



Neubau - Romanshorn - Im Hof 10a

Leben am Bodensee – gönnen Sie es sich!

ROMANSHORN

Die Hafenstadt ist die sechstgrösste Stadt des Kantons Thurgau und verfügt über ausgezeichnete Bahn-, Bus- und Schiffsverbindungen. Ob Schwimmen, Stand-up-Paddeln, Schifffahrten oder einfach die Füsse ins Wasser halten und den herrlichen Blick auf den Bodensee geniessen, all das ist an diesem wunderbaren Wohnort in der malerischen Bodenseegemeinde Romanshorn jederzeit möglich.





Wohn- eigentum ROMHOF

Im Quartier «Im Hof» realisieren wir für sie ein Mehrfamilienhaus mit 10 modernen 3 ½ – 4 ½ Zimmer Eigentumswohnungen an ruhiger Lage. Die Wohnungen verfügen über grosszügige Balkone und einladende Gartensitzplätze mit grossflächiger Sondernutzung an der Rasenfläche. Die Balkone sind so angeordnet, dass sie eine maximale Privatsphäre bieten. Das Haus verfügt über eine gemeinsame Tiefgarage mit genügend Parkplätzen sowie separatem Velo-raum. Der Neubau präsentiert sich zeitlos modern mit einem attraktiven Wohnungsmix, der für die Wohnansprüche unterschiedlicher Generationen die passenden Räumlichkeiten bietet.



IMMOBILIENART
EIGENTUMSWOHNUNGEN



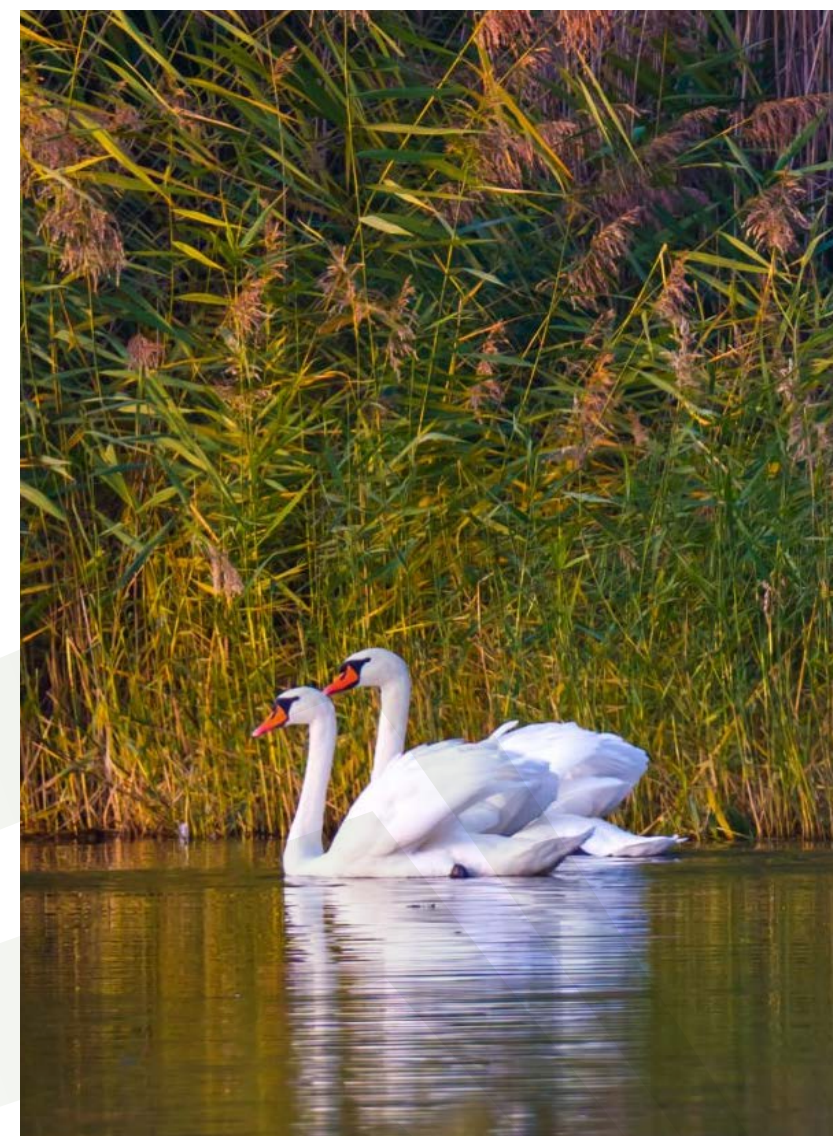
WOHNUNGEN
VON 3 ½ BIS 4 ½ ZIMMER



WOHNFLÄCHE
VON 95 m² BIS 140 m²



RESERVIEREN
AB SOFORT





Impressionen & Highlights

- > Durchdachte Grundrisse mit grossen Aussenflächen
- > Maximale Privatsphäre mit nur 10 Wohnungen und wenig Einsicht auf Balkone /Sitzplätze
- > Parterrewohnungen mit grossflächiger Sondernutzung an der Rasenfläche
- > Hohe Energieeffizienz dank Minergiebauweise
- > Moderne Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage für umweltbewusstes Wohnen
- > Lüftungsanlage mit Steuerung zur kontrollierten Wohnraum-lüftung für optimales Raumklima
- > Eigene Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
- > Grundnetz E-Mobilität in Tiefgarage vorbereitet
- > Individueller Ausbau gemäss Kundenwünsche nach Absprache möglich



INDIVIDUELLER WOHNRAUM MIT AUSBLICK

Die Wohnungen verfügen über grosszügige, gut durchdachte Grundrisse, die individuellen Gestaltungsfreiraum beim Möblieren ermöglichen. Durch die moderne Luft-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage sowie der integrierten Lüftungsanlage zur kontrollierten Wohnraum-lüftung überzeugt das Wohnungskonzept durch angenehmes Raumklima sowie umwelt- und energiebewusstes Wohnen. Eine moderne Küche und der grosszügige Wohn- und Essbereich sorgen für ein gemütliches Ambiente. Der eigene Waschturm in der Wohnung ermöglicht individuelle Waschzeiten. Das Untergeschoss beinhaltet grosszügige Kellerräume für jede Wohnung, Veloraum und ein vorinstalliertes Grundnetz für E-Mobilität.

