

CAMPIONE (IT)

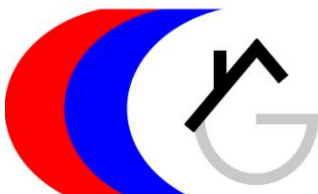
3 1/2-Zimmer-Wohnung mit Garage
An sehr sonniger, ruhiger Seeblicklage

*Appartamento di 3 1/2 locali con garage
Molto soleggiata, tranquilla con bella vista lago*



4180/5091

Fr. 390'000. --



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Ort: I-22061 Campione d'Italia, Via Pugerna, 5
Region: Como
Lage: sehr sonnig
Aussicht: Herrliche Aussicht auf den
Luganer See
Einkaufen: 2km
Öffentliche Verkehrsmittel: 2 km
Distanz zur nächsten Stadt: 13 km
Distanz zur Autobahn: 4 km

Eckdaten | Ausstattung

Art der Immobilie: 3 1/2-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche: 80 m²
Etagen: 3 OG
Zustand: in gutem Zustand
Boden: Parkettboden
Heizung: Gas mit Fußbodenheizung
doppelt verglaste Fenster
Bad/WC: 1
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: eine in der Garage

Beschreibung der Immobilie

Diese 3 1/2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Gebäudes in einer sehr sonnigen und ruhigen Seeblicklage in der Via Pugerna 5 in Campione d'Italia, Italien.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand, sowohl von außen als auch von innen und dank der Innenrenovierung der Wohnung. Die Wohnung wurde komplett weiß gestrichen, was der Wohnung Helligkeit und Eleganz verleiht, die Küche wurde ebenfalls komplett renoviert und das Badezimmer wurde ebenfalls erneuert. Eine neue, moderne Klimaanlage wurde in der Wohnung installiert.

Diese elegante 3 1/2-Zimmer-Wohnung besteht aus: einer offenen, mit modernen Geräten ausgestatteten Küche, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Blick auf den Luganer See genießen können. Die Wohnung hat auch einen Korridor, ein renoviertes Badezimmer mit Badewanne, ein Schlafzimmer und ein weiteres gemütliches Zimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon, von dem aus man einen herrlichen Blick auf den Luganer See genießen kann.

Der Vorteil der Wohnung ist, dass sie über eine große private Garage im unteren Stockwerk des Gebäudes verfügt. Im Zentrum von Campione können Sie in den örtlichen Restaurants essen, die in der Sommersaison in die Gärten eingebettet sind, ein perfektes Erlebnis mit Blick auf den Luganer See. Sie können auch im Supermarkt einkaufen oder eine Bootsfahrt zu den nahegelegenen Dörfern machen, die etwa 2,5 km mit dem Auto entfernt sind.

Die Schweizer Grenze (Bissone) ist 2,9 km entfernt, ebenso wie die Autobahn A2 nach Lugano, Bellinzona oder Chiasso und Mailand

Highlights

- ✓ Sonnige Lage
- ✓ eigene Garage
- ✓ Investitionsobjekt
- ✓ Schöne Aussicht auf den Luganer See

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 22061 Campione d'Italia via Pugerna, 5
Regione: Como
Posizione: molto soleggiata
Vista: Splendida vista al Lago di Lugano
Acquisti: 2 km
Trasporto pubblico: 2 km
Distanza dalla città più vicina: 13 km
Distanza dall'autostrada: 4 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: 80 m2
Piano: 3° piano
Stato: in buone condizioni
Serramenti: doppi vetri
Bagno/WC: 1
Pavimento; pavimento in parquet
Riscaldamento: a gas
Residenza secondaria: si
Parcheggi: un garage

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 3 1/2 locali si trova al 3° piano di un palazzo in posizione molto soleggiata e tranquilla in Via Pugerna 5 a Campione d'Italia, in Italia.

L'edificio è in ottime condizioni sia all'esterno che all'interno e grazie alla ristrutturazione interna dell'appartamento. L'appartamento è stato completamente tinteggiato di bianco, il che conferisce all'appartamento luminosità ed eleganza, anche la cucina è stata completamente rinnovata e anche il bagno è stato rinnovato. Nell'appartamento è stata installata una nuova e moderna aria condizionata.

