

MOLARE

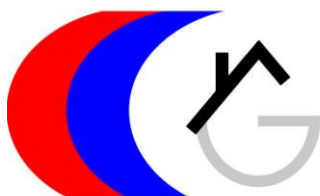
3 1/2-Zimmer Chalet umgeben von Natur
sehr sonnig, ruhig, mit schöner Aussicht

*chalet di 3 1/2 locali immerso nella natura
molto soleggiata, tranquilla, con bella vista*



4180/5186

Fr. 370'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Standort: 6760 Molare (Cari)

Region: Leventina

Lage: sehr ruhig und sonnig

Aussicht: herrliche Aussicht

Einkaufen: in Faido

Öffentliche Verkehrsmittel: 1,5 km entfernt

Entfernung zur nächsten Stadt: 50 km

Entfernung zur Autobahn: 15 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 500 m²

Wohnfläche: ca. 70 m²

Etagen: 3

Renovierungsjahr: 2000

Zustand: sehr gut

Garten: ja (vom Patriziat gemietet)

Heizung: Kamin + Gasofen

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: PP 5 Min. vom Haus entfernt

Beschreibung

Dieses wunderschöne 3 ½-Zimmer-Chalet liegt an sehr sonniger, ruhiger Aussichtslage mitten im Grünen oberhalb des Dorfes Molare auf 1650 m/M, 5 Minuten von Cari entfernt, in der Leventina.

Das Chalet wurde vor 25 Jahren renoviert und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Die Zimmer sind groß und einladend im rustikalen Bergstil. Die Stromversorgung erfolgt über eine kleine Photovoltaikanlage, das Trinkwasser kommt aus der Quelle und für das Abwasser ist ein Ablaufbrunnen vorhanden.

Das Chalet ist wie folgt aufgebaut. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich mit Küche und Esszimmer, ein Technikraum und ein kleiner Keller-/Abstellraum. Über eine bequeme Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo man ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Einbauschränken und Bad/Dusche/WC findet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die seitliche Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich links und rechts der Treppe zwei Einzelbetten und ein Schlafzimmer mit Doppelbett.

Im Außenbereich des Chalets befinden sich ein Geräteschuppen, zwei Terrassen, darunter eine mit Brunnen und ein Essbereich mit Granittisch und Bänken.

Von allen Seiten genießt man einen herrlichen, atemberaubenden Ausblick auf die Berge und die Natur. Es ist ein idealer Ort für alle, die Ruhe inmitten unberührter Natur suchen.

Im Sommer ist das Chalet mit dem Auto bequem bis zu den örtlichen Parkplätzen unterhalb des Hauses erreichbar. Von hier aus sind es 5 – 10 Minuten bergwärts zu Fuss. Im Winter ist dieser Ort ein wahres Paradies für Liebhaber des Bergskifahrens. Das Skigebiet Cari liegt 2,5 km vom Chalet entfernt. Faido mit der Eisbahn ist in 20 Minuten erreichbar. Die Autobahn A2 ist 15 km und Bellinzona Nord 50 km vom Chalet entfernt. Zu den Seen in Lugano und Locarno sind es eine Stunde Fahrzeit.

Highlights

- ✓ sehr sonnige Lage umgeben von Natur
- ✓ wunderschöne Aussicht
- ✓ geräumige und einladende Räume mit sehr hohem Wohnambiente
- ✓ mit langfristig gepachtetem Grundstück

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6760 Molare (Cari)

Regione: Leventina

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: splendida vista

Acquisti: a Faido

Mezzi pubblici: a 1,5 km

Distanza dalla città più vicina: 50 km

Distanza dall'autostrada: 15 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 500 m²

Superficie edificata: 70 m²

Piani: 3

Anno di ristrutturazione: 2000

Stato: ottimo

Giardino: sì (in affitto dal patriziato)

Riscaldamento: camino + stufa a gas

Residenza secondaria: sì

Parcheggi: PP a 5 min dalla casa

Descrizione dell'immobile

Questo bellissimo chalet di 3 ½ locali si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla con bellissima vista immersa nel verde sopra il paese di Molare su 1650 msm, a 5 min da Cari, nella valle Leventina.

Lo chalet è stato ristrutturato 25 anni fa e si trova in ottimo stato. Gli ambienti sono ampi e accoglienti nello stile rustico di montagna. La corrente elettrica è fornita tramite piccolo impianto fotovoltaico, acqua potabile arriva dalla sorgente e per lo scarico di acque luride c'è il pozzo perdente.

