

ANZONICO

4 ½-Zimmer-Tessinerhaus mit Balkon
an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage

Casa ticinese di 4 ½ locali con balcone

In una posizione molto tranquilla, soleggiata con bella vista



4180/5206

Fr. 325'000.--

Standort | Umgebung

6748 Anzonico, Strada Angon 11

Region: Leventina

Lage: sehr ruhig und sonnig im Dorfkern

Ausblick: schöner Bergpanoramablick

Schulen: in Faido

Einkaufen: 400m und Faido

Öffentliche Verkehrsmittel: 200 m

Distanz zur nächsten Stadt: 36km

Distanz zur Autobahn: 8.5km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 85 m²

Wohnfläche: 140 m²

Etagen: 3

Baujahr: 1956

Letzte Renovation: 2015

Zustand: gut

Bad/WC: 2

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: öffentliche in der Nähe

Beschreibung

Dieses schöne 4 ½-Zimmer-Tessinerhaus liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage im Dorfkern von Anzonico am Sonnenhang der Leventina oberhalb von Faido auf 1000 m/M.

Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand und bietet ein angenehmes Wohnambiente. Es sind keine Renovationsarbeiten auszuführen und es kann als Feriensitz oder auch als Hauptwohnsitz ideal genutzt werden.

Im Erdgeschoss ist Wohnküche mit Dusche/WC eingebaut. Über eine enge Wendeltreppe gelangt man in das 1. Obergeschoss. Dieses ist auch über den Hauseingang erreichbar. Es besteht aus einem Wohnraum mit Pelletofen, zwei Zimmern und dem Bad/WC. Vorgelagert ist ein Balkon mit schöner Aussicht auf das Dorf, auf die umliegenden Berge sowie ins Tal. Ein grosser Mansarderaum kann als weitere Schlafgelegenheit genutzt werden.

In dieser schönen Gegend unweit des Gotthardtunnels findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress inmitten einer intakten Natur. Auf der Strada Alta gibt es viele Wandermöglichkeiten und Bergtouren. Im Winter kann man in den nahe gelegenen Skigebieten von Carì und Airolo Ski fahren und auf der Eisbahn in Faido Schlittschuh laufen. Das Grundstück ist auch im Winter gut mit dem Auto erreichbar. Der öffentliche grosse Parkplatz ist 200 m entfernt. Die Autobahn A2 in Faido erreicht man in 10 Minuten, die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen in 45 Minuten. Mit dem Postauto gelangt man zum Schnellzughalt in Faido. In Anzonico gibt es einen kleinen Lebensmittelladen und eine Taverne. Viele Geschäfte, Post, Bank und Spital befinden sich im 10 km entfernten Faido.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Aussichtslage
- ✓ schön ausgebautes Haus mit Einliegerstudio
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge und ins Tal
- ✓ gute Autobahn-/ÖV-Anbindung

Ubicazione | Dintorni

6748 Anzonico, Strada Angon 11

Regione: Leventina

Posizione: tranquilla e soleggiata nel nucleo

Vista: panoramica sulle montagne

Scuole: a Faido

Acquisti: 400 m e Faido

Mezzi pubblici: 200 m

Distanza dalla prossima città: 36 km

Distanza dall'autostrada: 8,5 km

Informazione sull'immobile

Superficie: ca. 85 m²

Superficie abitabile: 140 m²

Piani: 3

Anno di costruzione: 1956

Ultima ristrutturazione: 2015

Condizioni: buono

Bagno/WC: 2

Seconda casa: sì

Posti auto: pubblici nelle vicinanze

Descrizione dell'immobile

Questa bella casa ticinese di 4 ½ locali si trova in una posizione panoramica molto tranquilla e soleggiata nel centro del paese di Anzonico, sul versante soleggiato della Leventina sopra Faido a 1000 m di altitudine.

L'edificio è in buone condizioni strutturali e offre un piacevole ambiente abitativo. Non sono necessari lavori di ristrutturazione ed è ideale per essere utilizzato come casa di vacanza o come abitazione principale.

Al piano terra si trova una cucina abitabile con doccia/WC. Una stretta scala a chiocciola conduce al 1° piano. Anche questo è accessibile dall'ingresso della casa. È composto da un soggiorno con stufa a pellet, due camere e il bagno/WC. Di fronte si trova un balcon con una splendida vista sul paese, sulle montagne circostanti e sulla valle. Un'ampia mansarda può essere utilizzata come ulteriore posto letto.

In questa splendida zona, non lontana dal tunnel del Gottardo, troverete pace e relax dallo stress della vita quotidiana in mezzo alla natura incontaminata. La Strada Alta offre numerose possibilità di escursioni e tour in montagna. In inverno, potrete sciare nelle vicine stazioni sciistiche di Carì e Airolo e pattinare sulla pista di ghiaccio di Faido. La struttura è facilmente raggiungibile anche in auto in inverno. L'ampio parcheggio pubblico si trova a 200 m di distanza. L'autostrada A2 di Faido è raggiungibile in 10 minuti, le città di Lugano e Locarno con i loro laghi in 45 minuti. La fermata del treno espresso di Faido è raggiungibile con l'auto postale. Ad Anzonico si trovano un piccolo negozio di alimentari e un'osteria. Molti negozi, l'ufficio postale, la banca e l'ospedale si trovano a 10 chilometri di distanza a Faido.

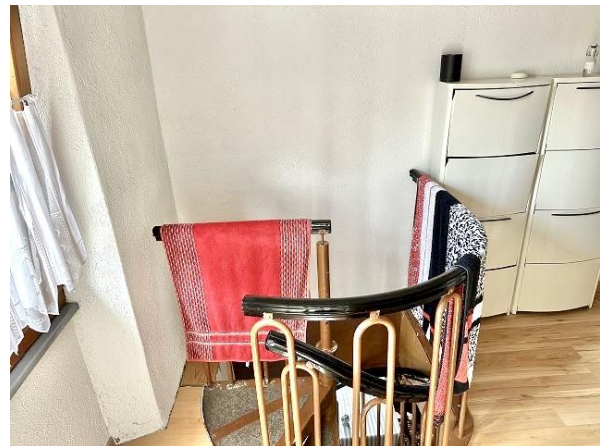
Highlights

- ✓ Posizione panoramica molto soleggiata e tranquilla
- ✓ Bellissima casa con studio
- ✓ Bellissima vista sulle montagne e sulla valle
- ✓ Buoni collegamenti con l'autostrada e i trasporti pubblici

Eingang ins Obergeschoss mit Wohnzimmer und 2 Zimmern | entrata sopra e 2 camere



Bad, Treppe und Dachzimmer mit Aussicht | *bagno, scala, camera manserdata e vista*



schöne Aussichten | *bella vista*



Eingang zur Wohnküche im EG | *entrata della cucina abitabile nel PT*





