

SORENGO

Helle 5 ½-Zimmer Wohnung im 1.OG

An sonniger Lage

Appartamento luminoso di 5 ½ locali

In una posizione soleggiata



4180/5138

Fr. 1'025'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6924 Sorengo, Via Paradiso 2
Region: Lugano
Lage: sehr sonnige Lage
Ausblick: schöner Panoramablick
Schulen: in Lugano
Einkaufen: 60 m
Öffentliche Verkehrsmittel: 20 m
Distanz zur nächsten Stadt: 2 km
Distanz zur Autobahn: 2 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: 150 m²
Etagen: ersten Stock
Baujahr: 1972
Zustand: gut
Letzte Renovierung: im Jahr 2018
Heizung: Gas
Badezimmer/WC: 3
Zweitwohnsitz: auf Anfrage
Parkplätze: Garage und einen Außenstellplatz

Beschreibung

Diese helle und modern ausgestattete 5½-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur fünf Wohneinheiten. Das Gebäude liegt an ruhiger, sonniger und gleichzeitig strategisch günstiger Lage in Sorengo, einem beliebten Wohnquartier wenige Minuten von der Stadt Lugano entfernt.

Das Haus wurde im Jahr 1972 erbaut und präsentiert sich in einem sehr guten allgemeinen Zustand. Die Wohnung selbst wurde im Jahr 2018 umfassend renoviert. Dabei wurde grosser Wert auf eine moderne, zeitlose Gestaltung gelegt: Alle Wände wurden in einem eleganten Weissston gestrichen, wodurch eine besonders helle und freundliche Atmosphäre entsteht. Der hochwertige Bambusparkettboden verleiht den Räumen zusätzlich eine warme und stilvolle Note. Die Fenster wurden durch moderne Dreifachverglasungen ersetzt und mit elektrischen Rollläden sowie Jalousien ausgestattet. Ein smartes Hausautomatisierungssystem ermöglicht die Steuerung zahlreicher Funktionen bequem über das Smartphone. Die Wohnung bietet grosszügige, lichtdurchflutete Räumlichkeiten mit einem durchdachten Grundriss. Das Herzstück bildet das weitläufige Wohnzimmer, das mit einem stilvollen Kamin ausgestattet ist und Zugang zum sonnigen Balkon bietet. Die moderne, vollständig renovierte Küche verfügt über hochwertige Einbaugeräte und bietet ausreichend Platz für gemeinsames Kochen. Zwei zeitgemäss ausgestattete Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein separates Gäste-WC sorgen für Komfort im Alltag. Insgesamt stehen vier Schlafzimmer zur Verfügung, wovon eines derzeit als Büro genutzt wird. Ideal für Familien oder Menschen, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereinen möchten. Zum Angebot gehören ein praktischer Kellerraum im ersten Stock sowie ein Fitness- oder Abstellraum und eine gemeinschaftlich genutzte Waschküche im Erdgeschoss. Direkt vor dem Haus liegt ein gepflegter Gemeinschaftsgarten, der den Bewohnern als entspannender Rückzugsort dient. Die Wohnung verfügt zudem über eine grosszügige private Garage und einen zusätzlichen Aussenparkplatz direkt davor.

Die Lage überzeugt nicht nur durch Ruhe und Sonne, sondern auch durch eine exzellente Infrastruktur. In weniger als einer Gehminute erreicht man den nächsten Lidl-Supermarkt sowie das Postamt, die sich nur rund 60 Meter entfernt befinden. Die Bushaltestelle mit direkter Verbindung nach Lugano und umliegende Ortschaften liegt in nur 20 Metern Distanz. Die Stadt Lugano selbst ist lediglich zwei Kilometer entfernt und in wenigen Fahrminuten erreichbar – hier finden sich sämtliche städtischen Annehmlichkeiten wie Schulen, Restaurants, Boutiquen und Kulturangebote.

Highlights

- ✓ sehr sonnige Lage
- ✓ helle, moderne und geräumige Wohnung
- ✓ eigene Garage mit Aussenstellplatz

Ubicazione | Dintorni

6924 Sorengo, Via Paradiso 2

Regione: Lugano

Posizione: posizione molto soleggiata

Vista: bellissima vista panoramica

Scuole: a Lugano

Acquisti: 60 m

Mezzi pubblici: 20 m

Distanza dalla città più vicina: 2 km

Distanza dall'autostrada: 2 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: 150 m²

Piano: 1P

Anno di costruzione: 1972

Condizioni: buone

Ultima ristrutturazione: nel 2018

Riscaldamento: gas

Bagno/WC: 3

Casa secondaria: su richiesta

Posti auto: Garage e un posto auto esterno

Descrizione dell'immobile

Questo luminoso e moderno appartamento di 5½ locali si trova al primo piano di un condominio ben tenuto con solo cinque unità abitative. L'edificio è situato in una posizione tranquilla, soleggiata ma strategicamente favorevole a Sorengo, una popolare zona residenziale a pochi minuti dalla città di Lugano.

