

CADENAZZO

helle 3 ½-Zimmer-Wohnung im 3. OG
mit grossem Balkon an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage

appartamento luminoso di 3 ½ locali
soleggiata, tranquilla con grande balcone e bella vista



4180/5160

Fr. 415'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6593 Cadenazzo, via Prati Grandi 8

Region: Bellinzonese

Lage: sehr ruhig und sonnig

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: ja

Einkauf: 1000 m

öffentlicher Verkehr: 50 m

Autobahn: 3 km

nächste Stadt: 7 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 80 m²

Etage: 3.OG

Baujahr: 1970

Zustand: gepflegter guter Zustand

Nebenkosten: ca. Fr. 5'000.--

Bad/WC: 1

Heizung: Ölzentralheizung

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: 1 Aussenparkplatz

Beschreibung

Diese gemütliche 3 ½-Zimmer-Wohnung liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage in Cadenazzo, Via Prati Grandi 8.

Die 1970 erbaute Wohnung befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand. Sie wirkt hell und wohnlich und bietet ein heimeliges Ambiente.

Das Entrée mit praktischem Abstellraum führt rechts in die Wohnküche und links in den Wohnraum mit vorgelagertem, gedeckten Balkon. Dieser ist auch vom grösseren Schlafzimmer aus erreichbar. Vom Balkon geniesst man einen schönen Ausblick auf die umliegenden Hügelzüge.

Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich das Bad sowie 2 Schlafzimmer. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Aussenparkplatz. Über einen neuen Lift gelangt man von hier aus direkt zum Haupteingang der Wohnung.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. In 5 Gehminuten erreicht man den Bahnhof. Dank des NEAT-Tunnels sind Lugano, aber auch Locarno und Bellinzona in weniger als 15 Minuten zu erreichen. In 15 Autominuten gelangt man in Magadino den Lago Maggiore. Die Autobahn ist 5 Minuten von der Wohnung entfernt. Das Einkaufszentrum S. Antonino und andere Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Schulen sind ganz in der Nähe und zu Fuß erreichbar.

Highlights

- ✓ schöne Aussicht
- ✓ grosszügiger, gedeckter Balkon
- ✓ zentrale Lage nur 5 Gehminuten von Cadenazzo
- ✓ 15 Fahrminuten zum Lago Maggiore

Ubicazione | Dintorni

6593 Cadenazzo, via Prati Grandi 8

Regione: Bellinzonese

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: bellissima vista

Scuole: sì

Acquisti: 1000 m

Mezzi pubblici: 50 m

Autostrada: 3 km

Città più vicina: 7 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 80 m²

Piano: 3° piano

Anno di costruzione: 1970

Condizioni: ben tenuto, buono

Spese: ca. Fr. 5'000.--

Bagno/WC: 1

Riscaldamento: centrale a olio

Residenza secondaria: sì

Posti auto: 1 posto auto esterno

Descrizione dell'immobile

Questo accogliente appartamento di 3 ½ locali si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata a Cadenazzo, in Via Prati Grandi 8.

Costruito nel 1970, l'appartamento è in buone condizioni e ben tenuto. È luminoso e accogliente e offre un ambiente familiare.

