

CEVIO

Baulandgrundstück 2711 m² Zone R3

An sonniger, zentraler Lage mit Projektstudio

Terreno edificabile di 2711 m² zona R3

In posizione soleggiata, centrale con progetto



4180/5150

Fr. 945'000.--

Standort | Umgebung

6675 Cevio, via Cantonale

Region: Maggiatal

Lage: zentral und sonnig

Aussicht: schöne Aussicht

Schulen: 500 m

Einkaufen: 500 m

Öffentliche Verkehrsmittel: 50 m

Entfernung zur nächsten Stadt: 25 km

Entfernung von der Autobahn: 45 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 2711 m²

Zone: residenziale semi intensiva R3

Überbauungsziffer: 30%

Ausnutzungsziffer: 0.6

Bauhöhe: 9m bis zum Unterdach

Bauhöhe: 12 m bis zum Dachfirst

Bauprojekt: Studie vorhanden

Parkplätze: zum Erstellen

Beschreibung

Dieses Baulandgrundstück liegt an zentraler, sonniger Lage in der Gemeinde Cevio im mittleren Maggiatal.

Das Grundstück von 2711 m² Fläche ist eben und vollständig erschlossen. Die Parzelle liegen in der Bauzone residenziale semi intensiva R3 mit einer Ausnutzung von 0.6 sowie einer Überbauungsziffer von 30 %. Die Bauhöhe beträgt 9 m bis zum Unterdach und 12 m bis zum Dachfirst. Weitere Angaben sind im beigefügten Artikel 52 des Zonenplanes aufgeführt. Es bestehen keine Handwerker- oder Architekturverpflichtungen. Alle Anschlüsse sind vorhanden.

Eine schöne Aussicht erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berghänge.

Das Maggiatal ist beliebt für seine vielen Wandermöglichkeiten und Bikertouren. Das Skigebiet von Bosco Gurin ist 20 Autominuten entfernt. Den Fluss Maggia ist 300 m entfernt.

Das Grundstück ist mit dem Auto gut erreichbar. Es liegt direkt an der Kantonsstrasse. Die Fahrt nach Locarno dauert 25 Minuten und zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ca. 45 Minuten. Die Bushaltstelle ist direkt beim Grundstück. Man kann bis Mitternacht mit dem Bus nach Cevio kommen. Im Dorf Cevio gibt es Einkaufsgeschäfte und die Schulen.

Highlights

- ✓ Grossflächiges, ebenes Grundstück
- ✓ Sonnige, zentrale Lage
- ✓ Gute ÖV-Verbindung

Ubicazione | Dintorni

6675 Cevio, via Cantonale

Regione: Valle Maggia

Posizione: centrale e soleggiata

Vista: splendida vista

Scuole: 500 m

Acquisti: 500 m

Mezzi pubblici: 50 m

Distanza dalla città più vicina: 25 km

Distanza dall'autostrada: 45 km

Informazioni sull'immobile

Superficie del lotto: circa 2711 m²

Zona: residenziale semi intensiva R3

Sfruttamento: 0.6

Occupazione: 30%

Altezza fino al grundo: 9 m

Altezza fino al colmo: 12m

Servitù: nessuno

Seconda casa: da vedere

Posti auto: da creare

Descrizione dell'immobile

Questo terreno edificabile si trova in una posizione centrale e soleggiata nel comune di Cevio, nella Valle Maggia centrale.

Il terreno di 2711 m² è pianeggiante e completamente edificato. Il terreno si trova in zona edificabile residenziale semi intensiva R3 con un utilizzo di 0,6 e un rapporto di edificabilità del 30%. L'altezza dell'edificio è di 10 metri. Ulteriori dettagli sono elencati nell'allegato articolo 52 del piano regolatore. Non ci sono obblighi artigianali o architettonici. Tutti gli accessi sono sul terreno.

Si gode di una bella vista sulla valle e sui pendii montuosi circostanti.