Lo chalet è strutturato come segue. Al piano terra c'è ingresso-cucina-pranzo, locale tecnico e piccola cantina-deposito. Salendo comoda scala al primo piano troviamo ampio soggiorno con camino con armadi a muro e bagno/doccia/WC. Dal soggiorno si accede alla terrazza laterale. Al piano superiore trovano spazio due letti singoli a sinistra e a destra della scala e camera matrimoniale.

All'esterno dello chalet si trova capanna attrezzi, due terrazze, tra cui una con fontana e zona pranzo con tavolo e panchine in granito.

Da ogni parte si gode di una splendida vista mozzafiato sulle montagne e sulla natura. È un posto ideale per chi cerca la tranquillità in mezzo alla natura intatta.

In estate lo chalet è facilmente raggiungibile in auto fino ai posteggi comunali sotto la casa. Da qui bisogna camminare in salita 5-10 min. In inverno questo posto è un vero paradiso per gli amanti di sci di montagna. Il comprensorio sciistico di Cari si trova a 2,5 km. Faido con la pista di ghiaccio è raggiungibile in 20 min. L'autostrada A2 dista 15 km e Bellinzona Nord dista a 50 km dallo chalet. Le città di Lugano e Locarno con i laghi sono raggiungibili in un ora.

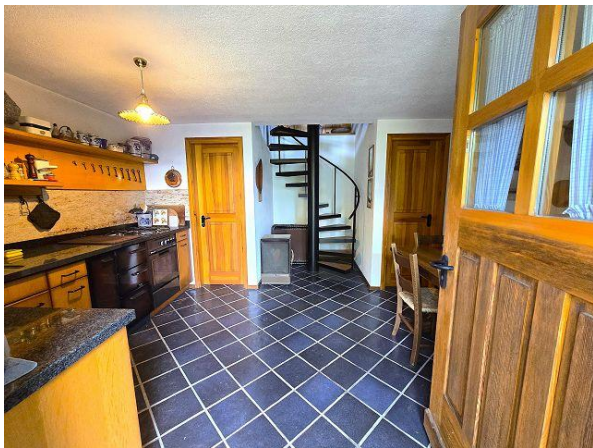
Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata immersa nella natura
- ✓ splendida vista
- ✓ ambienti ampi ed accoglienti
- ✓ con terreno in affitto a lungo termine

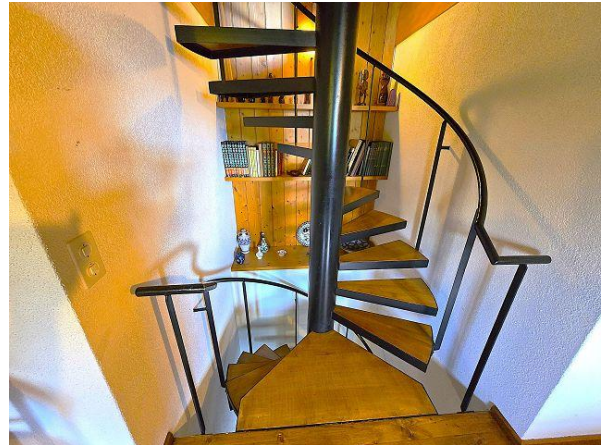
Wohnzimmer | soggiorno



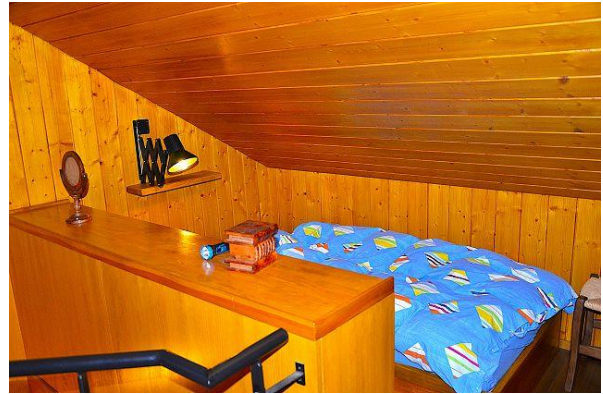
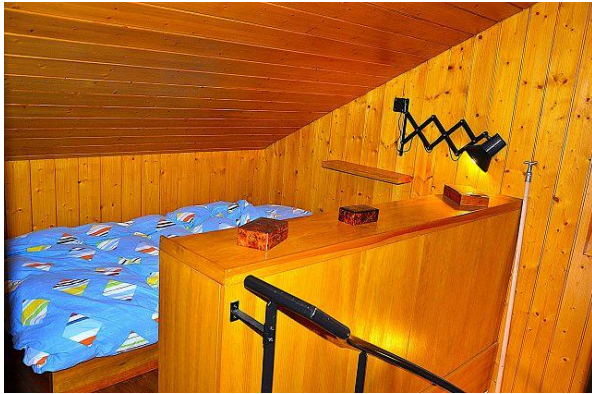
Küche-Esszimmer | pranzo-cucina