Questo elegante appartamento di 3 1/2 locali è composto da: una cucina aperta attrezzata con elettrodomestici moderni, un accogliente soggiorno con accesso al balcone da cui si gode di una splendida vista sul Lago di Lugano. L'appartamento dispone inoltre di un corridoio, un bagno ristrutturato con vasca, una camera e un'altra accogliente stanza con accesso a un piccolo balcone da cui si può godere di una splendida vista sul Lago di Lugano.

Il vantaggio dell'appartamento è che dispone di un ampio garage privato che si trova al piano inferiore dell'edificio. Al centro di Campione dove è possibile mangiare nei ristoranti locali, che nella stagione estiva si immergono con i giardini, un'esperienza perfetta con vista sul Lago di Lugano. Oppure fare la spesa al supermercato, o fare un giro in battello per i paesi vicini, dista circa 2,5 km in auto.

Il confine svizzero (Bissone) dista 2,9 km, così come l'autostrada A2 per Lugano, Bellinzona o Chiasso e Milano.

Highlights

- ✓ Posizione molto soleggiata
- ✓ Autorimessa propria
- ✓ Oggetto d'investimento
- ✓ Splendida vista sul Lago di Lugano

Küche, Esszimmer, Wohnzimmer / cucina, sala da pranzo, soggiorno



Zimmer, Badezimmer / camera da letto, la stanza, bagno



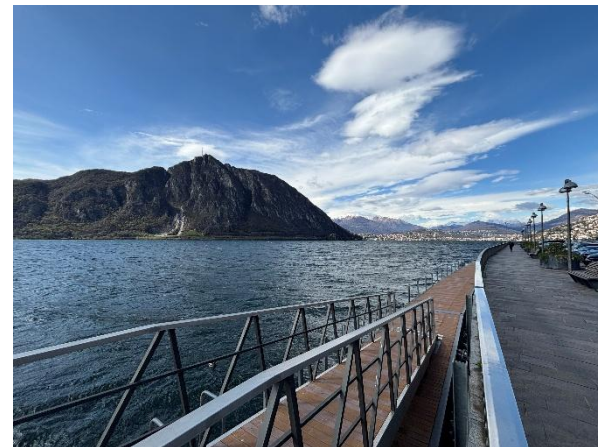
Balkon, Schöner Blick auf den Lago di Lugano / ibalcone, splendida vista sul lago di Lugano

