

Verkaufsdokumentation Mehrfamilienhaus - Casa Posta in Curaglia



Verkauf und Beratung:

Sedrun

Via Cadruvi 2
CH-7188 Sedrun
Tel 081 920 47 47
Fax 081 920 47 48

Disentis/Mustér

Via Sursilvana 18
CH-7180 Disentis/Mustér
Tel 081 920 47 47
Fax 081 920 47 48

Übersicht Mehrfamilienhaus Casa Posta

Allgemein:

- Mehrfamilienhaus mit zwei Wohnungen, 6 Etagen
- Erstellungsjahr 1914, Umfassende Sanierung 2021
- 2 Balkone
- Nutzung als Zweitwohnungen möglich
- 2 Parkplätze und kleine Gartenanlage

Lage:

- Gemeinde Medel/ Lucmagn, Zentrale Lage an der Hauptstrasse
- In Gehdistanz zur Bushaltestelle, zum Dorfladen und Restaurants
- Problemlose Zufahrt im Winter und Sommer

Ausstattung:

- 6 Schlafzimmer verteilt auf zwei Wohnungen
- Specksteinofen und Balkone in den zwei Wohnungen
- Renovierte Küchen mit modernen Küchengeräte
- Grosszügiger Estrich sowie Kellerräume
- Heizsystem: Luftwärmepumpe
- Optional: Zusätzliche Gartenfläche (Parzelle 369)

Flächen:

- 5.5 Zimmerwohnung: ca 114 m2 Wohnfläche
- 2 Zimmerwohnung: ca. 60 m2 Wohnfläche
- Büro EG: 22 m2 / Mehrzweckraum EG: 15 m2

Verkaufspreis:

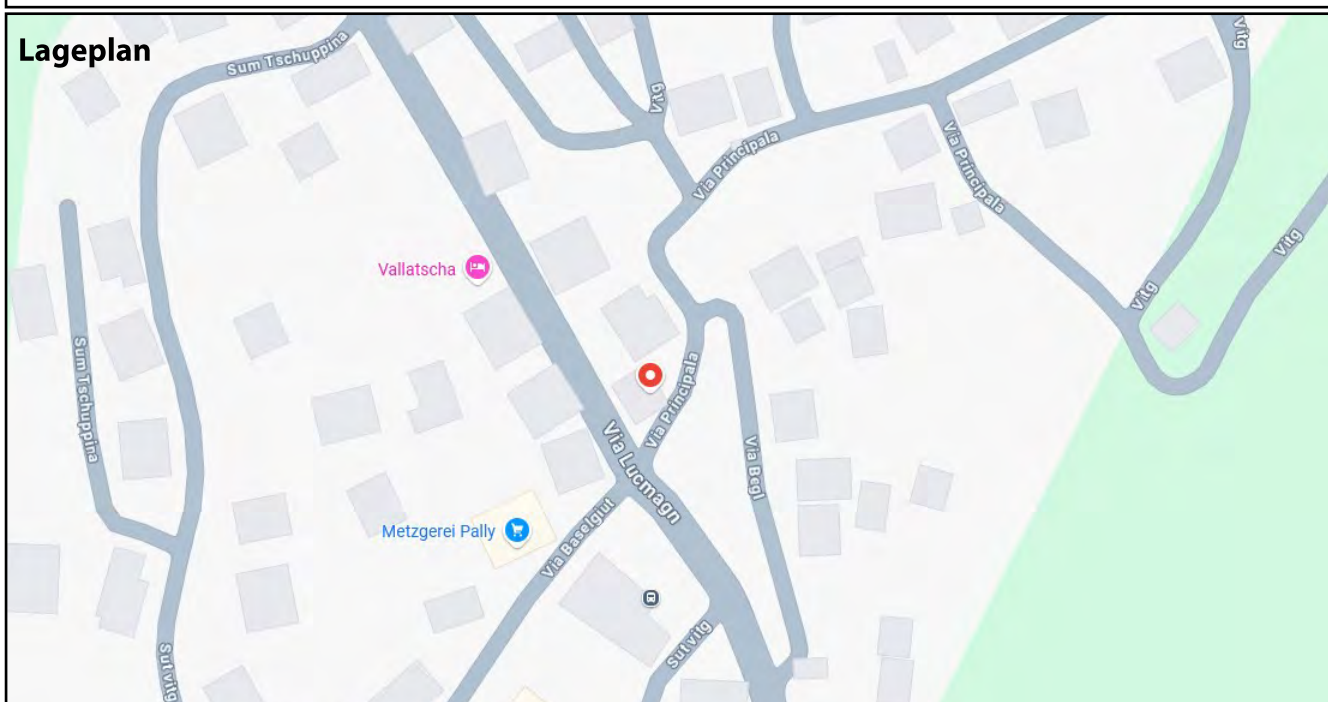
CHF 700'000.00 Mehrfamilienhaus Parzelle 239
CHF 5'000.00 Gartenanlage Parzelle 369