Baubeschrieb

ROHBAU

Baumeisterarbeiten

Das Gebäude wird in konventioneller Massivbauweise mit Betondecken und Backsteinwänden erstellt. Die Tragkonstruktion wird gemäss SIA-Norm 261 erdbebensicher erstellt. Bodenplatten und erdberührte Aussenwände werden mit wasserdichtem Beton ausgeführt. Die Treppenhaus- und Wohnungstrennwände werden mit Beton ausgeführt, die Innenwände mit Beton oder Backstein gemäss den statischen Anforderungen.

Bedachungsarbeiten

Flachdachbeläge

Flachdachaufbau als Kompaktdach mit Dampfsperre auf der Betondecke, Wärmedämmung aus Polyurethan und zweilagiger Polymerbitumendichtungsbahn. Darüber befindet sich eine Schutzschicht sowie eine Drainagematte und abschliessend eine Nutzschiicht aus Zement- oder Keramikplatten. Das Hauptdach mit der PV-Anlage wird extensiv begrünt.

Balkonbeläge

Die Balkone im Kaltbereich werden mit einer Polymerbitumendichtungsbahn und die Aufbordungen mit Flüssigkunststoff abgedichtet. Darüber wird eine Schutzschicht verlegt. Die Nutzschiicht erfolgt mit einer Zement- oder Keramikplatte.

Fassaden

Aussenwärmedämmung mit PIR-Dämmplatten auf Untergrund geklebt; Grundputz mit Armierungsgewebe; Silicatdeckputz abgerieben und mit 2-maligem Farbanstrich gegen Algen- und Pilzbefall versehen. Fassadenstruktur und Farbton gemäss bewilligtem Material- und Farbkonzept. XPS-Perimeterdämmung unter Terrain mit Bitumen aufgeklebt. Metallfensterbänke einbrennlackiert; umlaufen der CNS-Blechsockel im Terrain- und Terrassenbereich. Dämmstärken gemäss Energienachweis.

Fenster / Fenstertüren / Hebe- / Schiebetüre

Die Kunststoff-/ Aluminium-Fenster verbinden die Vorteile der Kunststofffenster mit der Langlebigkeit und stärkerer Witterungsbeständigkeit des Aluminiums. Rahmen und Flügel mit Mehrkammerprofil aus hochschlagzähem Kunststoff mit erhöhter Wärmeisolation, innen mit weisser, glatter Kunststoffoberfläche, aussen mit Aluminiumschale einbrennlackiert, Farbton gemäss bewilligtem Farbkonzept. Umlaufende Gummidichtung im Rahmen und am Flügel auf 3 Dichtungsebenen. Flügel mit 3fach-Wärmeschutzglas (Ug-Wert min 0,7 W/m2K). Hebeschiebetüren im Wohnzimmer gemäss Projektplan.

Lamellenstoren

Verbundraffstoren zu allen Fenstern mit gebördelten Lamellen, 90 mm breit mit abgewickelter Profil aus thermolackiertem Leichtmetall, seitliches Führungsprofil mit PVC-Einlage. Bedienung über Elektromotor mit Einzelschaltung. Farbton gemäss bewilligtem Farbkonzept.

Sonnenstoren

Knickarm-Sonnenstoren m 5.00 x 3.50 ohne Volant mit Elektromotor komplett in Aluminium-Gehäuse versorgt, an Balkonuntersicht montiert.

Terrassen- und Balkonbrüstungen

Staketengeländer für Terrassen, Balkone und raumhohe Fenster, bestehend aus Flachstahlprofilen, verzinkt und einbrennlackiert (duplexiert), Ausführung gemäss SIA-Normen, Farbton nach bewilligtem Farbkonzept.

HAUSTECHNIK

Elektroanlagen

Die gesamte Elektroinstallation (allgemein und Wohnungen) erfolgt gemäss Elektroplanung und gilt als verbindliche Grundlage. Hauseinführung durch EWR Romanshorn bis Standort Hausanschlusskasten im Zählerraum mit Hauptverteilung und Messungen, Sicherungen, Netzkommandoempfänger usw. Unterverteilung für jede einzelnen Wohnung im Bereich Entree im Galip-Haustechnikschrank. Ausführung gemäss SEV-Vorschriften. Sämtliche vorgesehenen Leitungen, Schlaufdosen, Schalter, Steck-

dosen, Einbauspots und Lampenstellen sind überall unterputz verlegt (Untergeschoss mit Aufputz Installation).

Je ein Anschluss für Medien (TV, Telefon und Internet) pro Zimmer; Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage und Türöffner neben der Wohnungseingangstüre.

Umgebungsbeleuchtung mit Aussenleuchten, Schaltung über Uhr und Dämmerung resp. Bewegungsmelder. Tiefgaragenbeleuchtung mit Schaltung über Bewegungsmelder. Elektrisches Garagentor mit Bewegungssteuerung und Schlüsselschalter auf der Aussenseite.

Photovoltaikanlage

Auf dem Gebäudedach wird eine Photovoltaikanlage installiert. Die Anlage wird von einem Energielieferanten erstellt, betrieben und unterhalten. Es ist geplant eine Eigenverbrauchslösung zu realisieren, um prioritär den selbstproduzierten Strom zu nutzen.

E-Mobility / Ladestationen

In der Tiefgarage werden alle Autoabstellplätze mit einer Grundinstallation für den Anschluss eines E-Auto versehen. Bei Bedarf kann eine intelligente Ladestation gemietet oder gekauft werden. Der Support und eine transparente Abrechnung zum Stromverbrauch erfolgt über eine spezialisierte Unternehmung.

