

ROSSURA

Baulandgrundstück von 584m²
an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage mit Zufahrt

terreno edificabile di 584m²
soleggiata, molto tranquilla e con bella panoramica



4180/5173

Fr. 85'000 .--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6760 Rossura, Figgione, Gemeinde Faido

Region: Leventina
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: sehr schöne Bergsicht
Schulen: in Faido
Einkauf: in Faido, 4km
öffentlicher Verkehr: 50m
Autobahn: 6km
nächste Stadt: 41km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstückgrösse: ca. 584m²
Ausnutzungsziffer: 0.4
Überbauungsziffer: 30%
Servitude: nein
Zweitwohnsitz: nein
Parkplätze: zu erstellen

Beschreibung

Dieses Baugrundstück befindet sich an einer sehr sonnigen und ruhigen Aussichtslage am Rande des Dorfes Rossura am Sonnenhang der Leventina

Das Grundstück befindet sich in der Zone R2 und hat eine Fläche von 584 m². Die maximale Ausnutzung beträgt 0.4 und der Überbauungsziffer ist 30 %.

Für die Definitionen der Bruttonutzfläche, der Gebäudefläche, der Abstände und deren Bemessung, der Gebäudehöhe und deren Bemessung sowie der Grundstückszuschnitte oder ähnlicher allgemeiner Bauvorschriften gelten die Bestimmungen des kantonalen Baugesetzes und dessen Ausführungsbestimmungen. Neue Gebäude müssen in angemessener Weise in die Umgebung integriert werden. Es bestehen keine Handwerker- und Architekturverpflichtungen.

Alle Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe. Es gibt keine Dienstbarkeiten. Es kann ein Ein- oder Zweifamilienhaus mit 1-2 Parkplätzen gebaut werden.
Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge und das Tal.

Das Grundstück ist mit dem Auto leicht erreichbar. Die Postautohaltestelle ist 200m vom Grundstück entfernt. Schulen, Post und Geschäfte befinden sich sieben Minuten entfernt in Faido. Die Autobahn A2 ist in zehn Minuten erreichbar. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind 50 Minuten entfernt.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ herrliche Aussicht auf die Bergwelt
- ✓ Postautohaltestelle in nächster Nähe
- ✓ Zufahrt

Ubicazione | Dintorni

Luogo: Rossura, nucleo
Regione: Leventina
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista: bellissima vista panoramica
Scuole: a Faido
Acquisti: a Faido, 4km
Trasporto pubblico: 50m
Distanza dalla città più vicina: 41 km
Distanza dall'autostrada: 6 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 584m²
Indice sfruttamento: 0.4
Indice d'occupazione: 30%
Servitù: no
Abitazione secondaria: no
Posteggi: 1-2 posti auto

Descrizione dell'immobile

Questo terreno edificabile si trova in una posizione panoramica molto soleggiata e tranquilla ai margini del villaggio di Rossura, sui pendii soleggiati della Leventina.

Il terreno si trova nella zona R2 e ha una superficie di 584 m². L'utilizzazione massima è di 0,4 e il rapporto di edificabilità è del 30 %.

Per la definizione della superficie utile lorda, della superficie edificabile, delle distanze e del loro dimensionamento, dell'altezza dell'edificio e del suo dimensionamento, nonché per la disposizione dei lotti o per analoghe norme edilizie generali, valgono le disposizioni della legge edilizia cantonale e del relativo regolamento di attuazione. I nuovi edifici devono essere adeguatamente integrati nell'ambiente circostante. Non ci sono obblighi commerciali o architettonici.

Tutti i collegamenti sono nelle immediate vicinanze. Non ci sono servitù. È possibile costruire una casa unifamiliare o bifamiliare con 1-2 posti auto.
Da tutti i lati si gode di una splendida vista sulle montagne e sulla valle.

Il terreno è facilmente raggiungibile in auto. La fermata dell'autobus postale si trova a 200 metri dal terreno. Scuole, ufficio postale e negozi si trovano a sette minuti di distanza a Faido. L'autostrada A2 è raggiungibile in dieci minuti. Le città di Lugano e Locarno con i loro laghi distano 50 minuti.

