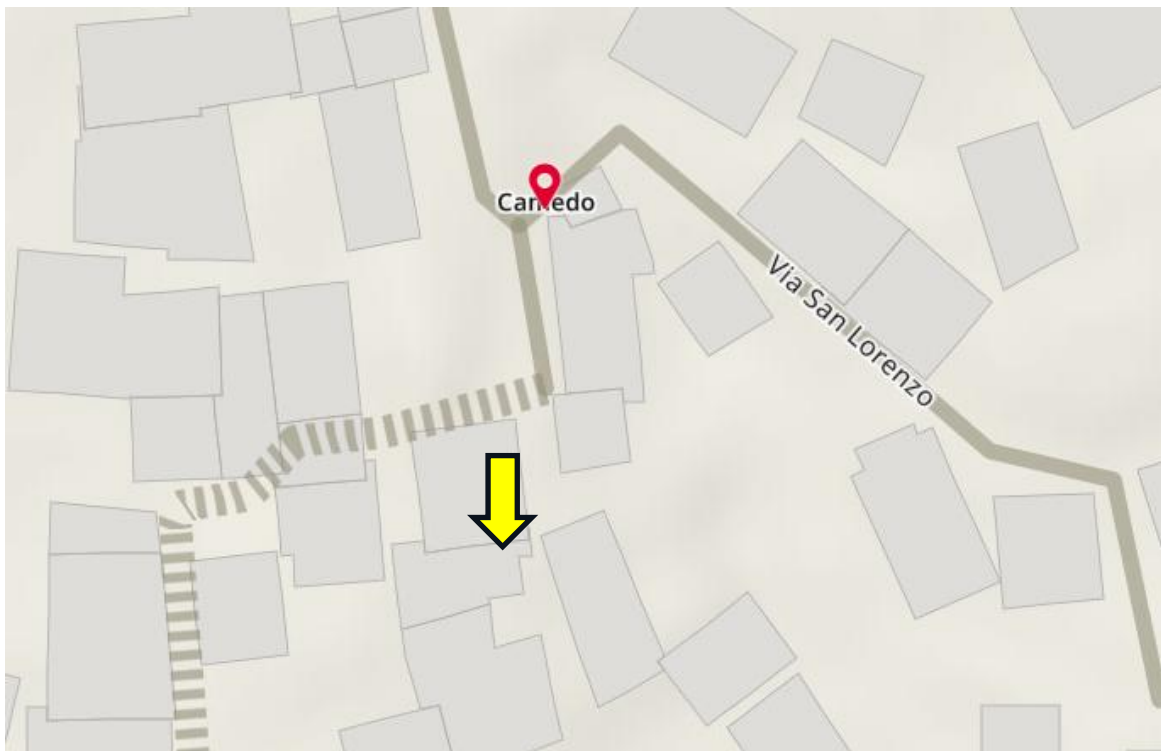
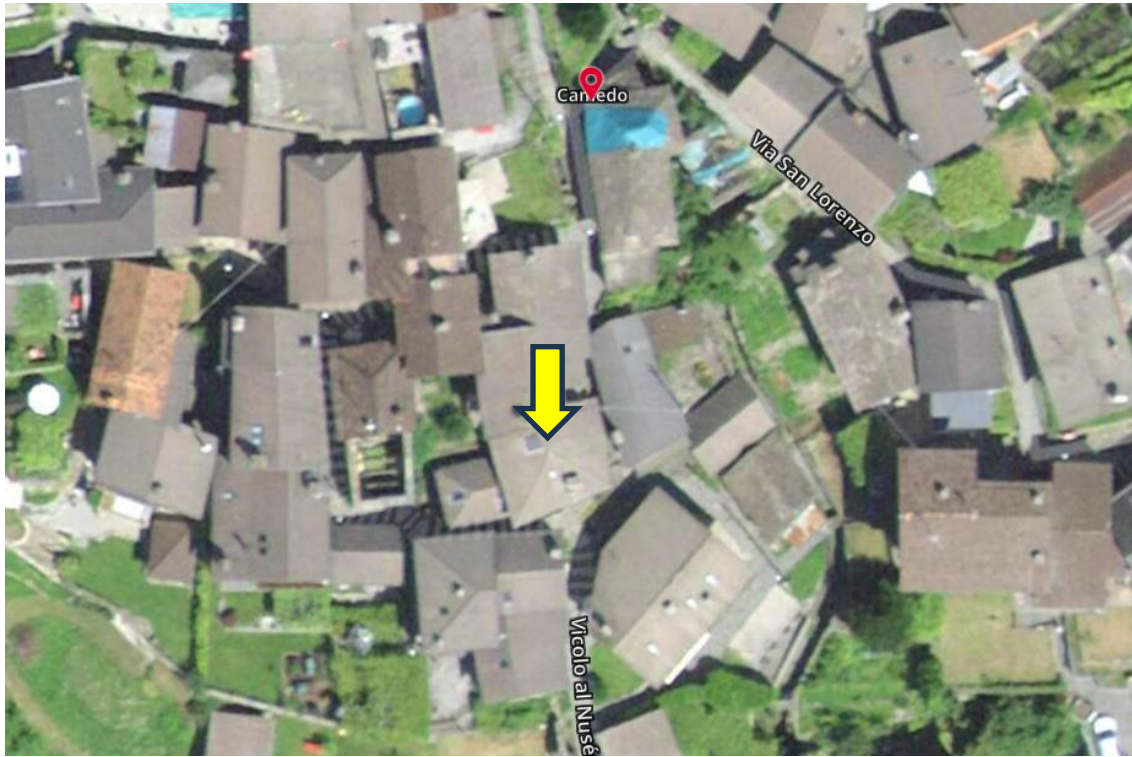
Keller und Taverne/ *cantina, taverna*



Aussicht / *vista*







TICINO | Camedo