Heizungsanlagen

Wärmeerzeugung

Erdwärmesondenanlage mit mehreren Bohrungen im Bereich der Unterniveaugarage zur Wärmegewinnung aus dem Erdreich, inkl. Verbindungsleitung zur Wärmepumpe im Technikraum. Wärmeerzeugung mit einer Erdsonden-Wärmepumpe im Untergeschoss, Steuerung und Aussentemperaturfühler, Heizungsumwälzpumpe, Pufferspeicher, Elektroheizstab, Überströmventil, Ausdehnungsgefäss, Sicherheitsventil, Schalldämmgehäuse. Für den optimalen Betrieb der WP wird ein Heizungsspeicher eingesetzt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit der Wärmepumpe über einen Warmwassererwärmer.

Wärmeverteilung

Die Wärmeverteilung erfolgt ab dem Heizungsspeicher im Technikraum UG bis in die einzelnen Wohnungen mit einem 2-Rohrstrangsystem. Die Unterverteilung in den Wohnungen befinden sich inkl. der Wärmezählung im Ga-

lip-Haustechnikschrank. Die Verteilung erfolgt über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung durch einzelne Heizkreise mit individueller Temperaturregulierung.

Lüftungsanlagen

Die Kellerräume werden mit einem zentralen Lüftungsgerät entsprechend be- und entlüftet. Gleichzeitig findet eine Entfeuchtung statt.

Die Wohnraumlüftung erfolgt durch ein zentrales Lüftungsgerät mit einem hocheffizienten Gegenstrom-Wärmetauscher im Technikraum. Die Verteilung erfolgt mit Zu- und Abluftkanälen über einen variablen Luftvolumenstromregler in den einzelnen Wohnungen und bietet maximalen Komfort.

Sanitäranlagen

Apparate / Armaturen

Montage aller Apparate, Garnituren und Armaturen, inkl. sämtliches Zubehör, Inbetriebnahme und Einregulieren der Anlage. Budgetbeträge für die Apparatelieferung gemäss Angaben im Bauherrenordner.

Kalt- und Warmwasserleitungen

Das Warmwasser wird durch die Erdsonden-Wärmepumpe im zentralen Warmwasserboiler im Technikraum UG aufbereitet. Die Kalt- und Warmwasserleitungen werden vom Technikraum über die Hauptzuleitungen/Steigzonen bis in die einzelne Wohnung geführt. Der Wasserverteiler mit der Wassermessung befindet sich mit dem Heizverteiler im Galip-Haustechnikschrank. Ab diesem Verteiler werden die einzelnen Apparate und Zapfstellen in der Wohnung erschlossen.

Transportanlagen

Personenaufzug

Personenaufzug für 8 Personen, Tragfähigkeit 630 kg, rollstuhlgängig, mit automatischen Kabinen- und Schachttüren in Edelstahl. Elektroantriebssystem mit sparsamem Energieverbrauch, Notfall- und Alarmsteuerung mit automatischer Systemüberwachung. Bodenbelag mit keramischen Platten, analog zum Treppenhaus. Innenausstattung mit Spiegel, Handlauf und Decke in Edelstahl, LED-Einbauleuchten.

AUSBAU

Wohnungseingangstüre

Wohnungsabschlusstüre mit Doppelfalz und doppelter Gummidichtung auf Stahlzarge mit erhöhter Schalldämmung. Türblatt mit Kunstharzbeschichtung weiss, Sicherheitsverschluss mit Mehrfachverriegelung (Einbruchschutz RC2), Spion, Drückergarnitur mit Rosette in Edelstahl matt.

Zimmertüren

Halbschweres Türblatt mit Kunstharzbeschichtung weiss auf Stahlzarge mit Gummidichtung. Türe mit Einsteckschloss und Zifferschlüssel, Drückergarnitur mit Rosette in Edelstahl matt (Auswahl Glutz Serie Topaz).

Schliessanlage

Mechanische Schliessanlage mit gleichschliessenden Zylindern bei Haus- und Wohnungseingängen, Kellerabteil, Nebenräumen, Briefkasten und Autoeinstellhalle gemäss Schliessplan. Pro Wohnung werden 5 Schlüssel abgegeben.

Sonnerie

Sonnerie-, Video- und Gegensprechanlage mit Farbdisplay und Türöffner bei Hauseingang. Kamera / Sprechstation in Briefkastenfront. Innensprechstelle kombiniert mit Taster bei Wohnungseingang.

WOHNUNGEN

Böden

Wohnungen

Schwimmender Unterlagsboden mit Trittschalldämmung. Parkettbelag oder keramische Platten nach individueller Auswahl bei vorgegebenem Unternehmer. Die Budgetbeträge verstehen sich fertig verlegt inkl. sämtlichen Nebenarbeiten und Zuschlägen für Anschlüsse, Sockel, Silikonfugen etc. Budget CHF 130.–/m² brutto inkl. MWST.

Terrassen und Balkone

Frostsichere Keramik-Terrassenplatten aus Feinsteinzeug 60 × 60 cm mit Kreuzfugen auf Stelzen oder in Splitt verlegt.

Wände

Wände im Wohnbereich mit mineralischem Deckputz mit

Abrieb 1.5 mm positiv abgerieben, weiss gestrichen.

Wände im Bereich von Bad, Dusche, WC, Lavabo mit keramischen Platten nach individueller Auswahl bei vorgegebenem Unternehmer. Die Budgetbeträge verstehen sich fertig verlegt inkl. sämtlichen Nebenarbeiten und Zuschlägen für Anschlüsse, Sockel, Silikonfugen etc. Budget CHF 130.–/m² brutto inkl. MWST. Übrige Wände mit Sockel und Abrieb 1.5 mm positiv abgerieben, weiss gestrichen.

Decken

Sämtliche Räume mit Weissputz (Glattstrich), weiss gestrichen. Sitzplatz/Balkon mit Betonuntersicht, weiss gestrichen.

Küche

Die Küche wird durch den Käufer nach individueller Auswahl bei vorgegebenem Unternehmer bemustert. Der Budgetbetrag versteht sich für Küchenmöbel, Granitabdeckung, Stehboard oder Rückwand, Küchengeräte, Dunstabzug und Unterbauleuchten, inkl. Transport und Montagen.

