

OLIVONE

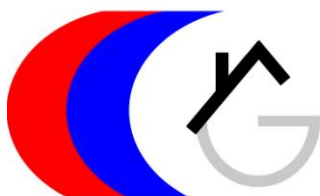
12 Zimmer- historisches Haus mit viel Land
sehr sonnig, ruhig, mit herrlicher Aussicht

*casa storica di 12 locali con grande terreno
molto soleggiata, tranquilla, con bella vista*



4180/4951

Fr. 795'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Standort: Olivone, Tull-Gebiet

Region: Bleniotal

Lage: sehr sonnig und ruhig

Aussicht: schöne Aussicht

Schulen: 1,5 km entfernt

Einkaufsmöglichkeiten: 1 km entfernt

Öffentliche Verkehrsmittel: 150 m entfernt

Entfernung zur nächsten Stadt: 45 km

Entfernung von der Autobahn: 23 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 1440 m²

Wohnfläche: 480 m²

Zimmer: 12

Baujahr: 1749

Status: teilweise renovierungsbedürftig

Badezimmer/WC: Zu erledigen

Keller: ja

Aufwärmen: ein Muss

Zweitwohnsitz: ja

Parken: auf dem Grundstück

Beschreibung

Dieses schöne historische Haus aus dem Jahr 1749 befindet sich an einer sehr sonnigen und ruhigen Lage am Rande des Dorfes Olivone im Bleniotal.

Das Haus hat einen einzigartigen Charme, mit Naturstein und Holz im Inneren, viele Öffnungen, hohe und geräumige Zimmer und ist in gutem Allgemeinzustand. Es bedarf jedoch einer sorgfältigen Renovierung, um den Stil und den Charme der damaligen Zeit zu erhalten.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit vier großen Räumen pro Etage und einer seitlichen Treppe, durch die die Flure optimal genutzt werden können. Das Untergeschoss mit großen Kellerräumen und das Dachgeschoss vervollständigen das Haus.

Ein großes Baugrundstück mit Abstellraum und Hühnerstall ist Teil des Grundstücks. Von allen Seiten hat man einen herrlichen Blick auf die Berge und das Tal. Rundherum können zahlreiche Wanderungen und Radtouren unternommen werden.

Es ist ein ideales Haus für eine große Familie mit mehreren Generationen oder um einen Hotelbetrieb zu eröffnen.

Das Grundstück ist mit dem Auto gut erreichbar. Viele Parkplätze können auf dem Grundstück geschaffen werden. Die Bushaltestelle, viele Geschäfte und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahn A2 ist 16 km vom Haus entfernt, Bellinzona 30 Minuten und Lugano und Locarno mit ihren Seen 45 Minuten.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage mit schöner Aussicht
- ✓ charmantes historisches Haus
- ✓ grosses Grundstück
- ✓ Zugang
- ✓ hervorragende Autobahn-/ÖPNV-Anbindung

Ubicazione | Dintorni

Luogo: Olivone, zona Tull

Regione: Val di Blenio

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: bella vista

Scuole: a 1,5 km

Acquisti: a 1 km

Trasporto pubblico: a 150 m

Distanza dalla città più vicina: 45 km

Distanza dall'autostrada: 23 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 1440 m²

Superficie abitabile: 480 m²

Locali: 12

Anno di costruzione: 1749

Stato: parzialmente da rinnovare

Bagno/WC: da fare

Cantina: sì

Riscaldamento: da fare

Residenza secondaria: sì

Parcheggi: sul terreno di proprietà

Descrizione dell'immobile

Questa bella casa storica del 1749 si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla ai margini del paese di Olivone, nella Valle di Blenio.

La casa ha un fascino unico, di pietra naturale e legno all'interno, tante aperture, locali alti e ampi e si presenta in buono stato generale. Tuttavia, necessita di una accurata ristrutturazione per mantenere lo stile o lo charm di quell'epoca.

La casa è strutturata su tre piani con quattro ampi locali per piano, una scala laterale che permette di sfruttare al meglio anche i corridoi. Completa la casa il piano seminterrato con grandi cantine ed il solaio.

Fa parte di proprietà grande terreno edificabile con ripostiglio e pollaio. Da ogni parte si gode di una splendida vista sulle montagne e sulla valle. Ovunque intorno si possono intraprendere numerose passeggiate a piedi o in bici.