Beratung und Verkauf:

conversa.gr treuhand ag, Via Sursilvana 18, 7180 Disentis/Mustér
081 920 47 47 / info@conversa.gr / www.conversa.gr

Besichtigung nach vorhergier Absprache jederzeit möglich

Lageplan



Casa Posta

Ein Bijou im Val Medel – Wohnen im ehemaligen Posthaus von Curaglia

Willkommen in Curaglia, einem idyllischen Bergdorf im Val Medel, wo Geschichte und modernes Wohnen aufeinandertreffen. Dieses liebevoll sanierte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1914 – einst das Posthaus des Dorfes – bietet heute zwei attraktive Wohneinheiten, vielseitige Nebenräume und einen einzigartigen Charme für Naturliebhaber, Familien und Paare. Die umfassende Renovation im Jahr 2021 verbindet den ursprünglichen Charakter des Hauses mit zeitgemäßem Wohnkomfort – inklusive moderner Technik, sanierten Sanitäranlagen und hochwertigen Materialien. Gegenüber des Casa Posta kann eine kleine Gartenfläche 54m² dazugekauft werden (Parzelle 369).

Lagebeschreibung – Curaglia / Val Medel

Curaglia liegt auf rund 1'340m ü. M. oberhalb von Disentis und gehört zur Gemeinde Medel (Lucmagn). Das Dorf ist Ausgangspunkt für zahlreiche Wander- und Bike-Routen und bietet eine naturnahe, ruhige Umgebung – perfekt für Erholungssuchende und Familien mit Wunsch nach Lebensqualität fernab vom Alltagsstress. Das Haus befindet sich zentral im Dorf, nur wenige Schritte vom Dorfladen und, der Bushaltestelle entfernt. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie Disentis mit Schulen, Gastonomie, Detailhandel und Bahnanschluss.

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus umfasst zwei abgeschlossene Wohnungen sowie zusätzliche Nutzflächen im Erdgeschoss:

2-Zimmerwohnung (Obergeschoss)

Ca. 60 m² Wohnfläche mit gemütlichem Grundriss, Balkon auf der Südseite ideal für Singles oder Paare. Renovierte Küche mit Cerankochfeld, Backofen und Spülmaschine. Badezimmer mit Dusche..

5.5-Zimmerwohnung (2. OG & Dachgeschoss)

Ca. 114 m² Wohnfläche mit viel Platz für Familien, inklusive heimeligem Specksteinofen und ein Balkon (Ostseite). Renovierte Küche mit Cerankochfeld, Backofen und Spülmaschine. Gästetoilette und Badzimmer mit Dusche und Badewanne. Ausgestattet mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befinden sich eine Bürofläche, in Technikraum, ein Toilette sowie Mehrzweckraum. Die Büroräumlichkeiten können für Gewerbe oder Homeoffice genutzt werden.