Budget 3 ½ Zi.-Whg. CHF 25'000.– brutto inkl. MWST.

Budget 4 ½ Zi.-Whg. CHF 30'000.– brutto inkl. MWST.

Sanitärapparate

Die Sanitärapparate werden durch den Käufer nach individueller Auswahl bei vorgegebenem Unternehmer bemustert. Der Budgetbetrag versteht sich für die Lieferung der Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren, Waschtischmöbel, Spiegelschränke und Duschtrennwände, inkl. Montagematerial, Schallschutzträger und Transporte.

Budget 3 ½ Zi.-Whg CHF 17'000.– brutto inkl. MWST.

Budget 4 ½ Zi.-Whg CHF 18'000.– brutto inkl. MWST.

Waschen

Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler in Dusche oder Bad (Optional im Keller mit Mehrpreis für Anschlüsse) nach individueller Auswahl bei vorgegebenem Unternehmer.

Budget pro Wohnung CHF 3'000.– brutto inkl. MWST.

Garderoben und Einbauschränke

Der Garderoben- und Putzschrank mit integriertem Haus-technickschrank im Entrée / Korridor werden durch den Käufer nach individueller Auswahl bei vorgegebenem Unternehmer bemustert. Der Budgetbetrag versteht sich für die Lieferung und Montage, inkl. Ausstattungen und Transporte.

Budget 3 ½ Zi.-Whg. CHF 3'000.– brutto inkl. MWST.

Budget 4 ½ Zi.-Whg. CHF 4'000.– brutto inkl. MWST.

Vorhangschiene

Pro Fensterpartie ist eine Vorhangschiene im Weissputz eingelassen (VS57) vorgesehen. Optional gegen Mehrpreis ist auch eine zweite Vorhangschiene oder ein Fensterbrett mit Vorhangschienen möglich.

Kellerraum

Boden: Zementüberzug, grau gestrichen.

Wände: Beton oder Kalksandstein, weiss gestrichen. Teilweise sichtbar geführte Installationen.

Decken: Beton, weiss gestrichen. Teilweise sichtbar geführte Installationen.

Kellertüren: Stahlzargen mit Holztüren, Oberflächen Kunstharzbeschichtet, Farbton gemäss Farbkonzept, Türschloss mit Zylinder gleichschliessend zur Wohnung.

Lüftung: Die Kellerräume sind mit einem zentralen Lüftungssystem be- und entlüftet.

ALLGEMEINE RÄUME

Hauseingang

Böden: Belag mit keramischen Platten.

Wände: Mineralischer Deckputz mit Abrieb 1.5 mm positiv abgerieben, weiss gestrichen.

Decken: Beton, weiss gestrichen.

Treppenhaus

Boden: Keramische Platten mit Sockel

Wand: Sichtbeton mit Grossflächenschalung, lasiert oder gestrichen

Treppengeländer: Staketengeländer mit Handlauf einbrennlackiert, Farbe gemäss Farbkonzept

Decke: Sichtbeton mit Schaltafelschalung, lasiert oder gestrichen.

Autoeinstellhalle

Kipptor mit automatischem Antrieb, Ein- und Ausfahrt mit elektrischem Toröffner über Funkfernsteuerung, zusätzlich aussen mit Schlüsselschalter, innen mit Radarpunktkontakt (1 Funkhandsender pro Parkplatz). Lüftung: Natürliche Be- und Entlüftung über Lichtschächte mit CO/NO₂-Überwachung.

Boden: Hartbeton abgeglättet mit Gefälle zur Entwässerung, Parkfelder markiert.

Wände: Beton weiss gestrichen, Stützen markiert, Parkfelder nummeriert.

Decken: Beton weiss, gestrichen.

Grosser Veloraum im Untergeschoss mit Parksystem mit separatem Zugang über die Tiefgaragenrampe.

UMGEBUNG

Strassen / Wege / Plätze

Gestaltung und Ausführung der Wege und Plätze mit Asphaltbelag, Verbundsteine oder Gehwegplatten gemäss bewilligtem Umgebungsplan. Die Besucherparkplätze befinden sich neben der Garagenzufahrt.

Spielplatz

Attraktiver Kinderspielplatz mit bedarfsgerechten und vielfältigen Spielgeräten (erfüllen die BFU-Richtlinien und Sicherheitsnormen). Beläge mit Fallschutzmatten oder Holzschnitzel.

Einrichtungen

Die Briefkastenanlage befindet sich beim Hauseingang. Pro Wohnung ist ein Briefkasten mit einer Paketbox vorgesehen, Schliessung mit Zylinder, gleichschliessend wie Wohnung.

Für die Hauskehricht- und Grüngutabfälle befindet sich eine Kehrachtsammelstelle mit Containern an der Strasse zum Hauszugang.

Für Tagesveloplätze befindet sich eine Abstellvorrichtung neben dem Hauseingang.

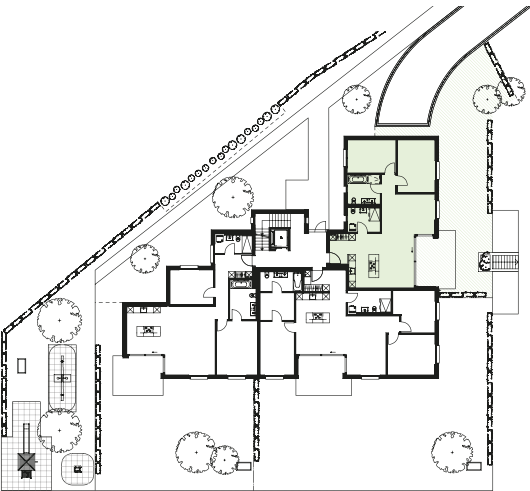
Gärtnerarbeiten

Bepflanzung mit Rasen- und Wiesenflächen, Sträuchern und hochstämmigen Bäumen gemäss Umgebungsplan des Landschaftsarchitekten.

