

VERDASIO

wunderschönes 7 1/2-Zimmer-Tessinerhaus
an sehr ruhiger Lage mit Sitzplatz, Balkon und Loggia

bellissima casa ticinese di 7 1/2 locali
molto tranquilla con cortile, balcone e loggia



4180/5107

Fr. 1'275'000.--

Standort | Umgebung

6655 Verdasio, Verdasio 8

Region: Centovalli

Lage: sehr ruhig und sonnig

Aussicht: schöner Bergblick

Schulen: ja

Einkauf: 6 km (Intragna)

öffentlicher Verkehr: 1400 m

Autobahn: 36 km

nächste Stadt: 14 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 200 m²

Grundstückfläche: ca. 100 m²

Etagen: 4

Baujahr: 17. Jh.

Renovationen: ja, stetig

Zustand: sehr gepflegt und gut

Badezimmer: 2 + sep. WC

Heizung: Kamin

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: Gratisparkplätze 150 m entfernt

Beschreibung

Dieses aussergewöhnlich schöne, rustikale 7-Zimmer-Tessinerhaus liegt an sehr ruhiger Lage im Dorfzentrum von Verdasio im Centovalli.

Das ursprünglich im 17. Jh. erbaute Haus befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Die Besitzer haben die Liegenschaft in den vergangenen Jahren liebevoll bis ins kleinste Detail erneuert und dabei Altes mit Modernem wunderbar in Einklang gebracht.

Und so präsentiert sich das Haus heute als Juwel mit rustikalem, wohnlichem und äusserst charmantem Charakter.

Ein kurzer Weg führt von den Parkplätzen zum Eingang des Hauses. Vom grosszügigem Eingangsbereich mit Gang gelangt man in das Wohnzimmer mit angrenzender Küche und markantem, altem Cheminée. Dem Wohnzimmer vorgelagert ist ein Balkon mit schöner Aussicht. Via Treppe mit separatem WC erreicht man das Obergeschoss. Ein Schlafzimmer mit Türe und Holzbalken aus dem 17. Jahrhundert versprüht eine ganz spezielle Atmosphäre. Ein weiteres, helles Zimmer führt auf die gedeckte Loggia mit tollem Ausblick und mittels Holztreppe hinauf zu zwei Dachzimmern mit Platz für viele Betten. Im untersten Geschoss, das auch über einen separaten Eingang erreichbar ist, sind der grosse Gewölbekeller und ein Schlafzimmer mit Bad/WC eingebaut. Davor kann man sich auf dem grosszügigen Sitzplatz entspannen oder eine Mahlzeit geniessen.

Die Liegenschaft ist bis ca. 50 m mit dem Auto erreichbar. In ca. 150 m Entfernung können viele Parkplätze genutzt werden. Von Verdasio aus gelangt man in 20 Autominuten nach Locarno und in 40 Minuten zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd. Unterhalb von Verdasio befindet sich die Bahnstation der Centovallibahn mit Verbindung nach Locarno.

Highlights

- ✓ wunderschön ausgebaute Liegenschaft mit viel Charme
- ✓ sehr ruhige Lage mit toller Aussicht auf die Berge von der Loggia und vom Balkon aus
- ✓ grosszügige, helle Räumlichkeiten mit viel Platz für Gäste
- ✓ sehr gepflegter, guter Zustand
- ✓ nur ca. 20 Fahrminuten nach Ascona, Locarno und an den Lago Maggiore

Ubicazione | Dintorni

6655 Verdasio, Verdasio 8

Regione: Centovalli

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: bellissima sulle montagne

Scuole: sì

Acquisti: 6 km (Intragna)

Mezzi pubblici: 1400 m

Autostrada: 36 km

Città più vicina: 14 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 100 m²

Superficie abitabile: ca. 200 m²

Piani: 4

Anno di costruzione: 17° secolo

Ristrutturazioni: sì, costantemente

Condizioni: molto ben mantenuto

Bagni: 2 + WC separato

Riscaldamento: camino

Seconda casa: sì, possibile

Parcheggi: gratuiti a 150 m

Descrizione dell'immobile

Questo bellissimo rustico ticinese di 7 locali si trova in una posizione molto tranquilla nel centro del paese di Verdasio, nelle Centovalli.

Costruita originariamente nel 17° secolo, la casa è in ottime condizioni e ben tenuta. Negli ultimi anni, i proprietari hanno ristrutturato con amore la proprietà fin nei minimi dettagli, armonizzando in modo meraviglioso l'antico con il moderno.

La casa è ora un gioiello dal carattere rustico, accogliente ed estremamente affascinante.