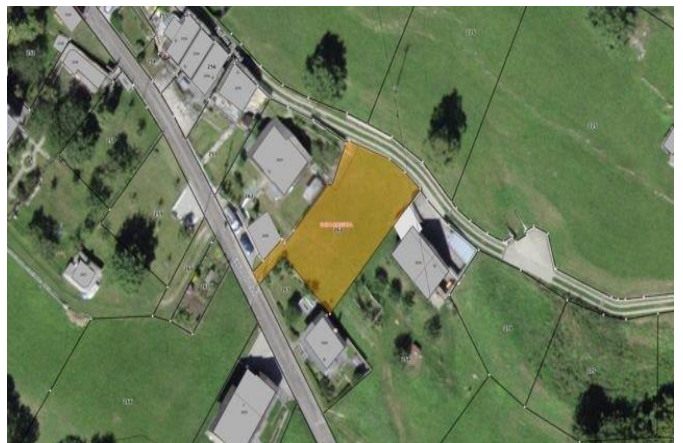
Highlights

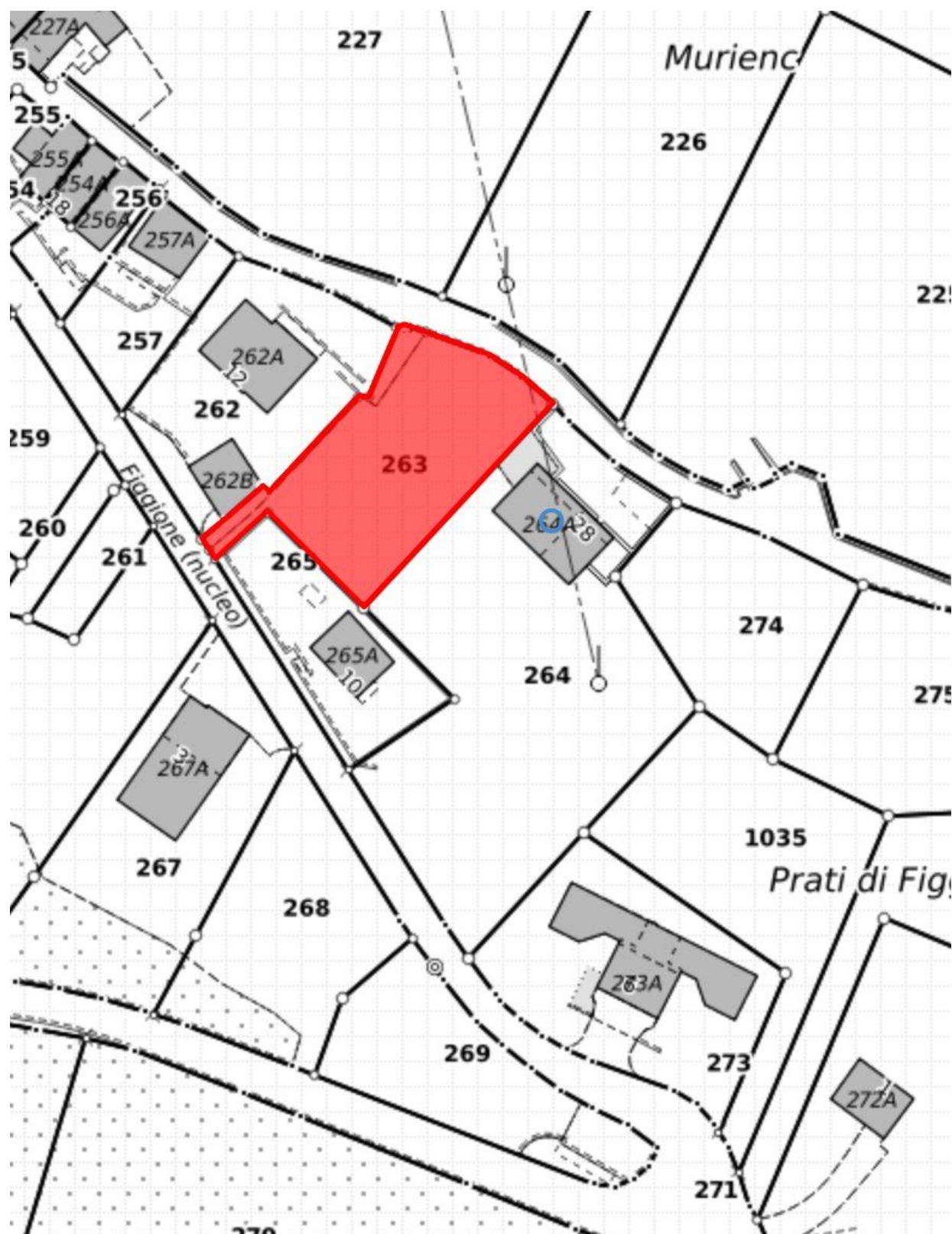
- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bellissima vista sulle montagne
- ✓ fermata dell'autopostale a 200m
- ✓ accesso