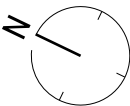
Käuferwünsche

Ausbau- und Änderungswünsche werden, sofern die Wohnung betreffend – je nach Baufortschritt – gerne berücksichtigt. Die Käuferwünsche und Abweichungen vom Standardausbau werden nach Aufwand abgerechnet und mit einer Mehr- oder Minderkosten-Aufstellung detailliert nachgewiesen. Änderungen werden grundsätzlich erst nach schriftlicher Bestellung durch den Käufer ausgeführt.

Erdgeschoss



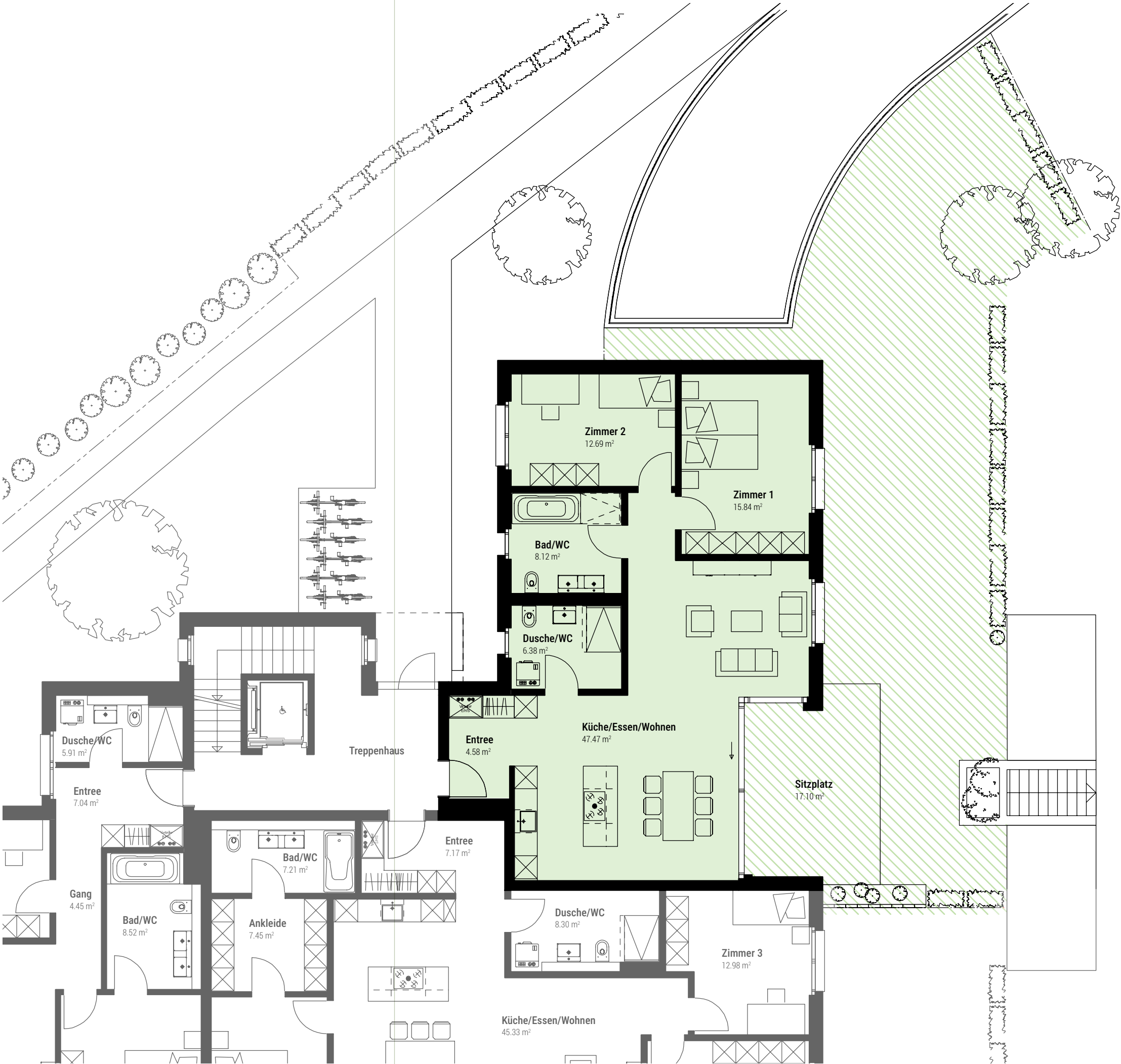
WOHNUNG 1.1	
Zimmer	3 ½
Nettowohnfläche	95.08 m²
Gedeckter Sitzplatz	17.10 m²
Sondernutzung Rasen	105.60 m²
Keller	9.20 m²



