

VACALLO

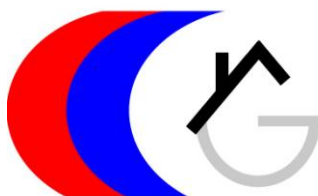
3 1/2-Zimmer-Wohnung im 3. Stock
an sonniger, ruhiger, zentraler Lage

*Appartamento di 3 1/2 locali al 3° piano
in posizione soleggiata, tranquilla e centrale*



4180/5075

Fr. 295'000. --



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Ort: 6833 Vacallo, Via Concabella 5
Region: Mendrisio
Lage: sehr sonnig
Aussicht: Seeblick
Schulen: in Vacallo, Morbio Inferiore
Einkaufen: 200 m
Öffentliche Verkehrsmittel: 200 m
Distanz zur nächsten Stadt: 2 km
Distanz zur Autobahn: 2 km

Eckdaten | Ausstattung

Art der Immobilie: 3 1/2-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 80 m²
Etagen: 3 OG
Zustand: in gutem Zustand
Boden: Parkettboden Moquette
Heizung: Gasheizung
Zustand: in gutem Zustand
Bad/WC: zwei
Keller: ja
Zweitwohnsitz: zu beantragen
Parkplätze: eine Freifläche vor dem Gebäude

Beschreibung der Immobilie

Diese 3 1/2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Gebäudes an sonniger und ruhiger Lage in Vacallo, Via Concabella bei Chiasso.

Das Gebäude befindet sich in einem guten äußeren und inneren Zustand und die Wohnung bietet modernes Wohnen.

Die Wohnung wurde vom Vorbesitzer immer gut instandgehalten, der u.a. die Fenster der Wohnung durch Doppelverglasung ersetzte und den Fußboden durch Parkett bestückte.

Die Wohnung, die über eine Treppe zu erreichen ist, besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne und einem geräumigen Wohnzimmer, das unter anderem Zugang zu einem Balkon hat, der einen schönen Blick über das Gebiet von Vacallo bietet.

Die untere Etage ist ebenfalls über eine Treppe zu erreichen, und auf dieser Etage befinden sich eine gemeinschaftliche Waschküche und ein kleiner Keller.

Der große Vorteil dieser Lage ist, dass der örtliche Supermarkt, die Bushaltestelle, die Apotheke, die Bank und das Restaurant etwa 300 Meter von der Wohnung entfernt sind. Die Primarschule befindet sich im Dorf.

Die Stadt Chiasso und die Autobahn A2 mit Verbindung nach Mailand und Lugano sind mit dem Auto in 2 km zu erreichen.

Highlights

- ✓ sonnige Lage
- ✓ Bushaltestelle, Supermarkt und Restaurants in der Nähe
- ✓ Investitionsobjekt

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6833 Vacallo, Via Concabella 5
Regione: Mendrisio
Posizione: molto soleggiata
Vista: Bella vista intorno a Vacallo
Scuole: a Vacallo, a Morbio Inferiore
Acquisti: 200 m
Trasporto pubblico: 200 m
Distanza dalla città più vicina: 2 km
Distanza dall'autostrada: 2 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: 80 m2
Piano: 3° piano
Stato: in buone condizioni
Serramenti: doppi vetri
Bagno/WC: 1
Pavimento; pavimento in parquet
Cantina: Sì
Riscaldamento: a gas
Residenza secondaria: da richiedere
Parcheggi: uno spazio esterno di fronte

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 3,5 locali si trova al 3° piano di una palazzina in posizione soleggiata e tranquilla nel villaggio di Vacallo, Via Concabella 5, vicino di Chiasso.

L'edificio è in buone condizioni esterne e interne e l'appartamento offre una vita moderna nel villaggio di Vacallo.

L'appartamento è sempre stato ben tenuto dal precedente proprietario che, tra le altre cose, ha sostituito le finestre dell'appartamento con doppi vetri e il pavimento è stato sostituito con il pavimento in parquet.

L'appartamento, a cui si accede tramite scale, è composto da : una cucina attrezzata, due camere da letto, un bagno con vasca e un ampio soggiorno che, tra l'altro, ha accesso a un balcone da cui si gode di una splendida vista sulla zona di Vacallo.

Il livello inferiore è raggiungibile sempre tramite scale, e su questo piano si trova una lavanderia comune e una piccola cantina per il deposito.

Il grande vantaggio di questa posizione è che il supermercato locale, la fermata dell'autobus, la farmacia, la banca e il ristorante si trovano a circa 200 metri dall'appartamento. La scuola elementare si trova nel villaggio.

La città di Chiasso e l'autostrada A2 per Milano e Lugano sono raggiungibili in 2 km.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata
- ✓ fermata dell'autobus, supermercato, banca, farmacia e ristorante si trovano nelle vicinanze
- ✓ oggetto d'investimento

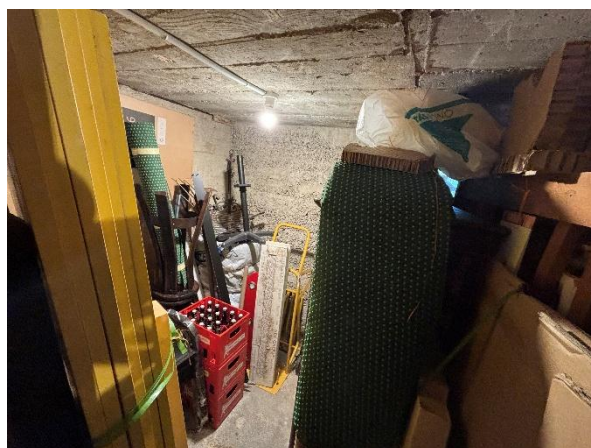
Küche, Esszimmer, Wohnzimmer / cucina, sala da pranzo, soggiorno



Schlafzimmer, Zimmer, Bad / camera da letto, stanza, bagno



Balkon, Garten Keller / balcone, giardino comune, cantina



Gebäude / L'edificio



In der Nähe, Außenparkplatz / Nelle vicinanze, parcheggio esterno



In der Nähe /Nelle vicinanze



TICINO | Vacallo