La casa è stata costruita nel 1972 ed è in ottime condizioni generali. L'appartamento stesso è stato ampiamente ristrutturato nel 2018. È stata data grande importanza a un design moderno e senza tempo: Tutte le pareti sono state dipinte in un'elegante tonalità di bianco, creando un'atmosfera particolarmente luminosa e accogliente. Il parquet in bambù di alta qualità conferisce alle stanze un ulteriore tocco di calore ed eleganza. Le finestre sono state sostituite con moderni tripli vetri e dotate di tapparelle e persiane elettriche. Un sistema di domotica intelligente consente di controllare numerose funzioni comodamente tramite smartphone. L'appartamento offre ambienti spaziosi e luminosi con una planimetria ben studiata. Il fulcro è l'ampio soggiorno, dotato di un elegante camino e con accesso al balcone soleggiato. La moderna cucina, completamente rinnovata, è dotata di elettrodomestici da incasso di alta qualità e offre molto spazio per cucinare insieme. Due bagni moderni con doccia e WC e un WC ospiti separato assicurano il comfort nella vita quotidiana. In totale ci sono quattro camere da letto, una delle quali è attualmente utilizzata come ufficio. Ideale per famiglie o persone che desiderano combinare vita e lavoro sotto lo stesso tetto. L'offerta comprende un pratico locale cantina al primo piano, un locale fitness o deposito e una lavanderia comune al piano terra. Davanti all'edificio si trova un giardino condominiale ben curato, che funge da rifugio rilassante per i residenti. L'appartamento dispone anche di un ampio garage privato e di un ulteriore posto auto all'aperto proprio di fronte ad esso.

La posizione colpisce non solo per la sua tranquillità e il sole, ma anche per le sue eccellenti infrastrutture. Il supermercato Lidl e l'ufficio postale più vicini sono raggiungibili in meno di un minuto a piedi e distano solo 60 metri. La fermata dell'autobus con collegamenti diretti per Lugano e i villaggi circostanti si trova a soli 20 metri. La città di Lugano dista solo due chilometri ed è raggiungibile in pochi minuti d'auto: qui si trovano tutti i servizi della città, come scuole, ristoranti, boutique e offerte culturali.

Highlights

- ✓ Posizione molto soleggiata
- ✓ luminoso, moderno e spazioso appartamento
- ✓ Garage di proprietà con posto auto esterno

Wohnzimmer mit Kamin | Il soggiorno con camino



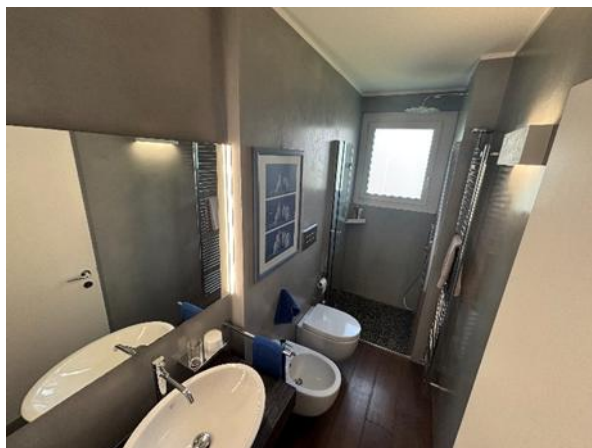
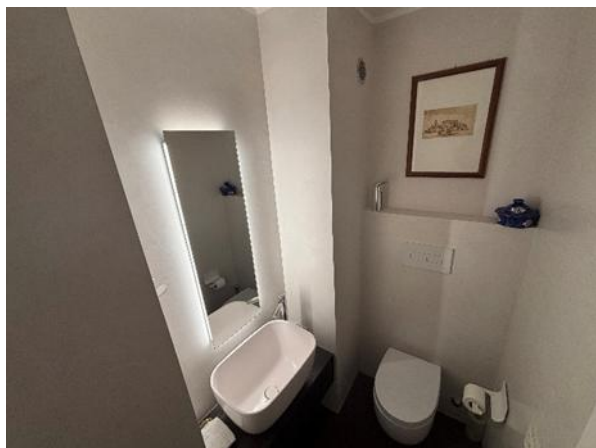
Küche und Balkon | cucina e balcone



