

LOSONE

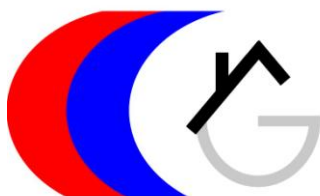
5 1/2-Zimmer-Villetta mit sehr schöner Gartenanlage
An sehr ruhiger, sonniger Lage

*Villetta di 5 ½ locali con bellissimo giardino
in una posizione molto tranquilla e soleggiata*



4180/5105

Fr. 1'245'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6616 Losone, Via Pasino 41
Region: Locarno
Lage: sehr sonnige und ruhige Lage
Heizung: Öl-Zentralheizung
Aussicht: ja
Schulen und Einkaufsmöglichkeiten: ja
Öffentliche Verkehrsmittel: 300 m
Entfernung Autobahn: 1 km
Entfernung zur nächsten Stadt: 3 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: 400 m²
Wohnfläche: ca. 140 m²
Etage: 2
Zustand: gut
Feriendomizil: ja
Bad/Dusche/WC: 1
Heizung: Oelzentralheizung
Parkplätze: 1 Garage

● Beschreibung

Dieses schöne 5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus liegt an sehr ruhiger, sonniger Lage an der Via Pasino 41 im nördlichen Teil von Losone nicht weit vom Maggiafluss entfernt.

Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand und wurde stets gepflegt und die nötigen Renovationen fachgerecht ausgeführt. Derzeit ist das Haus vermietet und es bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Im Erdgeschoss sind der Wohnbereich, der Essraum, die Küche ein Nebenraum und die Waschküche eingebaut.

Im 1. Obergeschoss befinden sich das Schlafzimmer, ein Büro, ein Kinderzimmer und das Bad/Dusche/WC. Ein schöner, grossflächiger Mansarderraum ist im Dachgeschoss eingebaut.

Der Aussenbereich besteht aus einer sehr schön angelegten Gartenanlage mit Biotop, Sitzplätzen, vielen Blütensträuchern und Wiesenflächen.

Die Liegenschaft liegt in der Nähe des Flusses Maggia und des Golfplatzes von Losone.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es steht eine Garage zur Verfügung. Die Fahrt nach Locarno und Ascona dauert fünf Minuten. Die Bushaltestelle nach Ascona und Locarno ist nur 500 Meter entfernt. In Losone befinden sich die Schulen und Einkaufsgeschäfte.

.....

● Highlights

- ✓ Villetta an sehr ruhiger, sonniger Lage in einem Aussenquartier
- ✓ sehr schöne Gartenanlage
- ✓ Nähe zum Fluss Maggia und zum Golfplatz Losone
- ✓ Busverbindung nach Locarno

Ubicazione | Dintorni

6616 Losone, Via Pasino 41

Regione: Locarno

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: sì

Scuole e negozi: sì

Mezzi pubblici: 300 m

Distanza dall'autostrada: 1 km

Distanza dalla città più vicina: 3 km

Informazione sull'immobile

Superficie: 400 m²

Superficie abitabile: ca. 140 m²

Piano: 2

Condizioni: buono

Casa vacanze: sì

Riscaldamento: centrale a olio

Bagno/doccia/WC: 1

Posti auto: 1 garage

Descrizione dell'immobile

Questa bella casa indipendente di 5 ½ locali si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata in Via Pasino 41 nella parte nord di Losone, non lontano dal fiume Maggia.

L'edificio è in buone condizioni strutturali ed è sempre stato ben mantenuto e le ristrutturazioni necessarie sono state eseguite a regola d'arte. La casa è attualmente affittata e offre un ambiente piacevole da vivere.

Al piano terra si trovano il soggiorno, la sala da pranzo, la cucina, il ripostiglio e la lavanderia. Al primo piano si trovano la camera da letto, un ufficio, una camera per bambini e il bagno/doccia/WC. All'ultimo piano è stata ricavata una bella e spaziosa mansarda. L'area esterna è costituita da un bellissimo giardino paesaggistico con un biotopo, aree per sedersi, molti arbusti da fiore e aree di prato.

La proprietà è vicina al fiume Maggia e al campo da golf di Losone ed è facilmente raggiungibile in auto. È disponibile un garage. Il viaggio verso Locarno e Ascona dura cinque minuti. La fermata dell'autobus per Ascona e Locarno dista solo 500 metri. A Losone si trovano i negozi e i debitori.

