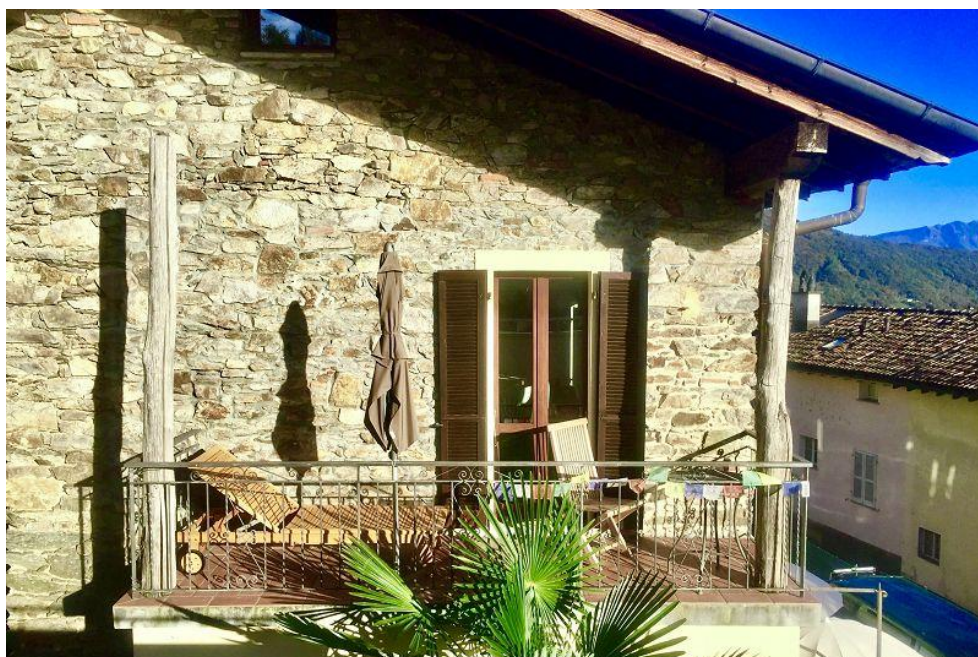


MONTEGGIO

charmante 4 ½-Zi.-Dach-Duplex-Wohnung
an sehr ruhiger und sonniger Aussichtslage mit grossem Garten

appartamento rusticale attico di 4 ½ locali
soleggiata, molto tranquilla, grande giardino e bella vista



4180/5202

Fr. 560'000.--

Standort | Umgebung

6998 Monteggio, via Monteggio 50

Region: Malcantone

Lage: sehr ruhig und sonnig

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: ja

Einkauf: 4500 m/Astano

öffentlicher Verkehr: 100 m

Autobahn: 18 km

nächste Stadt: 18 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 148m² + ca. 70m² Mansarde

Garten: ca. 200m²

Etagen: 2

Baujahr: 1950

Renovationen: stetig, zuletzt 2022

Zustand: guter, gepflegter Zustand

Bad/WC: 1

sep. WC: 1

Heizung:

Keller und Waschküche: je 1

Zweitwohnsitz: ja

Beschreibung

Diese rustikale, schöne 4 ½-Zimmer-Dach-Duplex-Wohnung mit eigenem Garten liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage in Monteggio im Malcantone.

Das 1950 erbaute Tessinerhaus mit 3 Wohnungen befindet sich dank stetigen Renovierungen in einem guten und gepflegten Zustand.

Die Wohnung verfügt über eine 2022 neu eingebaute Wohnküche mit angrenzendem Wohn-/Esszimmer, welcher mit den markanten Holzbanken, der Steinwand und dem Cheminée besonders charmant anmutet.

Zwei Schlafzimmer, ein Zimmer mit Sauna und Holzterasse hinauf zum ca. 70m² grossen, ausgebauten Mansardenraum, komplettieren die Räumlichkeiten.

Die sonnige Wohnung befindet sich in einer Oase der Ruhe. Zwei Balkone gegen Süd und Südwest sowie der teilweise gedeckte Sitzplatz mit terrassiertem, schönem Garten laden zum Verweilen ein.

Ein toller Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Hügelzüge des Malcantone.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. Ein Aussenparkplatz gehört zur Wohnung. 100m entfernt hält der Bus. In nur 10 Fahrminuten erreicht man in Ponte Tresa den Luganersee sowie Luino IT mit dem Lago Maggiore. Die Stadt Lugano liegt ca. 30 Minuten entfernt.

Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ charmantes und rustikales Wohnambiente
- ✓ Wohnung in gepflegtem Dreifamilienhaus
- ✓ 2 Balkone sowie Sitzplatz mit grossem Garten
- ✓ schöner Ausblick
- ✓ 10 Minuten vom Luganersee und Lago Maggiore

Ubicazione | Dintorni

6998 Monteggio, via Monteggio 50

Regione: Malcantone

Posizione: tranquilla e soleggiata

Vista: bellissima vista

Scuole: sì

Acquisti: 4500 m/Astano

Mezzi pubblici: 100 m

Autostrada: 18 km

Città più vicina: 18 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 148m²+70m² mansarda

Giardino: ca. 200m²

Piani: 2

Anno di costruzione: 1950

Ristrutturazioni: in corso, l'ultima nel 2022

Condizioni: buono, ben tenuto

Bagno/WC: 1

WC separato: 1

Riscaldamento:

Cantina e lavanderia: sì

Seconda casa: sì

Descrizione dell'immobile

Questo rustico e bellissimo appartamento ultimo piano con giardino di 4 ½ locali si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata a Monteggio nel Malcantone.

La casa ticinese con 3 appartamenti è stata costruita nel 1950 ed è in buone condizioni grazie ai continui lavori di ristrutturazione.

L'appartamento ha una cucina abitabile di nuova costruzione nel 2022 con annesso soggiorno/sala da pranzo, particolarmente affascinante con le sue suggestive panche in legno, la parete in pietra e il camino.

Due camere da letto, una stanza con sauna e una scala in legno che porta alla mansarda di circa 70 m² completano l'appartamento.

Il soleggiato appartamento si trova in un'oasi di tranquillità. Due balconi rivolti a sud e sud-ovest e l'area salotto parzialmente coperta con giardino terrazzato invitano a soffermarsi.

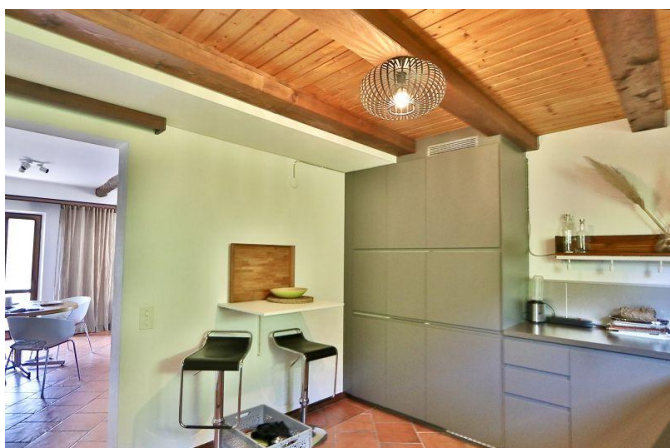
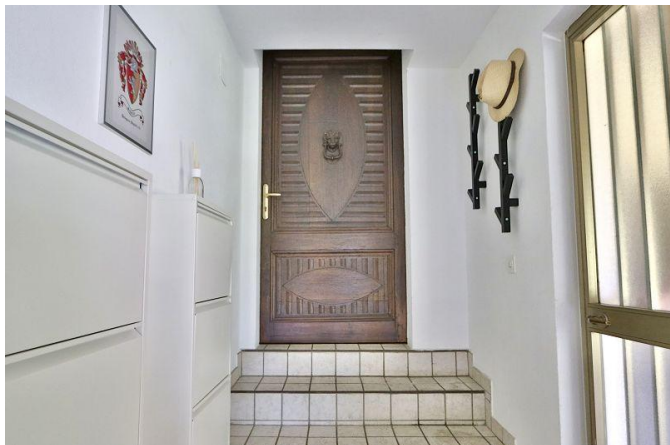
La vista sulle colline circostanti del Malcantone è meravigliosa.

La casa è facilmente raggiungibile in auto. Un parcheggio all'aperto appartiene all'appartamento. L'autobus si ferma a 100 metri di distanza. Il Lago di Lugano e Luino IT con il Lago Maggiore sono raggiungibili in soli 10 minuti di auto da Ponte Tresa. La città di Lugano dista circa 30 minuti.