Schlafzimmer | camere da letto



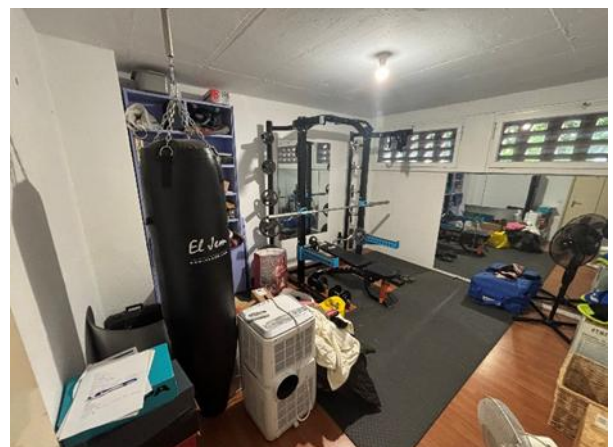
Bad | bagno



Gebäude, gemeinschaftliche Garten, Garage / L'edificio, giardino condominiale, garage

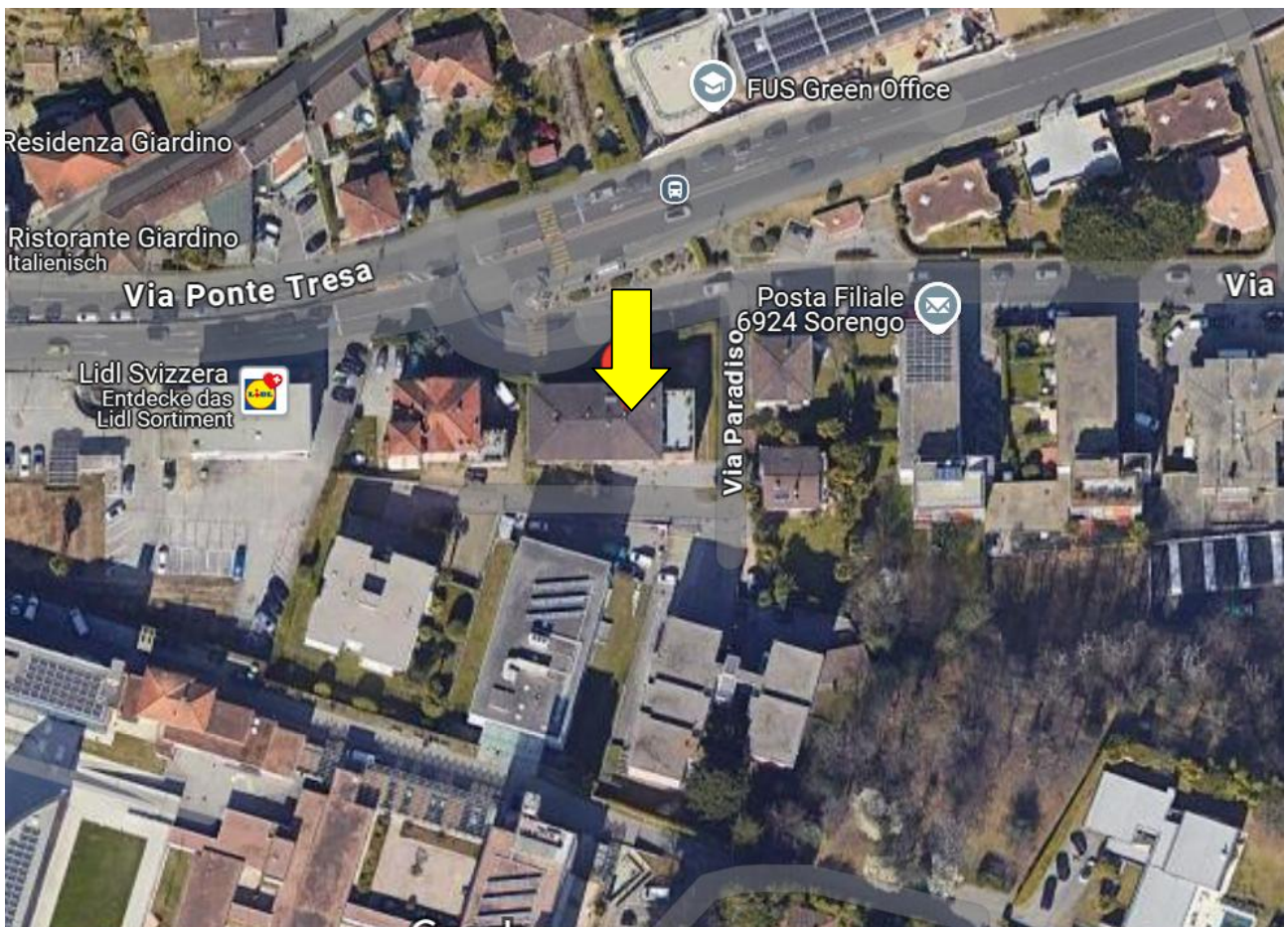