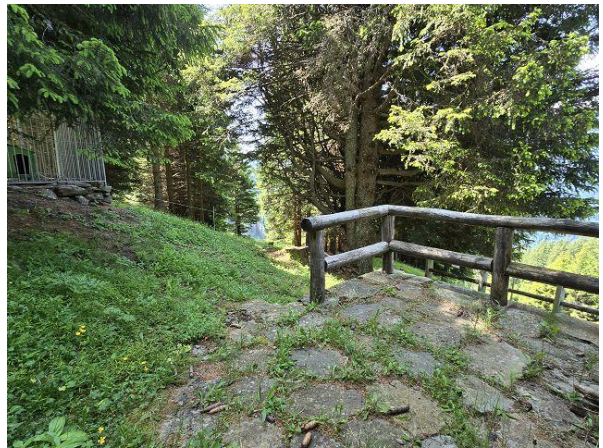
Doppelzimmer und Innentreppe | camera doppia e scala interna



Einzelbetten und Badezimmer | *letti singoli e bagno*



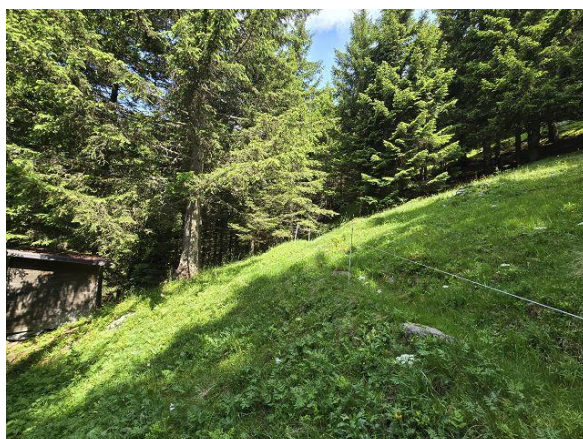
Keller und Terrassen | *cantina e terrazze*