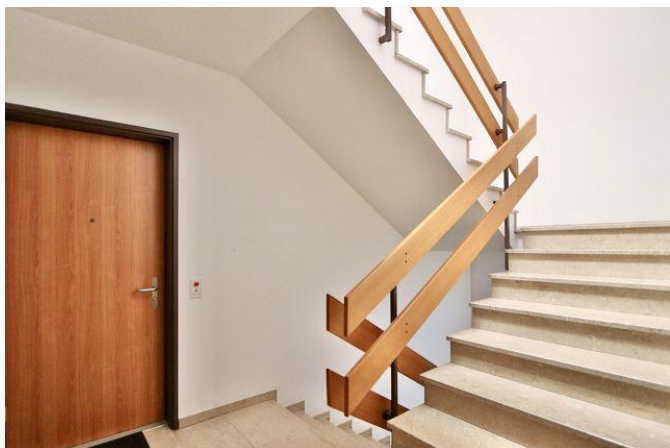
L'ingresso con un pratico ripostiglio conduce alla cucina sulla destra e al soggiorno con balcone coperto sulla sinistra. Quest'ultimo è accessibile anche dalla camera da letto più grande. Dal balcone si gode di una splendida vista sulle colline circostanti. Il bagno e le 2 camere da letto si trovano sul retro dell'appartamento. L'appartamento dispone di un vano cantina e di un posto auto esterno. Un nuovo ascensore conduce direttamente all'ingresso principale dell'appartamento.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. La stazione ferroviaria dista 5 minuti a piedi. Grazie al tunnel NEAT, Lugano, Locarno e Bellinzona sono raggiungibili in meno di 15 minuti. Il Lago Maggiore è raggiungibile in 15 minuti di auto da Magadino. L'autostrada dista 5 minuti dall'appartamento. Il centro commerciale S. Antonino e altri negozi sono nelle immediate vicinanze. Le scuole sono vicine e raggiungibili a piedi.

Highlights

- ✓ ampio balcone coperto
- ✓ appartamento luminoso e accogliente
- ✓ posizione centrale a soli 5 minuti a piedi da Cadenazzo
- ✓ 15 minuti di auto dal Lago Maggiore

Eingangsbereich, Abstellraum und Wohnküche | zona entrata, ripostiglio e cucina d'abitabile