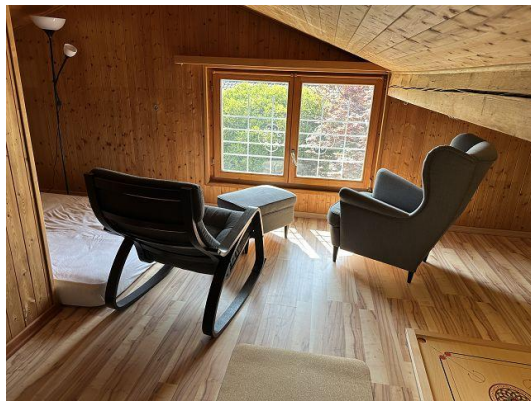
Highlights

- ✓ Villetta in posizione molto tranquilla e soleggiata in un quartiere periferico
- ✓ Bellissimi giardini
- ✓ Vicino al fiume Maggia e al campo da golf di Losone
- ✓ Collegamento in autobus con Locarno

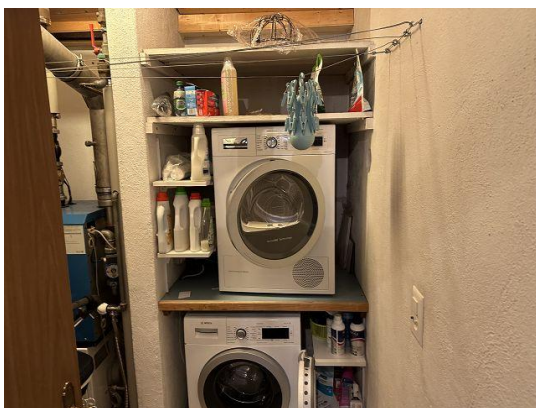
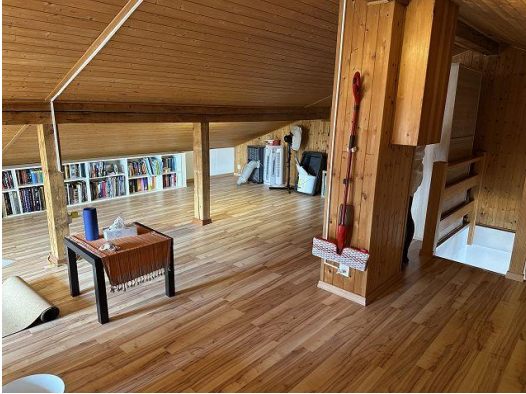
Wohnraum und Küche / soggiorno e cucina



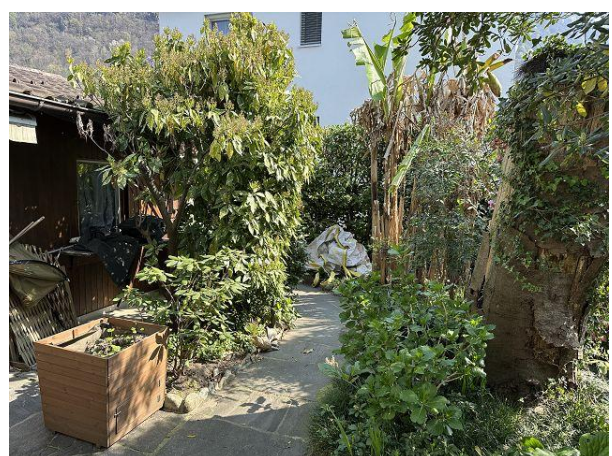
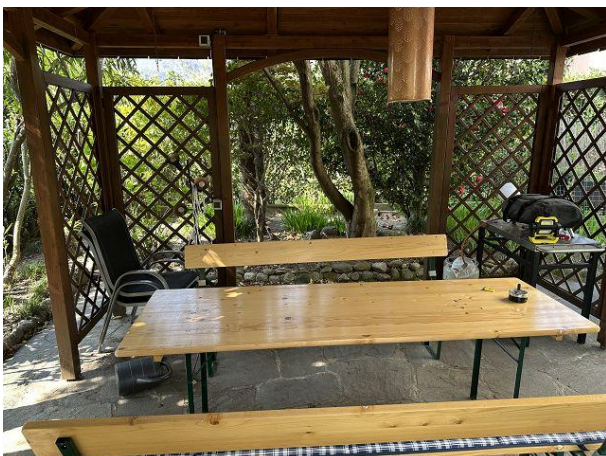
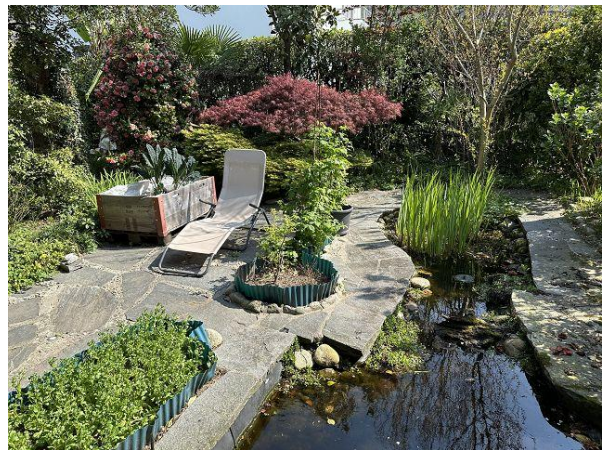
Zimmer | camere