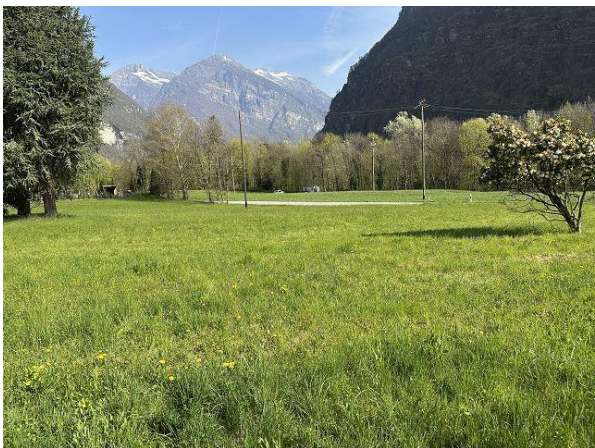
La Valle Maggia è apprezzata per i suoi numerosi sentieri escursionistici e ciclabili. Il comprensorio sciistico di Bosco Gurin dista 20 minuti in auto. Il fiume Maggia dista 300 metri.

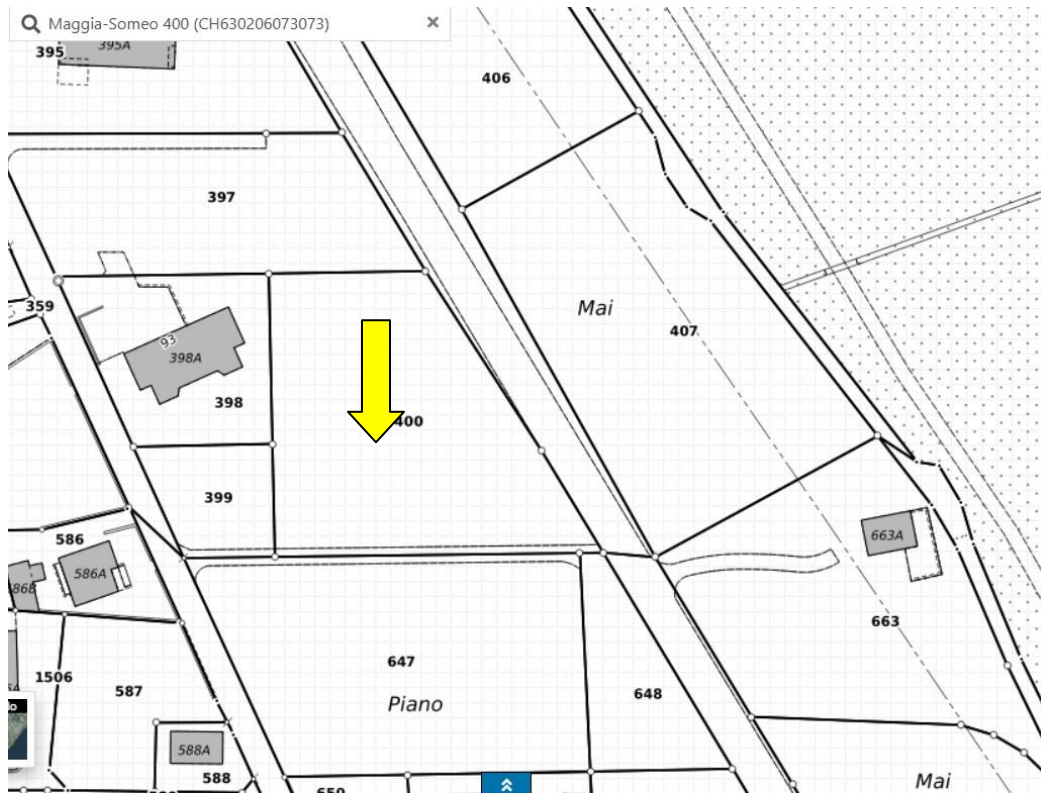
La struttura è facilmente raggiungibile in auto. Si trova direttamente sulla strada cantonale. Per raggiungere Locarno ci vogliono 25 minuti e per raggiungere l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud circa 45 minuti. La fermata dell'autobus si trova proprio accanto alla proprietà. È possibile prendere l'autobus per Cevio fino a mezzanotte. Nel paese di Cevio si trovano negozi e scuole.

Highlights:

- ✓ Terreno ampio e pianeggiante
- ✓ Posizione soleggiata e centrale
- ✓ Buoni collegamenti con i mezzi pubblici

Grundstück und Aussicht | terreno e vista





TICINO | Cevio

