

ANZONICO

Baugrundstück von 773 m²

In sehr ruhiger und sonniger Lage

Terreno edificabile R2 di 773 m²

molto tranquilla e soleggiata



4180/5205

Fr. 60'000.--

Standort | Umgebung

6748 Anzonico, Zona Nucleo

Region: Leventina

Lage: sehr sonnig, ruhig

Aussicht: schöner Panoramablick

Schulen: in Faido

Einkaufen: in Anzonico, Faido

Öffentliche Verkehrsmittel: 350 m

Entfernung zur nächsten Stadt: 36 km

Entfernung von der Autobahn: 8 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 773 m²

Ausnutzungsziffer: 0,4

Bebauungsziffer: 30%

Maximale Höhe an der Traufe: 8,50 m

Maximale Höhe am Dachfirst: 10,50 m

Grenzabstand: 3,00 m

Servitude: nein

Zweitwohnsitz: nein

Parkplätze: öffentliche Gratisparkplätze

Beschreibung

Dieses Baugrundstück liegt in einer hügeligen, sehr sonnigen und ruhigen Lage am Rande des Dorfes Anzonico im schönen Valle Leventina.

Das Grundstück befindet sich in der Zone R2 und hat eine Fläche von 773 m². Die maximale Auslastung beträgt 0,4 und die Bebauungsziffer ist 30 %. Die maximale Höhe bis zur Traufe beträgt 8,50 m und bis zum First 10,50 m. Der Grenzabstand beträgt 3 m. Es bestehen keine Handwerker- oder Architekturverpflichtungen.

Alle Anschlüsse befinden sich in der Nähe. Es gibt keine Dienstbarkeiten. Es kann ein freistehendes Haus oder eine Doppelhaushälfte gebaut werden.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge und ins Tal.

In dieser schönen Gegend unweit des Gotthardtunnels findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress inmitten einer intakten Natur. Auf der Strada Alta gibt es viele Wandermöglichkeiten und Bergtouren. Im Winter kann man in den nahen gelegenen Skigebieten von Carì und Airolo Ski fahren und auf der Eisbahn in Faido Schlittschuh laufen.

Das Grundstück ist auch im Winter gut mit dem Auto erreichbar. Der öffentliche grosse Parkplatz ist 200 m entfernt. Die Autobahn A2 in Faido erreicht man in 10 Minuten, die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen in 45 Minuten. Mit dem Postauto gelangt man zum Schnellzughalt in Faido. In Anzonico gibt es einen kleinen Lebensmittelladen und eine Taverne. Viele Geschäfte, Post, Bank und Spital befinden sich im 10 km entfernten Faido.

Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage am Rande des Dorfes
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge
- ✓ großes Grundstück im Gebiet R2
- ✓ Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln/Anbindung

Ubicazione | Dintorni

6748 Anzonico, Zona Nucleo

Regione: Leventina

Posizione: molto soleggiata, tranquilla

Vista: bellissima vista panoramica

Scuole: a Faido

Shopping: ad Anzonico, Faido

Trasporto pubblico: 350 m

Distanza dalla città più vicina: 36 km

Distanza dall'autostrada: 8 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 773 m²

Rapporto di utilizzo: 0,4

Rapporto di costruzione: 30%

Altezza massima alla gronda: 8,50 m

Altezza massima al colmo del tetto: 10,50 m

Distanza dai confini: 3,00 m

Servitù: no

Residenza secondaria: no

Parcheggi: parcheggi pubblici gratuiti

Descrizione dell'immobile

Questo terreno edificabile si trova in una posizione collinare, molto soleggiata e tranquilla, ai margini del villaggio di Anzonico, nella splendida Valle Leventina.

Il terreno si trova in zona R2 e ha una superficie di 773 m². L'utilizzazione massima è di 0,4 e il rapporto di costruzione è del 30%. L'altezza massima fino alla gronda è di 8,50 m e di 10,50 m fino al colmo. La distanza dai confini è di 3 metri. Non ci sono obblighi commerciali o architettonici.

Tutti gli allacciamenti sono nel quartiere. Non ci sono servitù. È possibile costruire una casa indipendente o una bifamiliare. Da tutti i lati si gode di una splendida vista sulle montagne e sulla valle.

In questa splendida zona, non lontana dal tunnel del Gottardo, troverete pace e relax dallo stress della vita quotidiana in mezzo alla natura incontaminata. La Strada Alta offre numerose possibilità di escursioni e tour in montagna. In inverno, potrete sciare nelle vicine stazioni sciistiche di Carì e Airolo e pattinare sulla pista di ghiaccio di Faido.

La struttura è facilmente raggiungibile anche in auto in inverno. L'ampio parcheggio pubblico si trova a 200 m di distanza. L'autostrada A2 a Faido è raggiungibile in 10 minuti, le città di Lugano e Locarno con i loro laghi in 45 minuti. La fermata del treno espresso di Faido è raggiungibile con l'autopostale. Ad Anzonico si trovano un piccolo negozio di alimentari e un'osteria. Molti negozi, l'ufficio postale, la banca e l'ospedale si trovano a 10 chilometri di distanza a Faido.

Highlights

- ✓ Posizione molto tranquilla e soleggiata ai margini del villaggio
- ✓ Bella vista sulle montagne
- ✓ Grande terreno nell'area R2
- ✓ Accesso ai trasporti pubblici/collegamenti

An- und schöne Aussichten | terreno e bella vista



An- und schöne Aussichten | *terreno e bella vista*





registro Fondiario - SIFTI (bianco nero)=true&search=CH856302850758&map_x=2698381&map_y=1108381&map_zoom=11&tree_groups=Piani regolatori%2CPiani di utilizzazione cantonali%2CZone ris