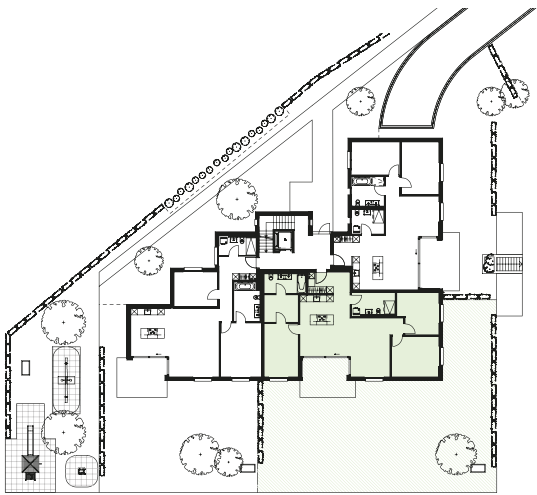
0 1m 5m

Masstab 1:100

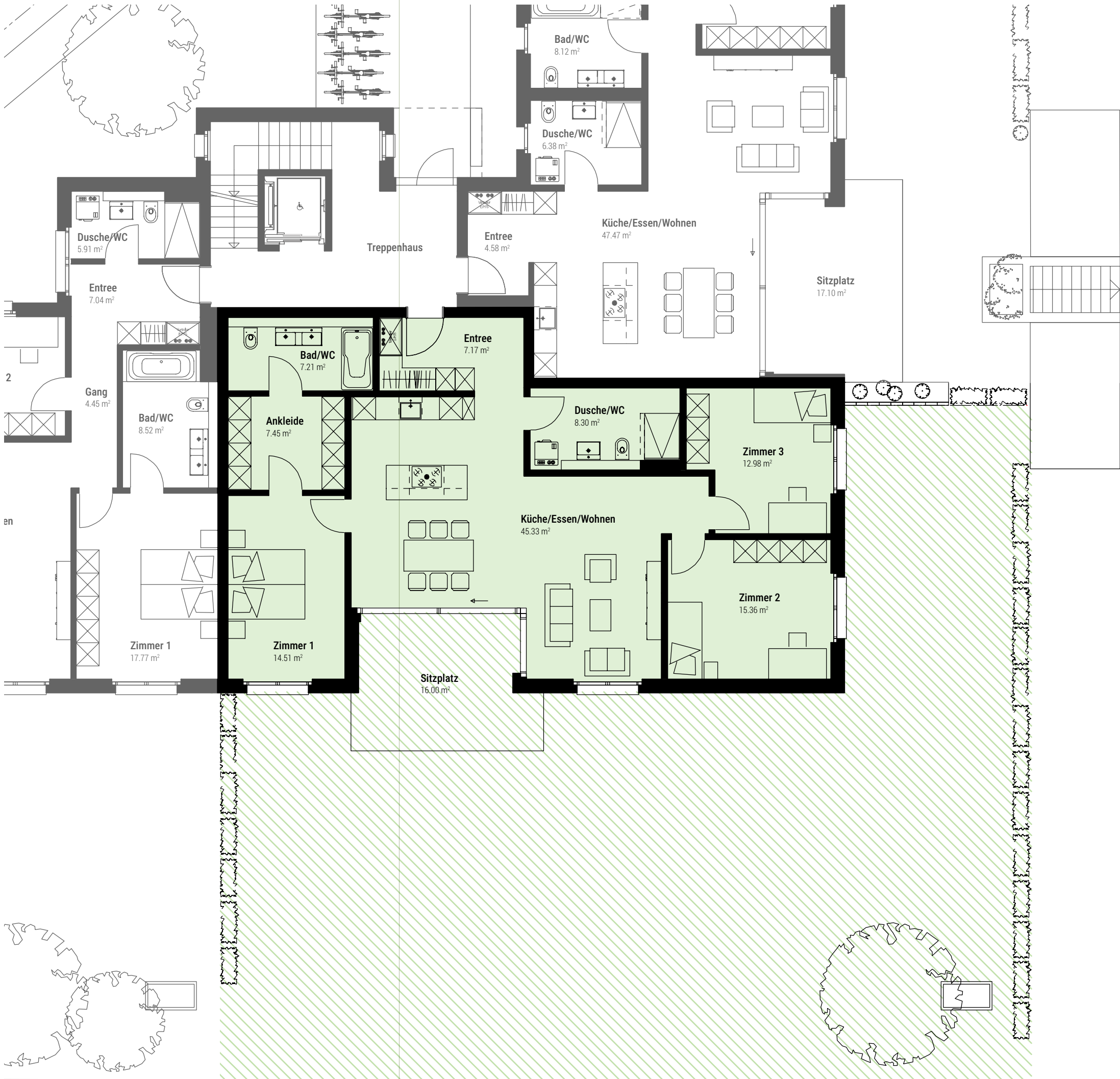
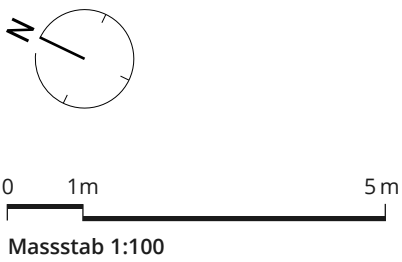
ROMHOF / EG



