

DOMODOSSOLA (I)

charmante 4 1/2-Zimmer-Dachwohnung
mit Balkonen, Veranda und herrlicher Bergsicht

attico di 4 1/2 locali

con balcone, veranda e splendida vista sulle montagne



4180/5214

Fr. 345'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

I - 28845 Domodossola, via Trieste 7

Region: Piemont

Lage: sonnig, zentral

Ausblick: Panoramablick in die Berge

Schulen: ja

Einkaufen: 350m

Öffentliche Verkehrsmittel: 500m

Distanz zur nächsten Stadt: 48km

Distanz zur Autobahn: 67km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: 115m²

Stockwerk: 7.OG

Baujahr: ca. 1970

Zustand: gut

Bad/WC: 1

Balkon: (24 m²)

Keller: 2 (12.5 m²)

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Parkplätze: Garage

Beschreibung

Diese 4 ½-Zimmer-Attikawohnung liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage im Zentrum von Domodossola an der Via Trieste 7.

Das Gebäude aus dem Jahre 1970 sowie die Wohnungen befinden sich in einem guten baulichen Zustand. Die notwendigen Renovationen wurden stets ausgeführt. Die grossflächige Wohnung mit hohen Räumen bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung besteht aus einem Atrio, einem grossflächigen Wohnraum mit vorgelagerten Balkonen, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einer Ankleide und einem Bad/Dusche/WC. In der Loggia ist die Waschküche eingerichtet.

Ein sehr schöner Rundblick erstreckt sich über die Stadt Domodossola auf die umliegenden Berghänge.

Zur Wohnungen gehören zwei Keller sowie eine Garage. Der Bahnhof ist 10 Gehminuten entfernt. In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahn mit Verbindung über den Simplon ins Wallis oder Richtung Süden. Locarno und Brig sind in weniger als einer Stunde erreichbar. In der Nähe befinden sich Einkaufsgeschäfte und die Schulen.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ grossflächiger Wohnraum mit schönem Ausbau
- ✓ hohe Räume
- ✓ Balkone mit schönem Rundblick
- ✓ Zentrale Lage mit Nähe zu Geschäften und Schulen
- ✓ gute Autobahn-/ÖV-Anbindung

Ubicazione | Dintorni

I - 28845 Domodossola, via Trieste 7

Regione: Piemonte

Posizione: soleggiato, centrale

Vista: Vista panoramica sulle montagne

Scuole: sì

Acquisti: 350m

Mezzi pubblici: 500m

Distanza dalla città successiva: 48km

Distanza dall'autostrada: 67km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: 115m²

Piano: 7° piano

Anno di costruzione: ca. 1970

Condizioni: buono

Bagno/WC: 1

Balcone: (24 m²)

Cantina: 2 (12,5 m²)

Seconda casa: sì, possibile

Posti auto: Garage

Descrizione dell'immobile

Questo appartamento mansardato di 4 ½ locali si trova in una posizione molto tranquilla, soleggiata e panoramica nel centro di Domodossola in Via Trieste 7.

L'edificio, che risale al 1970, e gli appartamenti sono in buone condizioni strutturali. I necessari lavori di ristrutturazione sono sempre stati eseguiti. L'appartamento, spazioso e con soffitti alti, offre un ambiente piacevole da vivere.

L'appartamento è composto da un atrio, un ampio soggiorno con balcone antistante, una sala da pranzo, una cucina, due camere da letto, uno spogliatoio e un bagno/doccia/WC. La lavanderia si trova nella loggia.

Una bellissima vista panoramica si estende sulla città di Domodossola e sulle pendici delle montagne circostanti.

Gli appartamenti dispongono di due cantine e di un garage. La stazione ferroviaria dista 10 minuti a piedi. In pochi minuti si raggiunge l'autostrada con collegamenti attraverso il Sempione verso il Vallese o verso sud. Locarno e Briga sono raggiungibili in meno di un'ora. Nelle vicinanze si trovano negozi e scuole.