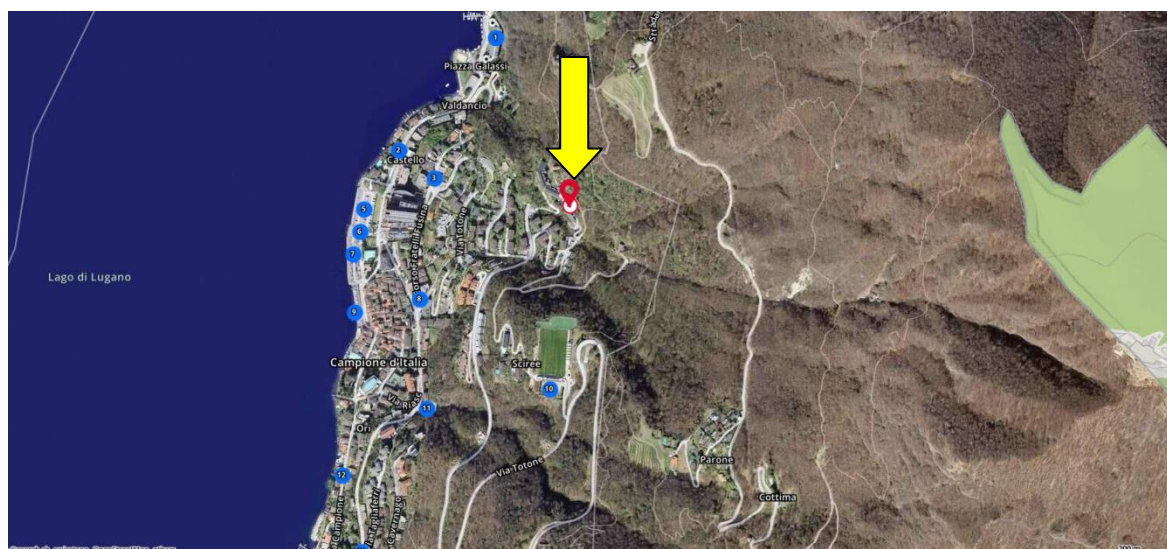
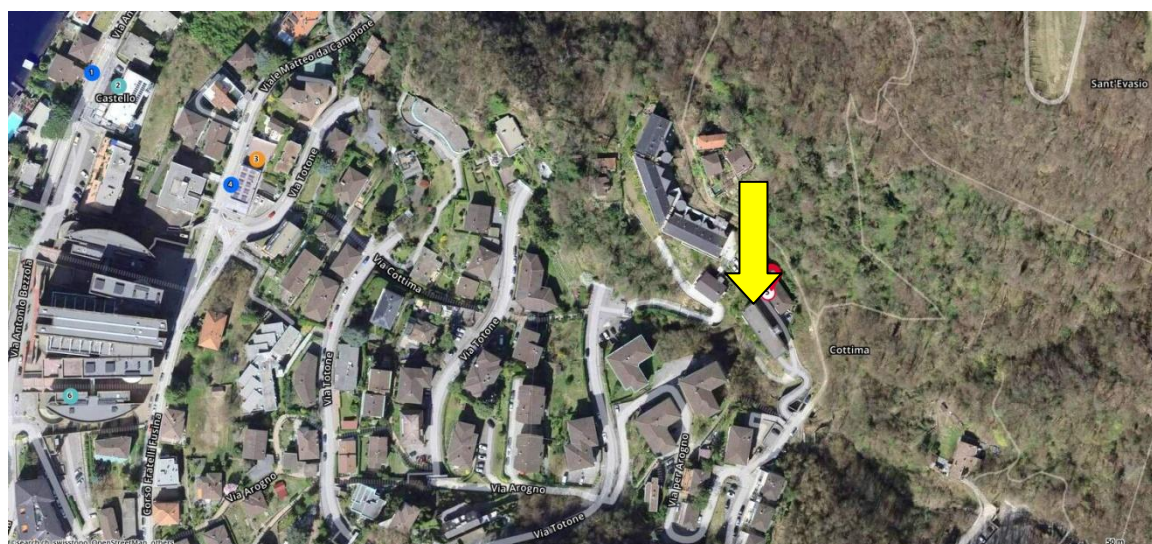
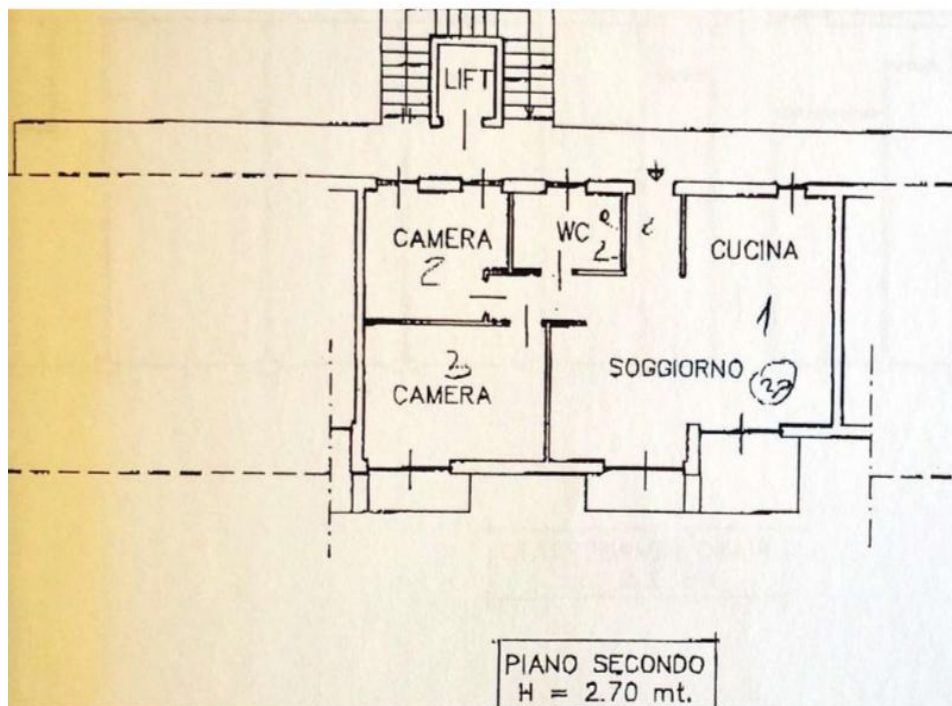


Gebäude / L'edificio



In der Nähe, Außenparkplatz / Nelle vicinanze, iparcheggio esterno





CAMPIONE D'ITALIA