schöne Aussicht | *bella vista*



Grundstück | terreno

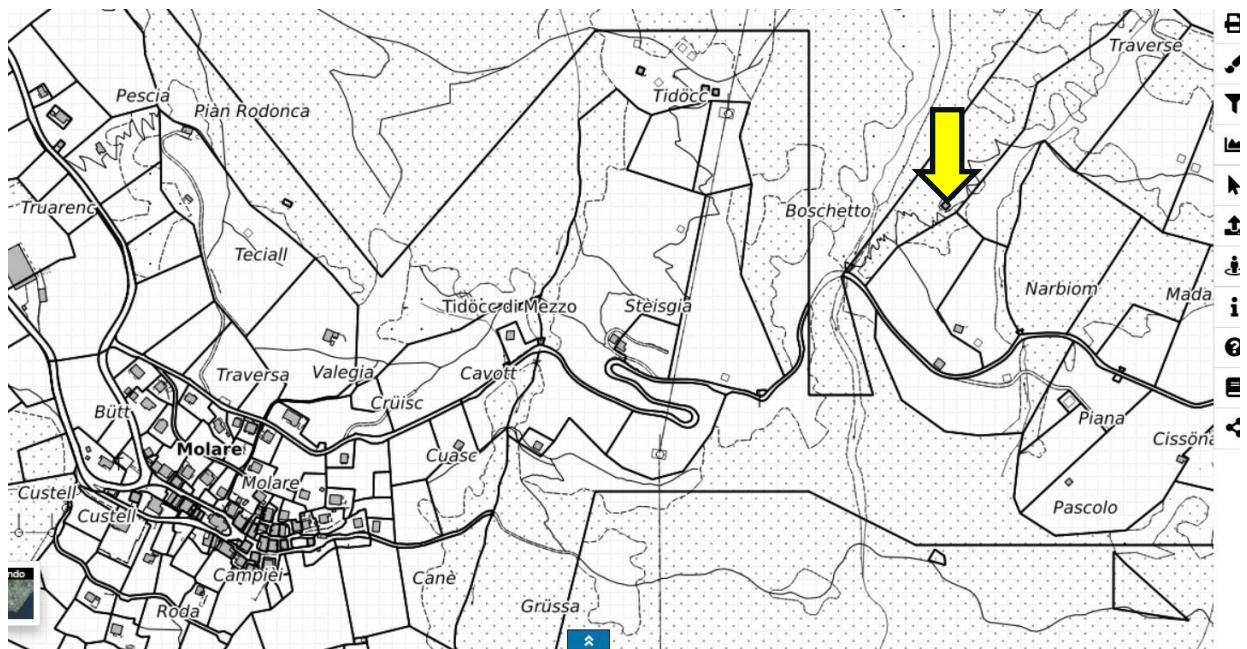
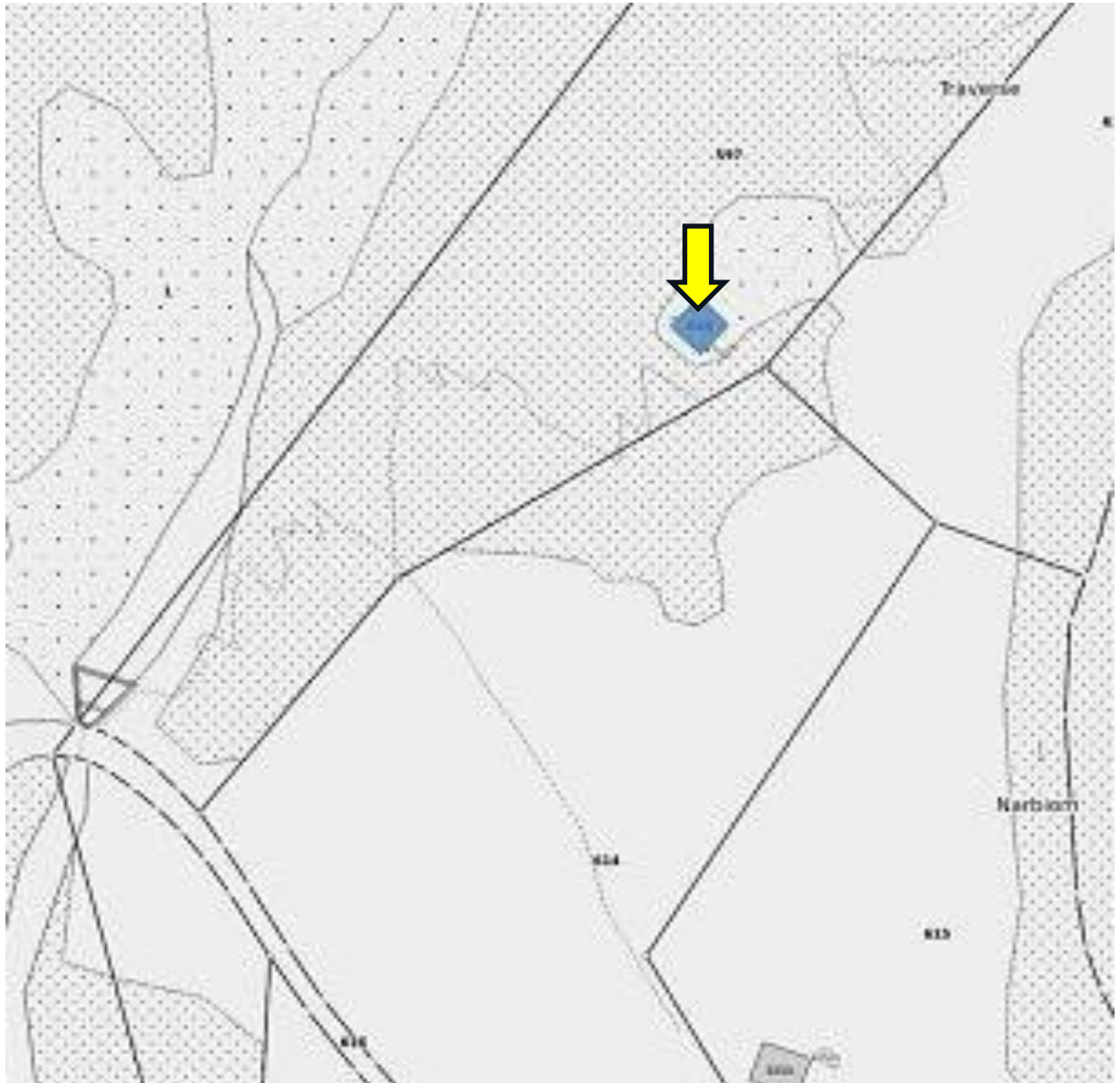


Chalet | chalet



Umgebung | dintorni





TICINO | Molare