Highlights

- ✓ Posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ Ambiente di vita affascinante e rustico
- ✓ Appartamento in casa trifamiliare ben tenuta
- ✓ 2 balconi e zona salotto con ampio giardino
- ✓ Vista stupenda
- ✓ 10 minuti dal Lago di Lugano e dal Lago Maggiore

Eingang, Küche und Wohn-/Esszimmer | *entrata, cucina, pranzo e soggiorno*

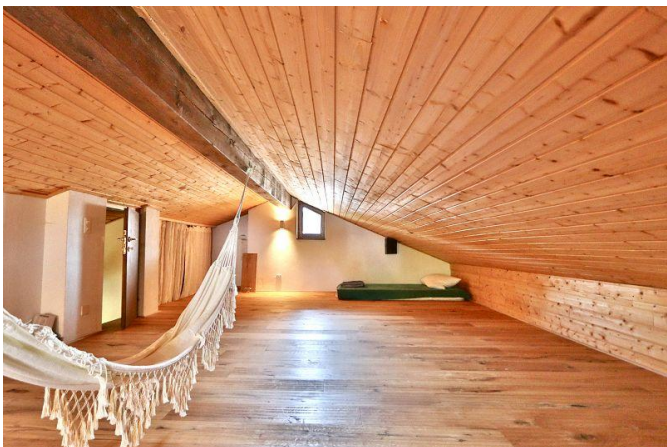
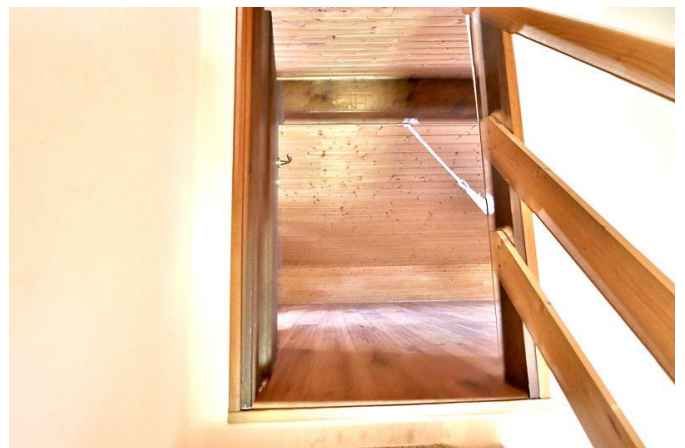
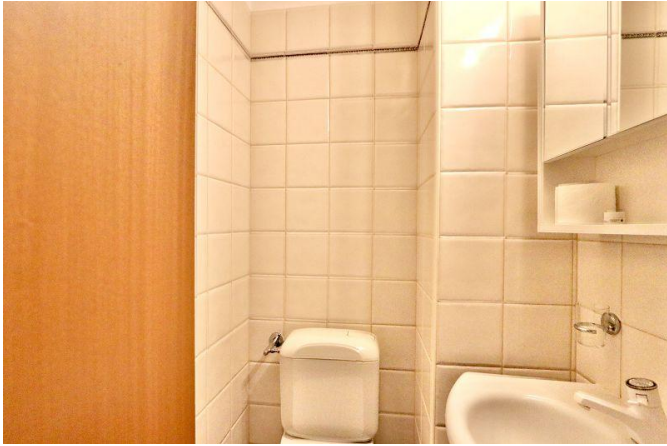


Gang, 2 Schlafzimmer und Bad | corridoio, 2 camere da letto e bagno

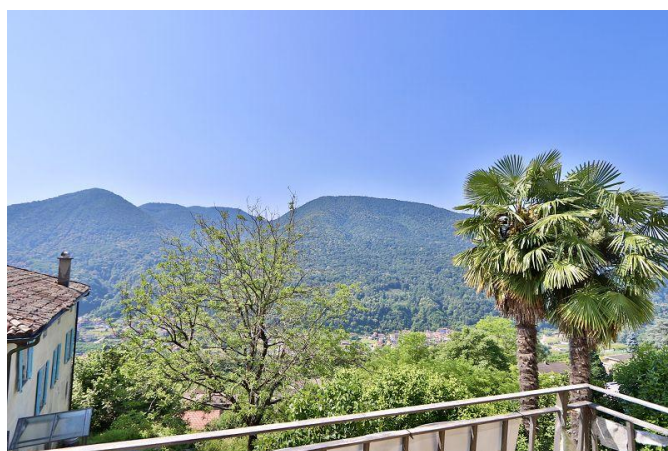
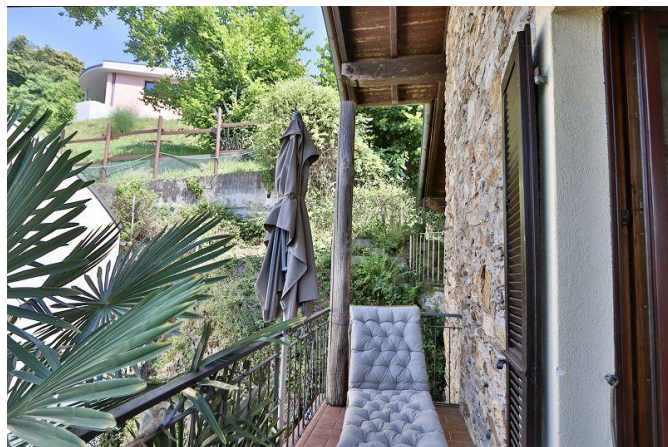