Un breve sentiero conduce dal parcheggio all'ingresso della casa. L'ampio ingresso con disimpegno conduce al soggiorno con cucina annessa e un suggestivo camino antico. Di fronte al soggiorno si trova un balcone con una splendida vista. Il piano superiore è raggiungibile tramite una scala con WC separato. Una camera da letto con porta e travi in legno del 17° secolo emana un'atmosfera molto particolare. Un'altra stanza luminosa conduce alla loggia coperta con una vista fantastica e a una scala in legno che conduce a due camere mansardate con spazio per molti letti. Al piano inferiore, accessibile anche da un ingresso separato, si trova un'ampia cantina a volta e una camera da letto con bagno/WC. Di fronte ad essa, è possibile rilassarsi o gustare un pasto nell'ampia area salotto.

La struttura dista circa 50 m in auto. A circa 150 metri si trovano numerosi parcheggi. Da Verdasio è possibile raggiungere Locarno in 20 minuti d'auto e l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud in 40 minuti. Sotto Verdasio si trova la stazione della Ferrovia delle Centovalli con collegamento a Locarno.

Highlights

- ✓ Proprietà splendidamente ristrutturata e ricca di fascino
- ✓ Posizione molto tranquilla con splendida vista sulle montagne dalla loggia e dal balcone
- ✓ Camere spaziose e luminose con molto spazio per gli ospiti
- ✓ Molto ben tenuto, in buone condizioni
- ✓ Solo circa 20 minuti di auto da Ascona, Locarno e dal Lago Maggiore

Eingangsbereich, Wohn-/Essbereich mit Küche | zona entrata, soggiorno, pranzo e cucina



sep. WC und OG mit Gang und 2 Zimmern | WC, 1° piano: corridoio con 2 camere



Loggia mit Aussicht, Treppe zu den 2 Dachzimmern | loggia e vista, 2 camere sotto tetto

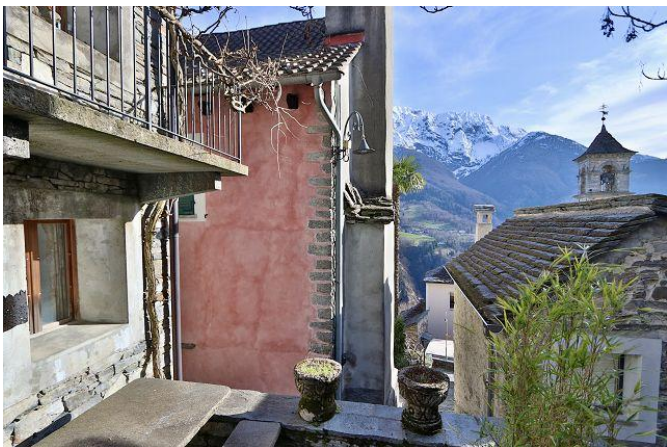


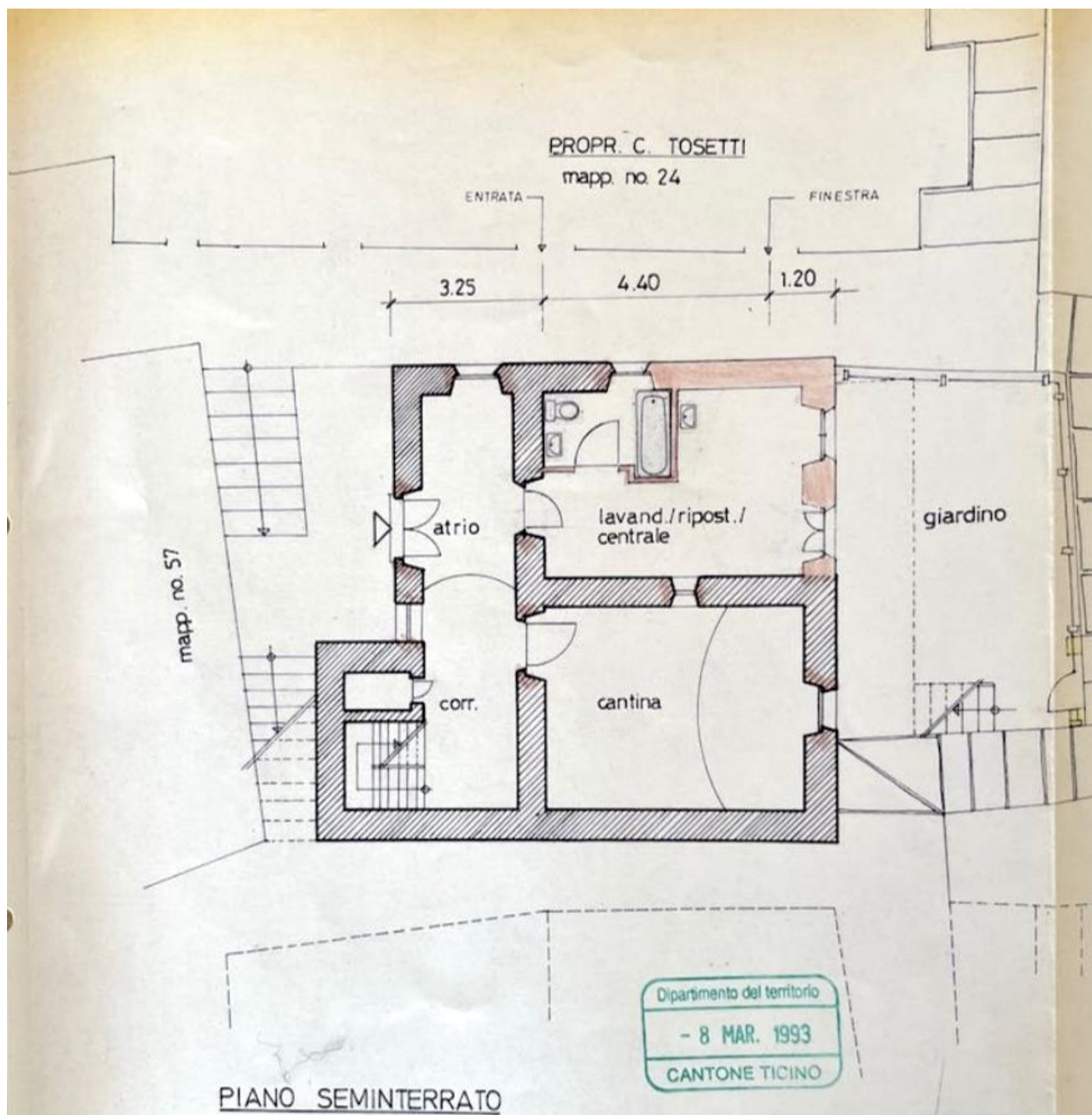
untere Etage mit Eingang, Keller, Zimmer & Bad