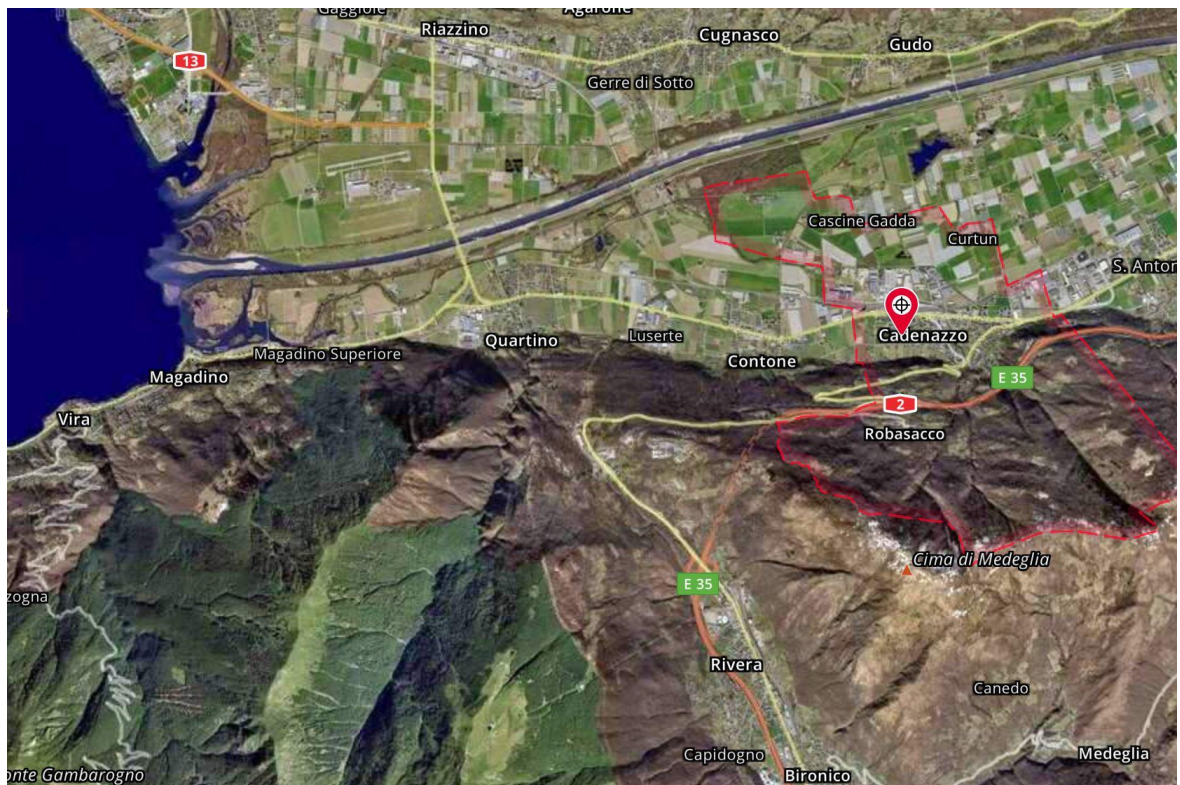
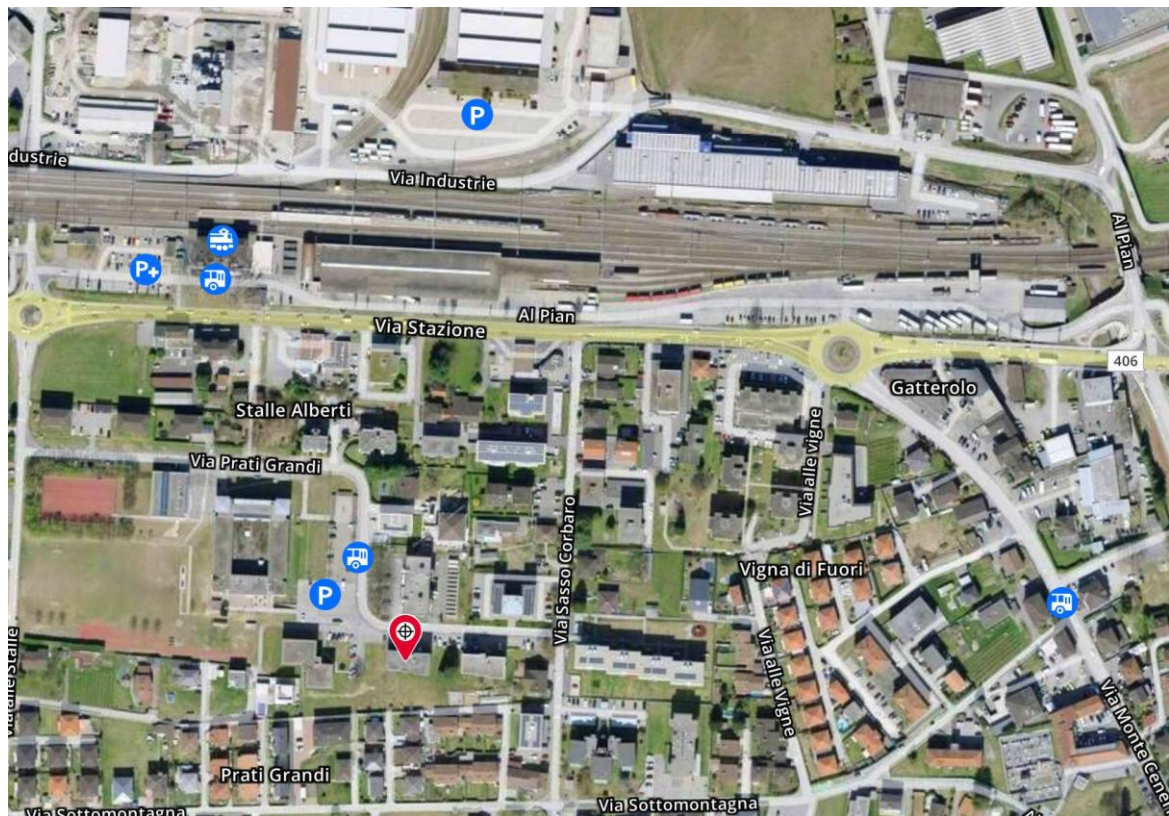


Wohnzimmer mit Aussichtsbalkon | soggiorno e balcone con bella vista



schöne Sitzplätze und Umschwung | zona entrata, terrazze e grande giardino





TICINO | Cadenazzo

