

ANZONICO

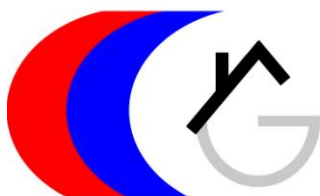
Rustico zum Ausbauen mit grosser Wiese
sehr sonnig, ruhig mit schönem Panoramablick

*rustico da ristrutturare con grande prato
molto soleggiata, tranquilla con bella vista panoramica*



4180/5201

Fr. 110'000.--

**GEIERSBERGER IMMOBILIEN**www.ti-immobili.chBEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6748 Anzonico Monte Angone

Region: Leventina

Lage: sehr sonnig und ruhig

Aussicht: herrlicher Panoramablick

Einkaufen: in Anzonico

Öffentliche Verkehrsmittel: 5.5 km

Entfernung zur nächstgelegenen Stadt: 15 km

Entfernung zur Autobahn: 13 km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 80 m²

Grundstückfläche: ca. 3465 m²

Etagen: 2

Zustand: auszubauen

Zweitwohnsitz: ja

Wasser: ja

Elektrizität: ja, Solarpanel

Heizung: keine

Parkplatz: am Weilerrand

● Beschreibung

Dieses Chalet zum Ausbauen mit grosser Wiesenparzelle liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage auf 1500 m /M in der Zone Monte Angone an der Strada Alta in der Leventina.

Die Gebäudehülle und das Steindach befinden sich in einem guten baulichen Zustand. Der Innenbereich im Obergeschoss ist einfach bewohnbar, benötigt aber eine Totalrenovation. Im Erdgeschoss sind zwei Keller eingebaut. Dieses Gebäude könnte zu einem schönen 4-Zimmer-Ferienhaus ausgebaut werden.

Nach der kleinen Kapelle gibt es ein grosses Wiesengrundstück von 3400 m² Fläche, das auch als eine ideale Weide für Esel und Pferde genutzt werden kann.

Ein schöner Rundblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge und ins Tal. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress inmitten einer intakten Natur. Auf der Strada Alta gibt es viele Wandermöglichkeiten und Bergtouren. Im Winter kann man in den nahen Skigebieten von Airolo und Carì Ski gefahren und in Ambrì Eislauf und Skilanglauf betrieben werden.

Zur Liegenschaft ist mit dem Auto von April – Ende Oktober gut erreichbar. In nächster Nähe gibt es öffentliche Autoabstellplätze. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Faido dauert 20 Minuten. Mit dem Postauto gelangt man nach Faido. Dort befinden sich auch grössere Einkaufsgeschäfte. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind in einer Stunde erreichbar.

● Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ herrlicher Panoramablick
- ✓ grosses Wiesengrundstück als ideale Weidemöglichkeit für Tiere
- ✓ direkte Zufahrt von April bis Ende Oktober

● Ubicazione | Dintorni

6748 Anzonico, Monte Angone

Regione: Leventina

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: vista panoramica meravigliosa

Acquisti: ad Airolo

Mezzi pubblici: 5,5 km

Distanza dalla città più vicina: 15 km

Distanza dall'autostrada: 13 km

● Informazioni sull'immobile

Spazio vitale: ca. 80 m²

Superficie terreno: ca. 3465 m²

Piani: 2

Condizione: da ristrutturare

Abitazione secondaria: sì

Acqua: sì

Elettricità: sì, pannello solare

Riscaldamento: camino

Parcheggio: a 300 m

Descrizione dell'immobile

Questo chalet da ristrutturare con grande prato si trova in posizione panoramica, molto tranquilla e soleggiata a 1500 m s/m in zona Monte Angone sulla Strada Alta in Leventina.

La struttura dei muri e del tetto sono in buono stato. L'interno è da ristrutturare. Il primo piano è abitabile ma anche da mettere in una nuova abilità. Sono due camere e si può anche fare una galleria. Nel piano terra si trovano due cantine per fare due camere. In totale si ha dopo la ristrutturazione una casa di 4 locali.