Highlights

- ✓ Posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ Ampio spazio abitativo con belle finiture
- ✓ Camere alte
- ✓ Balconi con splendida vista panoramica
- ✓ Posizione centrale con vicinanza a negozi e scuole
- ✓ Buoni collegamenti con l'autostrada e i trasporti pubblici

Eingangsbereich, Küche und Wohn-/Esszimmer | *zona entrata, cucina, pranzo e soggiorno*



Wohn-/Esszimmer, kleine Küche und Salotto | soggiorno, pranzo, cucina e salotto

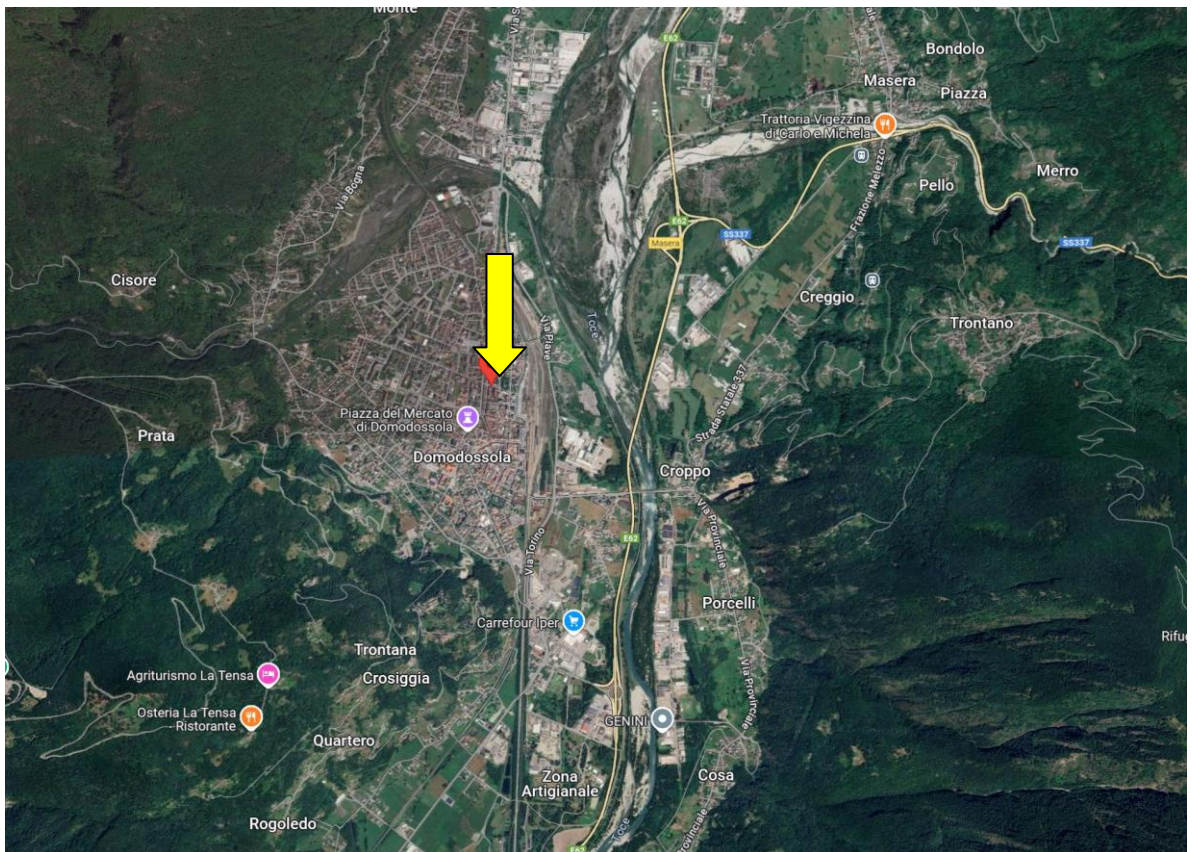


Bad, Schlafzimmer und Veranda | bagno, camere e veranda



Balkone mit schöner Bergsicht | *balcone con bella vista sulle monagne*





Domodossola, Italien

