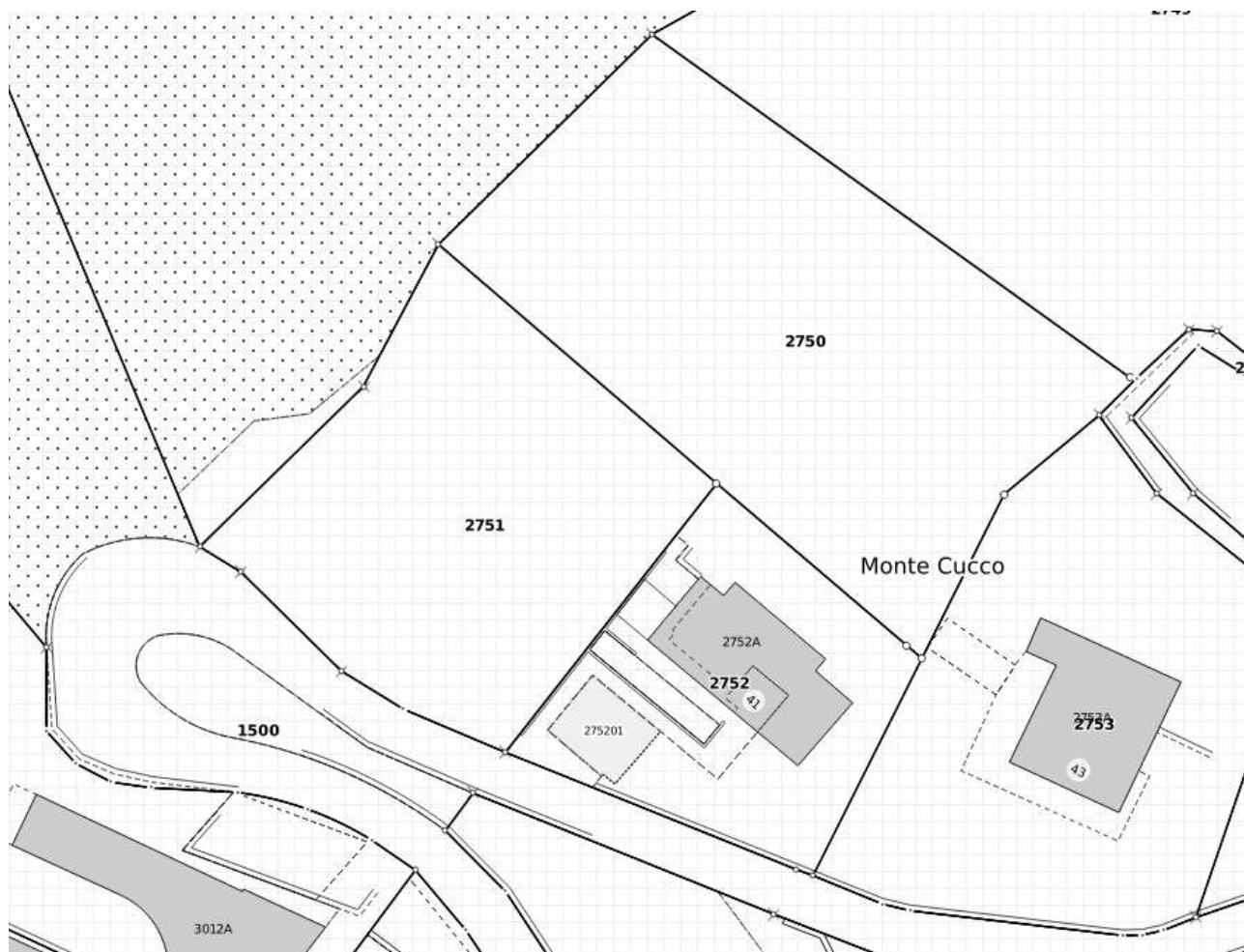


TERRENO ZONA MONTE CUCCO GORDOLA



Particelle 2750 e 2751 Zona Moncucco, Gordola
superficie totale 1663 m2
Indice di sfruttamento 0.6
Indice di occupazione 35%
Zona residenziale estensiva RE

Art. 26 Zona residenziale estensiva (RE)

- cpv. 1 La zona residenziale estensiva è destinata alla costruzione di edifici d'abitazione, di alberghi e ristoranti, di edifici per aziende artigianali non moleste.
- cpv. 2 Devono essere rispettate le seguenti prescrizioni:
- a) altezza massima degli edifici
 - al filo superiore del cornicione di gronda o del parapetto m 9.00
 - al colmo del tetto o della copertura m 11.00L'altezza può essere aumentata di m 2.00 per la formazione di posteggi sul tetto, coperti ma aperti sui lati, come pure per la formazione di autorimesse al piano terreno su una lunghezza di metà della facciata
 - b) distanza minima degli edifici
 - dai confini ml 3.00
 - per la particella 2397 RFD la distanza minima dal confine ovest con il mappale 2396 RFD deve tuttavia essere almeno di ml. 6.00
 - c) indice di occupazione massimo 35%
 - d) indice di sfruttamento massimo 0,60
 - e) altezza massima dei muri di sostegno, anche a confine, m 3.00.
- cpv. 3 Le autorimesse possono essere costruite alla distanza di m 1.00 dal ciglio della strada, se aperte, oppure con telecomando se chiuse; la striscia di terreno tra il ciglio della strada e le autorimesse deve rimanere libera da qualsiasi chiusura o ostacolo che impedisca l'uso per l'incrocio dei veicoli.
- cpv. 4 I posteggi realizzati in terreni in pendenza e ottenuti mediante la costruzione di muri di sostegno possono venir coperti con una struttura leggera (tipo acciaio e plexiglas) alla condizione che rimangano aperti ai lati.
- cpv. 5 Grado di sensibilità al rumore II.