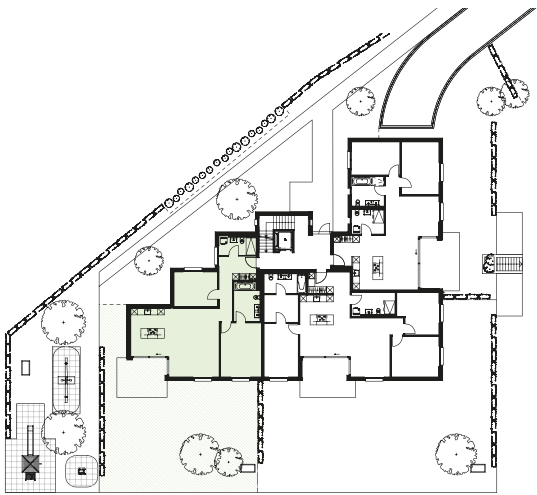
Erdgeschoss



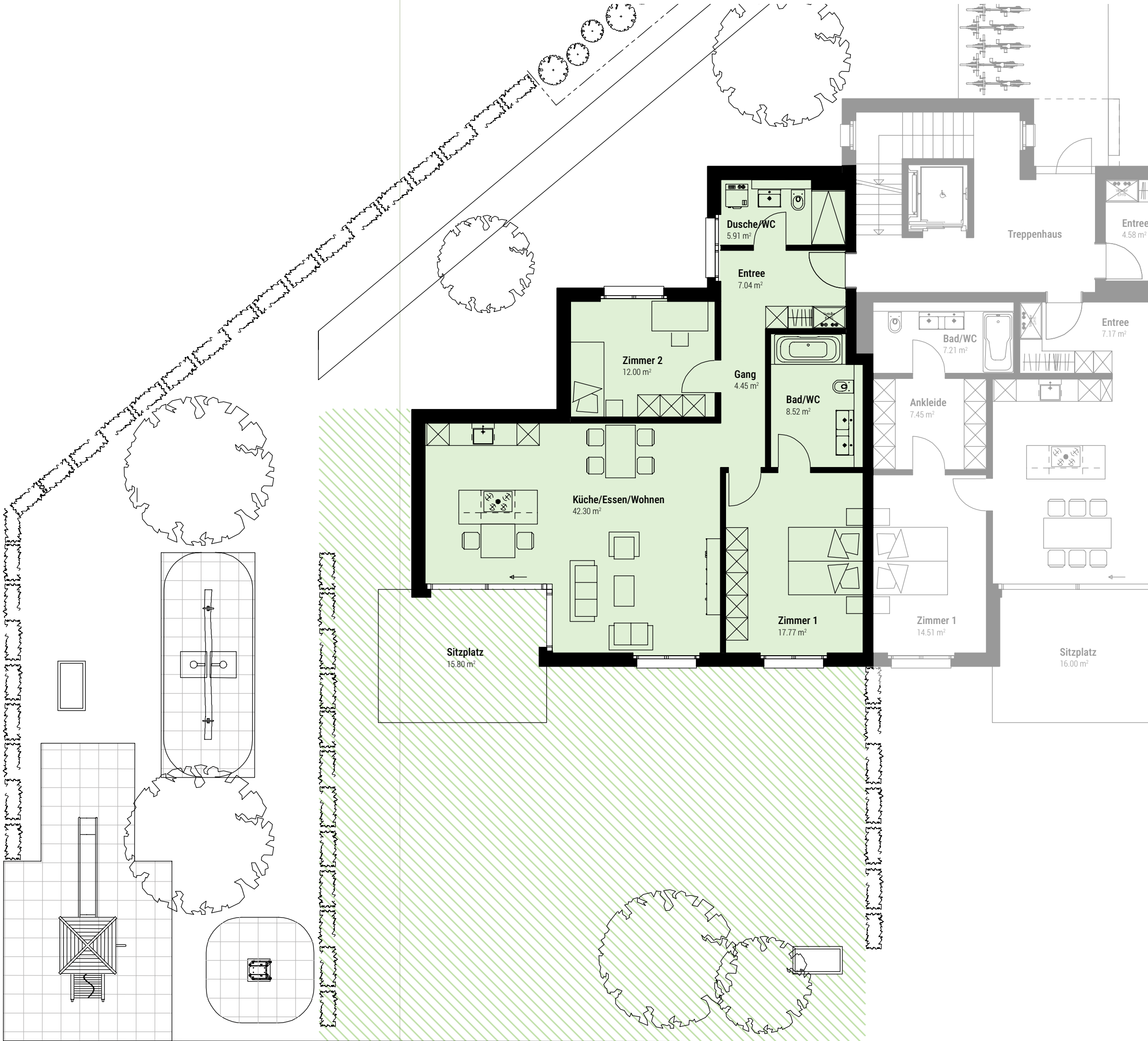
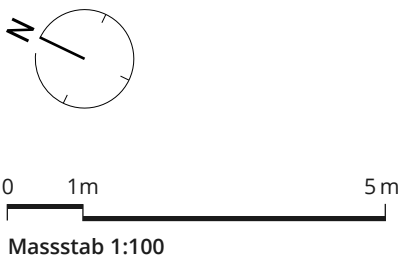
WOHNUNG 1.2	
Zimmer	4 ½
Nettowohnfläche	118.31 m²
Gedeckter Sitzplatz	16.00 m²
Sondernutzung Rasen	239.50 m²
Keller	11.30 m²



Erdgeschoss



WOHNUNG	1.3
Zimmer	3 ½
Nettowohnfläche	97.99 m²
Gedeckter Sitzplatz	15.80 m²
Sondernutzung Rasen	154.30 m²
Keller	9.20 m²



1. & 2. Obergeschoss

WOHNUNGEN **2.1 & 3.1**

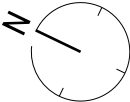
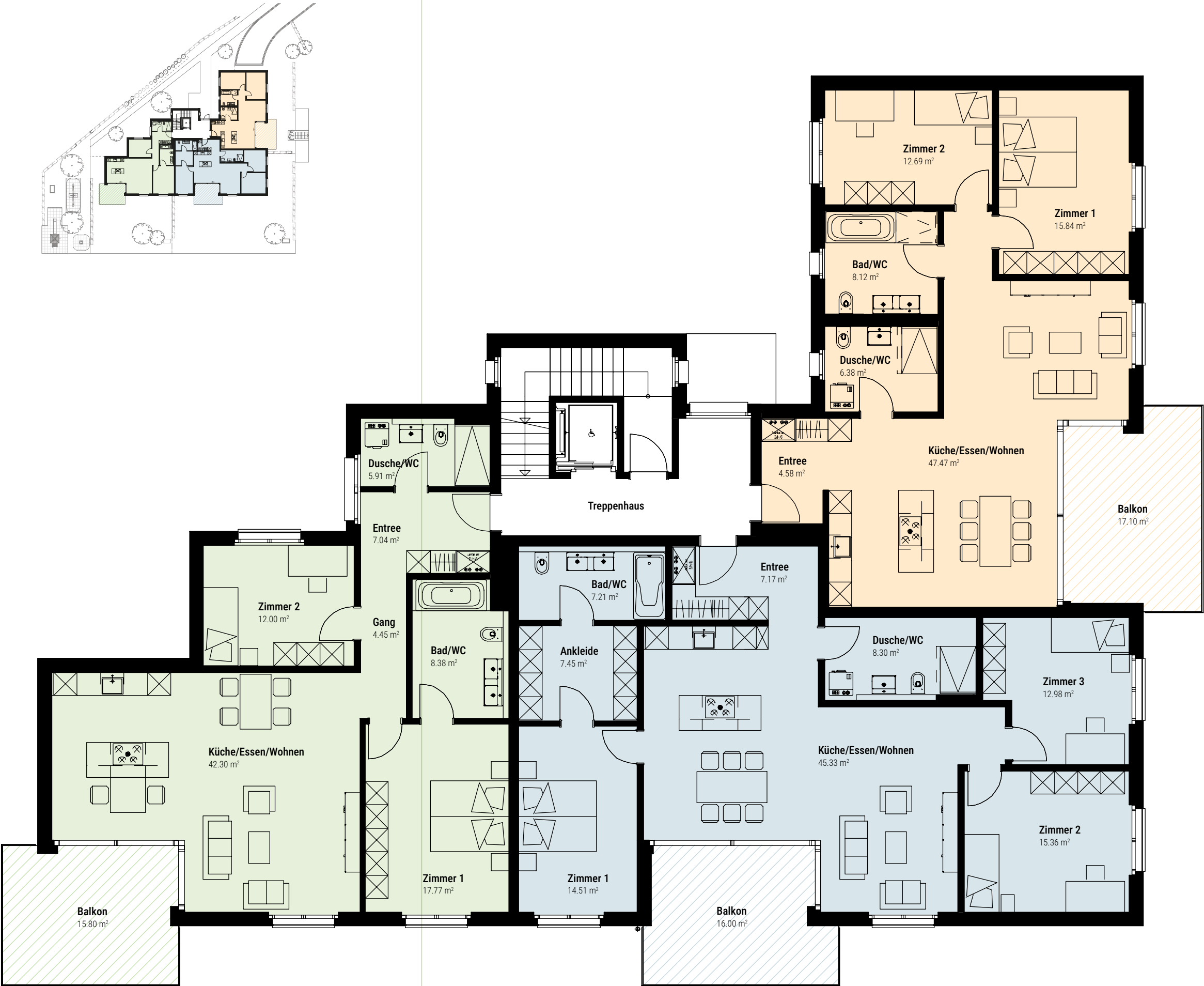
Zimmer	3 ½
Nettowohnfläche	95.08 m²
Balkon	17.10 m²
Keller	9.40 m²

