

STA. MARIA GR

rustikales 3 ½-Zimmer-Einfamilienhaus
mit Balkon, Sitzplatz, grossem Garten und herrlicher Aussicht

casa rusticale di 3 ½ locali
con balcone, cortile, grande giardino e bellissima vista



4180/5104

Fr. 340'000.--

Standort | Umgebung

6574 Santa Maria in Calanca GR

Region: Calancatal

Lage: sehr ruhig und sonnige Lage

Aussicht: herrlicher Panorama-Bergblick

Schulen: in Grono

Einkauf: in Grono, 8km

öffentlicher Verkehr: 100m

Autobahn: 15 km

nächste Stadt: 20 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 80 m²

Grundstückfläche: ca. 273 m²

Etagen: 2

Baujahr: 1970

Renovationen: 2020 eine neue Küche

Zustand: gut

Bad/WC: 1

Heizung:

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Parkplätze: öffentliche PP im Dorf

Beschreibung

Dieses 3 ½-Zimmer-Einfamilienhaus liegt an sehr ruhiger und sonniger Aussichtslage eingangs von Santa Maria GR im unteren Calancatal.

Das 1970 erbaute Haus befindet sich in einem guten, gepflegten Zustand. Es wirkt mit den Holzdecken und – Wänden rustikal und heimelig.

Der gedeckte Eingang führt in den Gang mit neuerem Schwedenofen. Von hier aus gelangt man in die abgeschlossene Küche, in zwei Schlafzimmer sowie in den charmanten Wohnraum mit markantem, schönem Cheminée und vorgelagertem Balkon. Ein herrlicher Panoramablick erstreckt sich auf das Dorf und in die Bergwelt.

Via Aussentreppe erreicht man einen gedeckten Unterstand mit grossem Kellerraum. Der grosszügige Aussenbereich des Hauses beinhaltet einen Garten mit Holzschuppen. Auch von hier aus geniesst man einen tollen Ausblick.

Das Haus ist mit dem Auto bis ca. 100m erreichbar. Ca. 300m oberhalb gibt es öffentliche Parkplätze.

In ca. 15 Fahrminuten gelangt man nach Grono mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie zur Autobahneinfahrt. Bellinzona ist 20 Minuten und Locarno 45 Minuten entfernt.

Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ herrlicher Panoramablick in die Bergwelt
- ✓ Aussichtsbalkon und grosszügiger Garten
- ✓ rustikales Ambiente
- ✓ 20 Fahrminuten nach Bellinzona

Ubicazione | Dintorni

6574 Santa Maria in Calanca GR

Regione: Valle Calanca

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: panoramica sulle montagne

Scuole: a Grono

Acquisti: a Grono, 8km

Mezzi pubblici: 100m

Autostrada: 15 km

Città più vicina: 20 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 80m²

Superficie del terreno: ca. 273 m²

Piani: 2

Anno di costruzione: 1970

Ristrutturazioni: 2020 una nuova cucina

Condizioni: buone

Bagno/WC: 1

Riscaldamento:

Residenza secondaria: sì, possibile

Parcheggi: pubblico PP nel villaggio

Descrizione dell'immobile

Questa casa indipendente di 3 ½ locali si trova in una posizione panoramica molto tranquilla e soleggiata all'ingresso di Santa Maria GR, nella bassa Valle Calanca.

Costruita nel 1970, la casa è in buone condizioni e ben tenuta. Con i suoi soffitti e pareti in legno, ha un'atmosfera rustica e accogliente.

L'ingresso coperto conduce al corridoio con una nuova stufa svedese. Da qui si accede alla cucina separata, alle due camere da letto e all'incantevole soggiorno con un bel camino e un balcone di fronte. Si gode di una meravigliosa vista panoramica sul paese e sulle montagne.

Una scala esterna conduce a un rifugio coperto con una grande cantina. L'ampio spazio esterno della casa comprende un giardino con una legnaia. Anche da qui si gode di una splendida vista.

La casa è raggiungibile in auto fino a circa 100 metri. A circa 300 m dalla casa si trova un parcheggio pubblico.

Grono, con i suoi negozi e l'ingresso dell'autostrada, è raggiungibile in circa 15 minuti d'auto. Bellinzona dista 20 minuti e Locarno 45 minuti.

Highlights

- ✓ Posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ meravigliosa vista panoramica sulle montagne
- ✓ Balcone panoramico e ampio giardino
- ✓ Ambiente rustico
- ✓ 20 minuti in auto da Bellinzona

Eingangsbereich, Küche, Bad und 2 Schlafzimmer

| zona entrata, cucina, bagno e 2 camere



Gang, Wohnraum mit Cheminée & Aussichtsbalkon | corridoio, soggiorno e balcone con bella vista

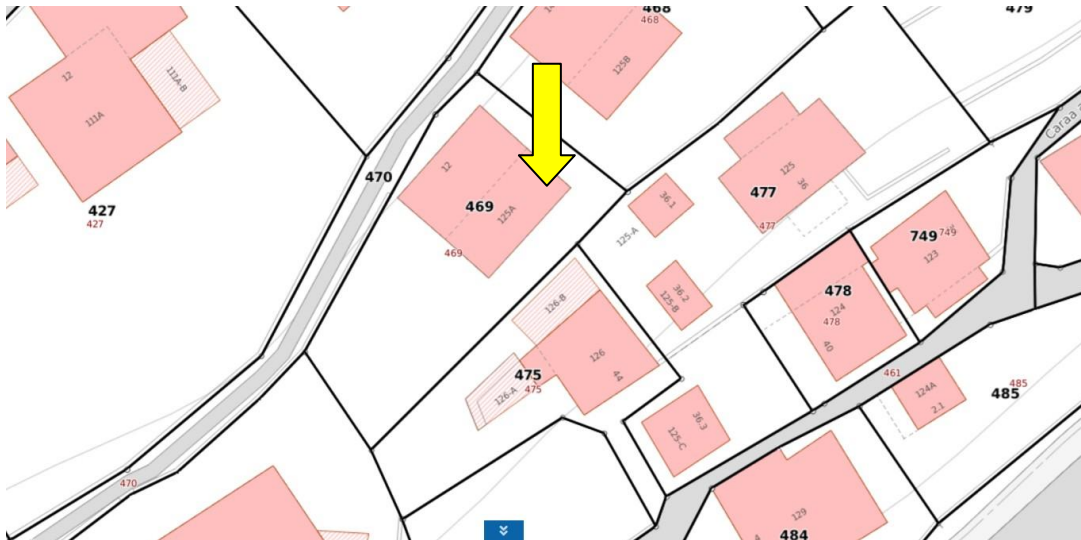


Unterstand mit grossem Keller und Garten | grande cantina e giardino



Aussicht vom Garten und Umschwung | terreno e bella vista





TICINO | Santa Maria in Calanca GR