Dachraum und Bad. | mansarda e bagno

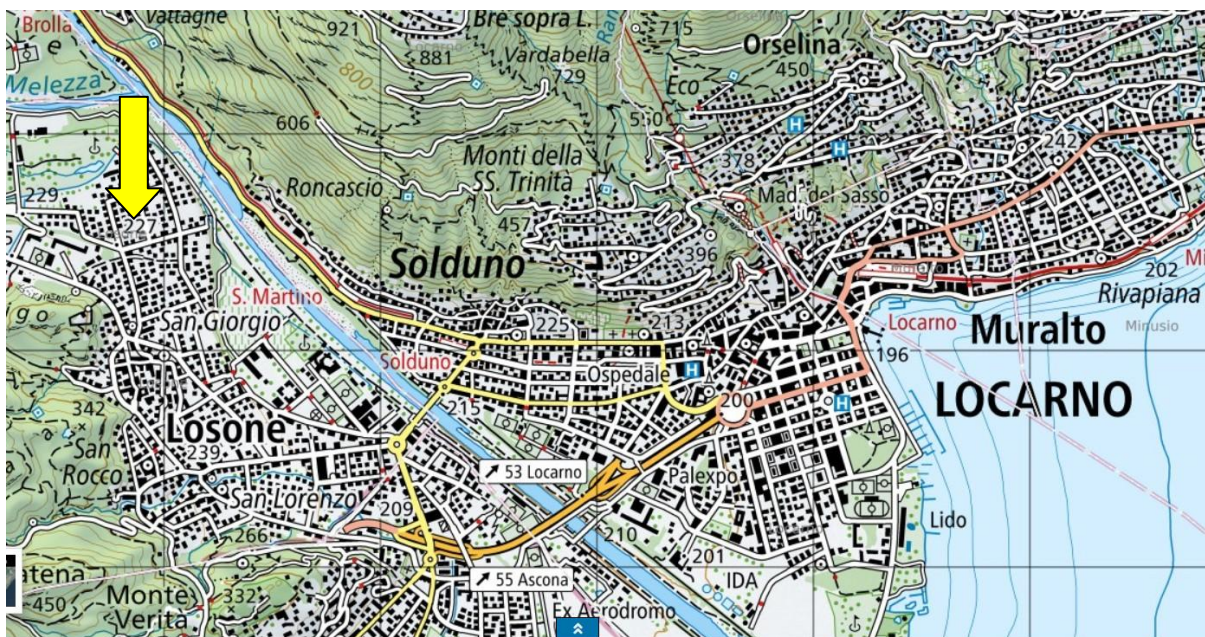
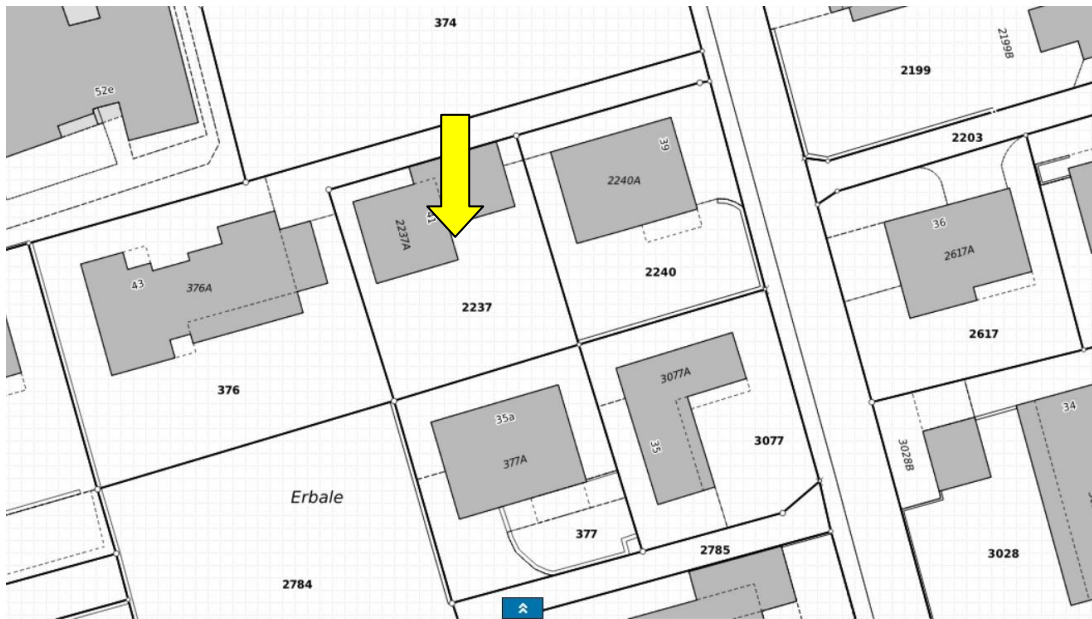


Garten / giardino



Aussicht und Villetta / vista e villetta





TICINO | LOSONE