WOHNUNGEN **2.2 & 3.2**

Zimmer	4 ½
Nettowohnfläche	118.31 m²
Balkon	16.00 m²
Keller	11.90 m²

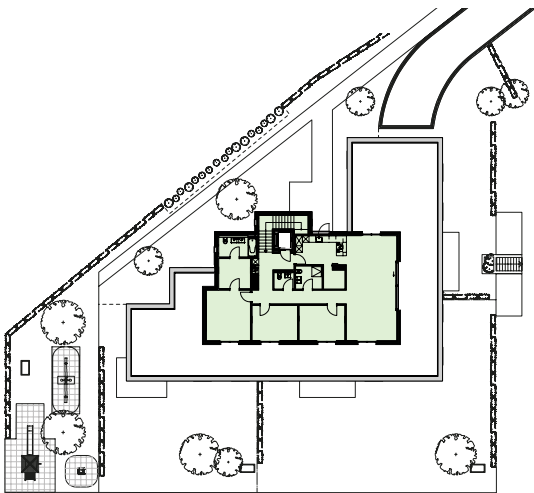
WOHNUNGEN **2.3 & 3.3**

Zimmer	3 ½
Nettowohnfläche	97.99 m²
Balkon	15.80 m²
Keller	9.40 m²

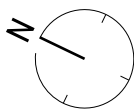


0 1m 5m
Massstab 1:100

Attika



WOHNUNG	4.1
Zimmer	4 ½
Nettowohnfläche	141.42 m²
Terrasse-Süd	54.80 m²
Terrasse-West	57.10 m²
Keller	14.00 m²



0 1m 5m
Massstab 1:100





Tiefgarage & Untergeschoss

Die grosszügige Tiefgarage verfügt über 25 gut zugängliche Tiefgaragenplätze und einen separaten Veloraum. Die Keller sind mit Kalksteinwänden getrennt und verfügen optional über einen Kalt- und Warmwasseranschluss für den Waschturm sowie Anschluss für ein Waschbecken.



Angebot

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Nettowohnfläche	Sitzplatz / Balkon	Sondernutzung Rasen	Keller	Preis
1.1	EG	3 ½	95.08 m²	17.10 m²	105.60 m²	9.20 m²	CHF 760'000.–
1.2	EG	4 ½	118.31 m²	16.00 m²	239.50 m²	11.30 m²	CHF 895'000.–
1.3	EG	3 ½	97.99 m²	15.80 m²	154.30 m²	9.20 m²	CHF 790'000.–
2.1	1. OG	3 ½	95.08 m²	17.10 m²		9.40 m²	CHF 740'000.–
2.2	1. OG	4 ½	118.31 m²	16.00 m²		11.90 m²	CHF 875'000.–
2.3	1. OG	3 ½	97.99 m²	15.80 m²		9.40 m²	CHF 760'000.–
3.1	2. OG	3 ½	95.08 m²	17.10 m²		9.40 m²	CHF 750'000.–
3.2	2. OG	4 ½	118.31 m²	16.00 m²		11.80 m²	CHF 880'000.–
3.3	2. OG	3 ½	97.99 m²	15.80 m²		9.40 m²	CHF 770'000.–
4.1	Attika	4 ½	141.42 m²	17.00 m²		14.00 m²	verkauft

Tiefgarage Auto	25 Einstellplätze	CHF 35'000.–
-----------------	-------------------	--------------

Individueller Ausbau

Individuelle Käuferwünsche werden gerne berücksichtigt und können zu Mehr- oder Minderkosten führen.

Zahlungskonditionen

- Reservationszahlung CHF 30'000.–
- Beurkundungszahlung 20 % vom Kaufpreis abzüglich Reservationszahlung
- Restkaufpreiszahlung bei Eigentumsübertragung
- Mehrkosten mit detaillierter Schlussrechnung vor Eigentumsübertragung bezahlt

Gebühren

- Die Grundbuchgebühren, die Handänderungsgebühren und die Handänderungssteuer bezahlen die Parteien jeweils hälftig
- Die Schuldbrieferrichtung geht zu Lasten der Kaufpartei

Baustart Herbst 2025. Erstbezug Frühling 2027

Preisänderungen vorbehalten. Angaben ohne Gewähr.

VERKAUFSBERATUNG

Peter Suter

Büro +41 52 720 70 00

Mobile +41 78 830 83 00

E-Mail suter@pegasus-treuhand.com

BAUHERRSCHAFT

Pegasus Immobilien Invest AG

Hauptstrasse 16

8280 Kreuzlingen

www.romhof.ch

Stand Juli 2025.

Alle Angaben sind unverbindlich.
Änderungen bleiben vorbehalten.