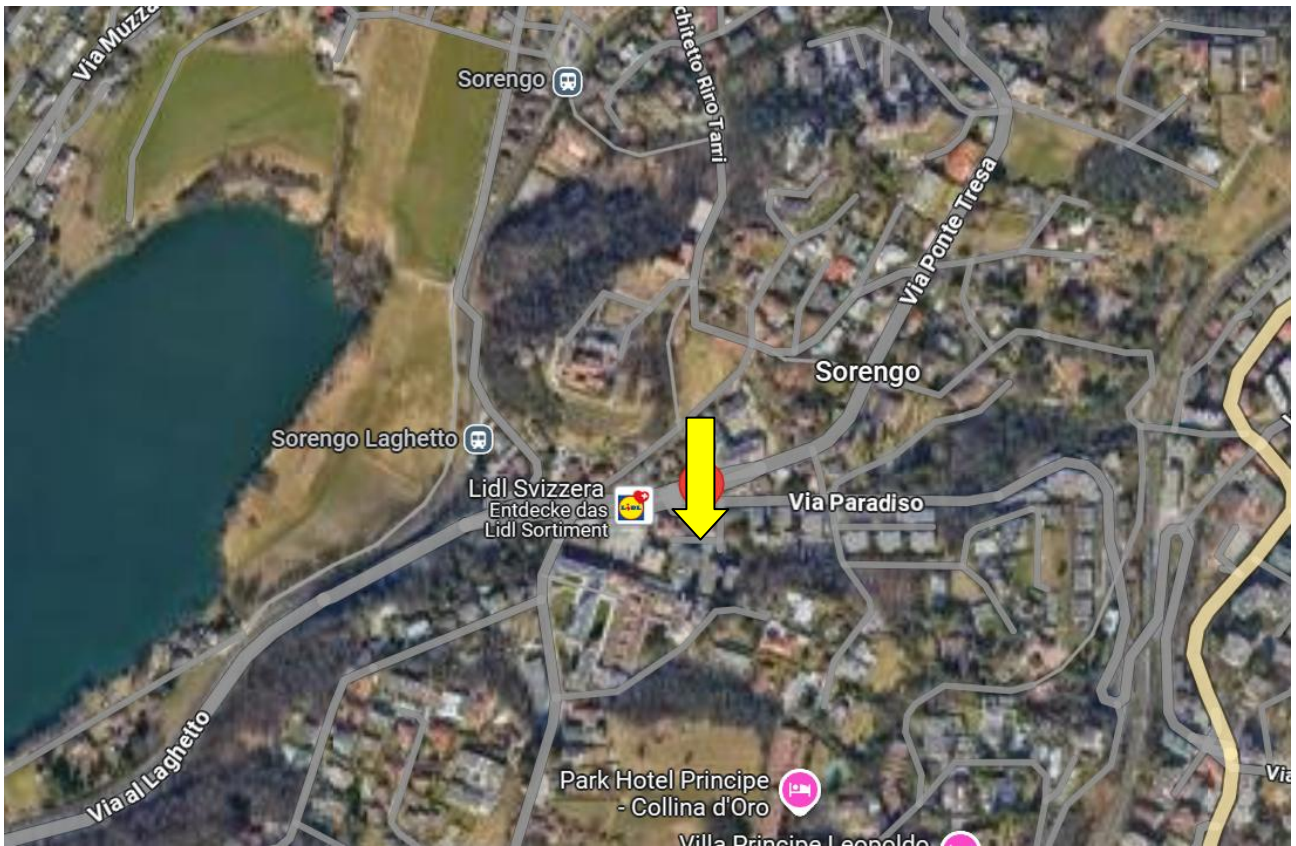


Wäscherei, Lager, Technikraum | Lavanderia, magazzino, locale tecnico



In der Nähe von der Wohnung | Nelle vicinanze dell'appartamento





TICINO | Sorengo