Dietro la cappella si trova un terreno prato di 3400 m² anche usabile per cavalli o asini.

Una bella vista si estende sulle montagne circostanti e sulla valle. Qui si trova la tranquillità lontana dallo stress quotidiano e circondati da una natura intatta. Lungo la Strada Alta si possono intraprendere innumerevoli escursioni. In inverno si può praticare lo sci sulle vicine piste di Airolo e Carì, oppure pattinare ad Ambri.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina da aprile a fine ottobre. A 300 m sono posteggi pubblici. Il tragitto per l'autostrada A2 a Faido dura 20 minuti. Faido é inoltre raggiungibile in autopostale. Qui si possono effettuare anche grandi acquisti. Le città Lugano e Locarno con i laghi sono raggiungibili in un ora.

.....

● Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ vista panoramica meravigliosa
- ✓ rustico tipico di montagna
- ✓ prato grande per avere animali
- ✓ accesso diretto da aprile a fine ottobre

Innenbereich | *interno*



Innenbereich | *interno*

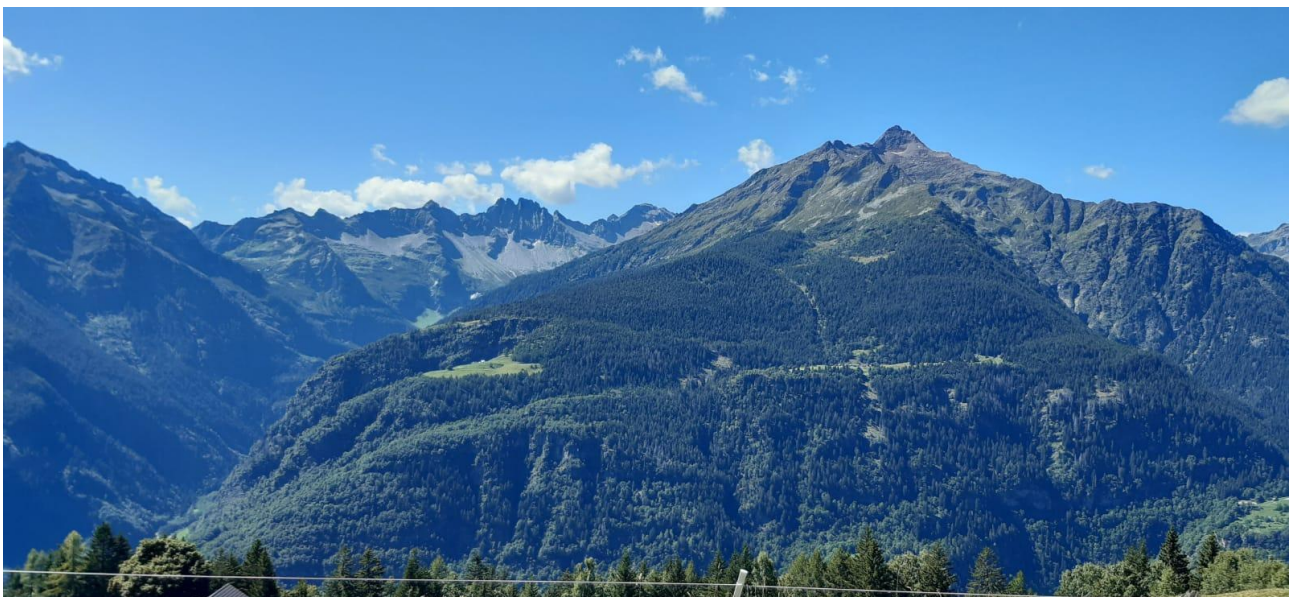


Gebäude | stabile



Aussicht und Wiese | *vista e prato*







TICINO | Anzonico Monte Angone