piano di sotto: entrata, cantina, camera e bagno

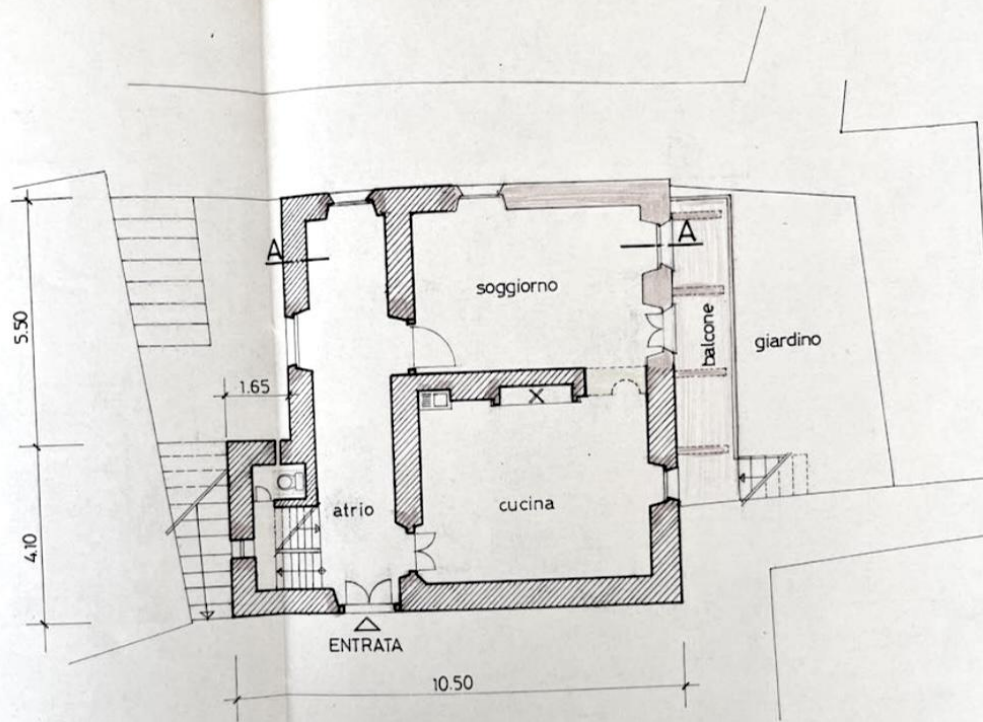


schöner Sitzplatz, Balkon und Hauseingang oben | bel cortile, balcone e entrata di sopra





PROGETTO DI RIATTAZIONE E RICOSTRUZIONE STABILE
ai mappali no. 56 A-b-c- 288 a Verdasio
PROPR. Dott. WERNER STRAUB Intragna - Verdasio



PIANO TERRENO