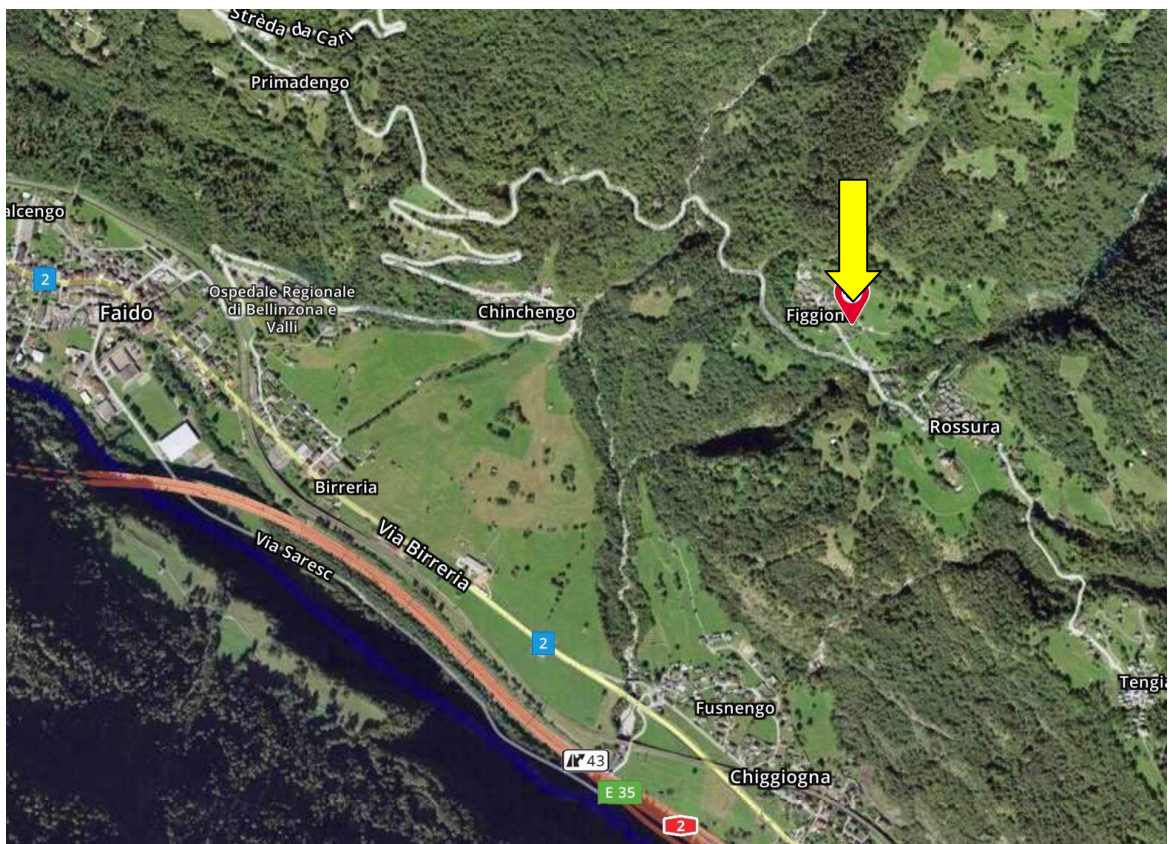
An- und schöne Aussichten | terreno e bella vista



Aussichten und Umgebung mit Zufahrt | bella vista e dintorni







TICINO | Rossura/Figgione