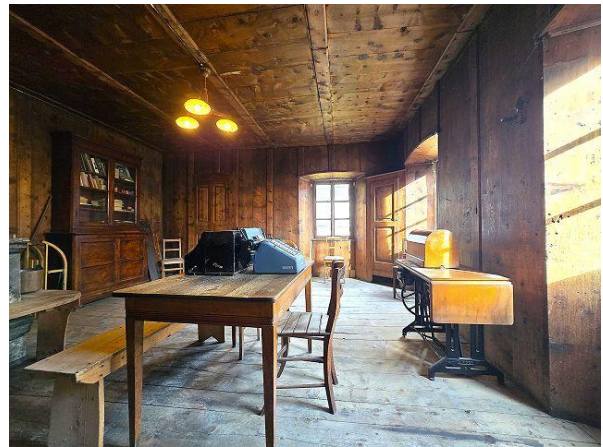
È una casa ideale per una famiglia numerosa di più generazioni oppure per avviare un'attività alberghiera.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. Si può creare tanti posti auto sul terreno di proprietà. La fermata di bus, tanti negozi e scuole si trovano nelle immediate vicinanze. L'autostrada A2 dista a 16 km dalla casa, Bellinzona a 30 min e Lugano e Locarno con i laghi a 45 min di distanza.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla con bella vista
- ✓ affascinante casa storica
- ✓ grande terreno
- ✓ accesso
- ✓ ottimo collegamento autostradale/trasporti pubblici

Zimmer im Erdgeschoss | camere al piano terra



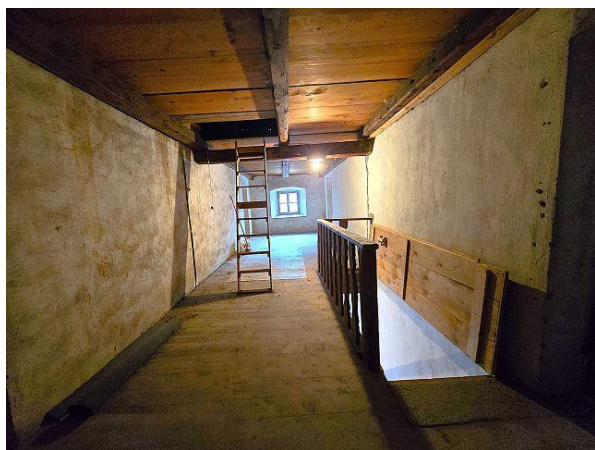
Küchen | *cucine*



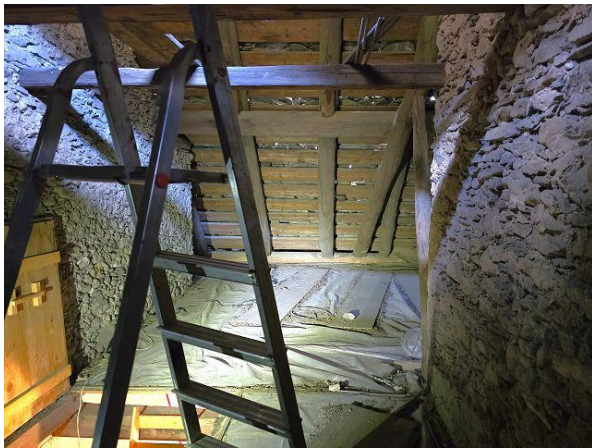
Zimmer im ersten Stock | camere al primo piano



Zimmer im zweiten Stock | *camere al secondo piano*



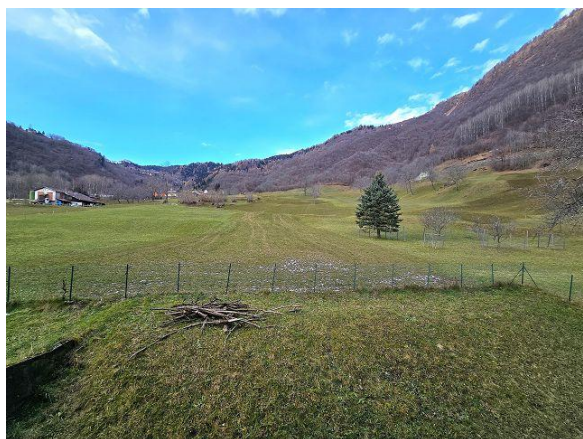
Eingang, Keller und Dachboden | *ingresso, cantina e solaio*



Grundstück und externer Lagerraum | *terreno e ripostiglio esterno*



schöne Aussicht | *bella vista*



Das Haus | *la casa*







TICINO | Olivone