WC, Sauna und grosses Mansardezimmer |

WC, sauna e grande camera mansardata



Süd-und Südwest-Aussichtsbalkone | *balcone con bella vista versu sud/sudovest*

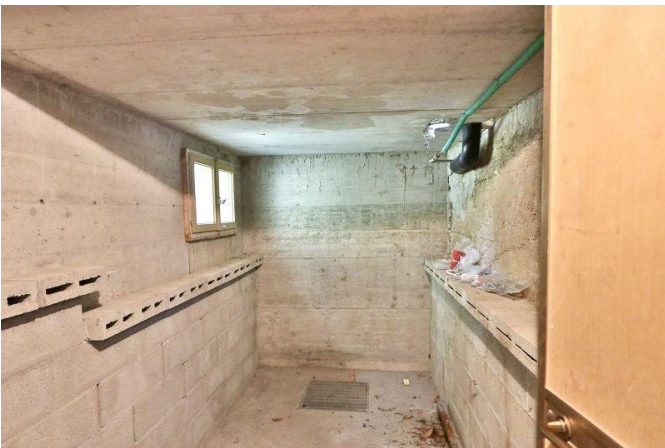


Sitzplatz mit grossem, terrassierten Garten

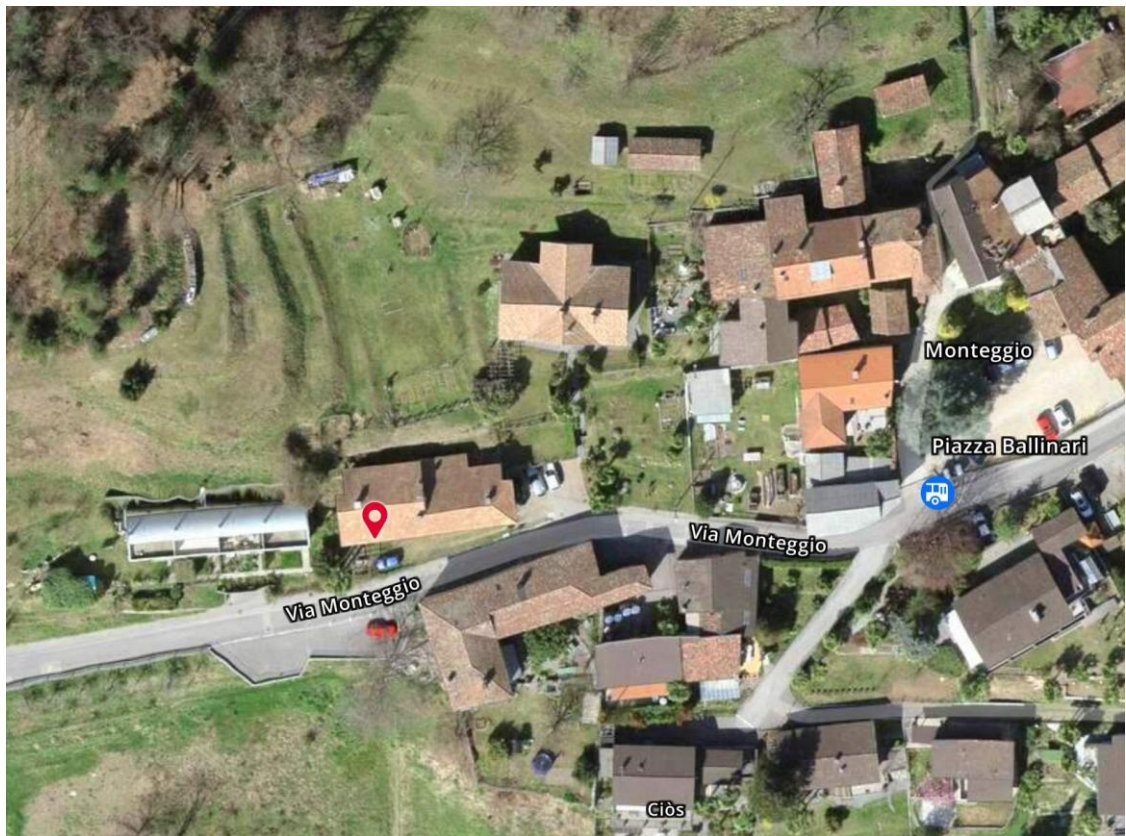
| cortile e grande giardino



Keller, Waschküche und Hausansicht | *cantina, lavanderia e la casa*







TICINO | Monteggio