Untergeschoss und Umgebung

4 Kellerräume

2 Parkplätze und eine kleine Gartenanlage Umgebung

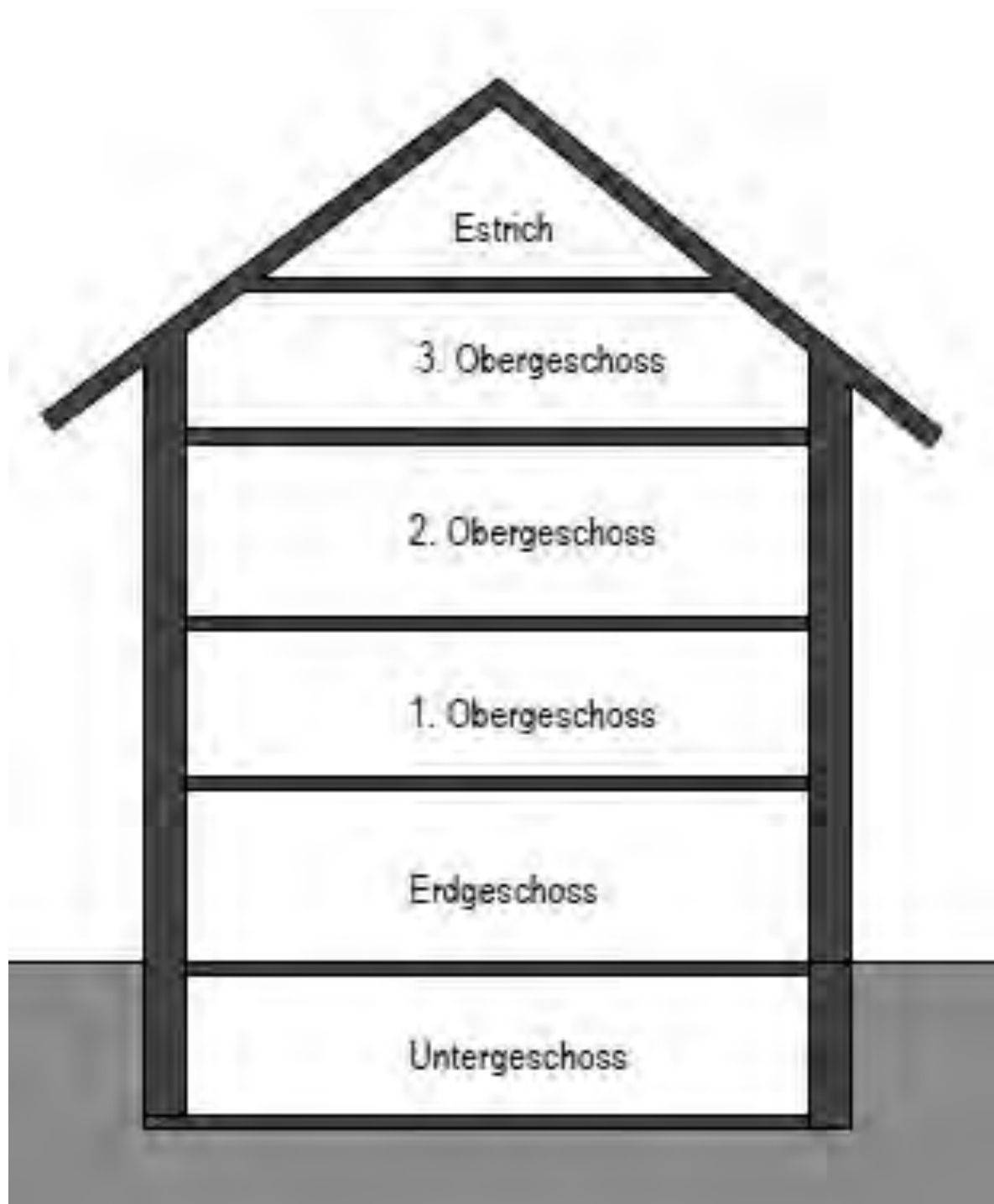
Kontakt & Besichtigung

Sie suchen ein stilvolles Zuhause mit Geschichte in den Bergen? Oder möchten Wohnen und Arbeiten kombinieren? Dann ist dieses charmante Posthaus genau das Richtige für Sie!

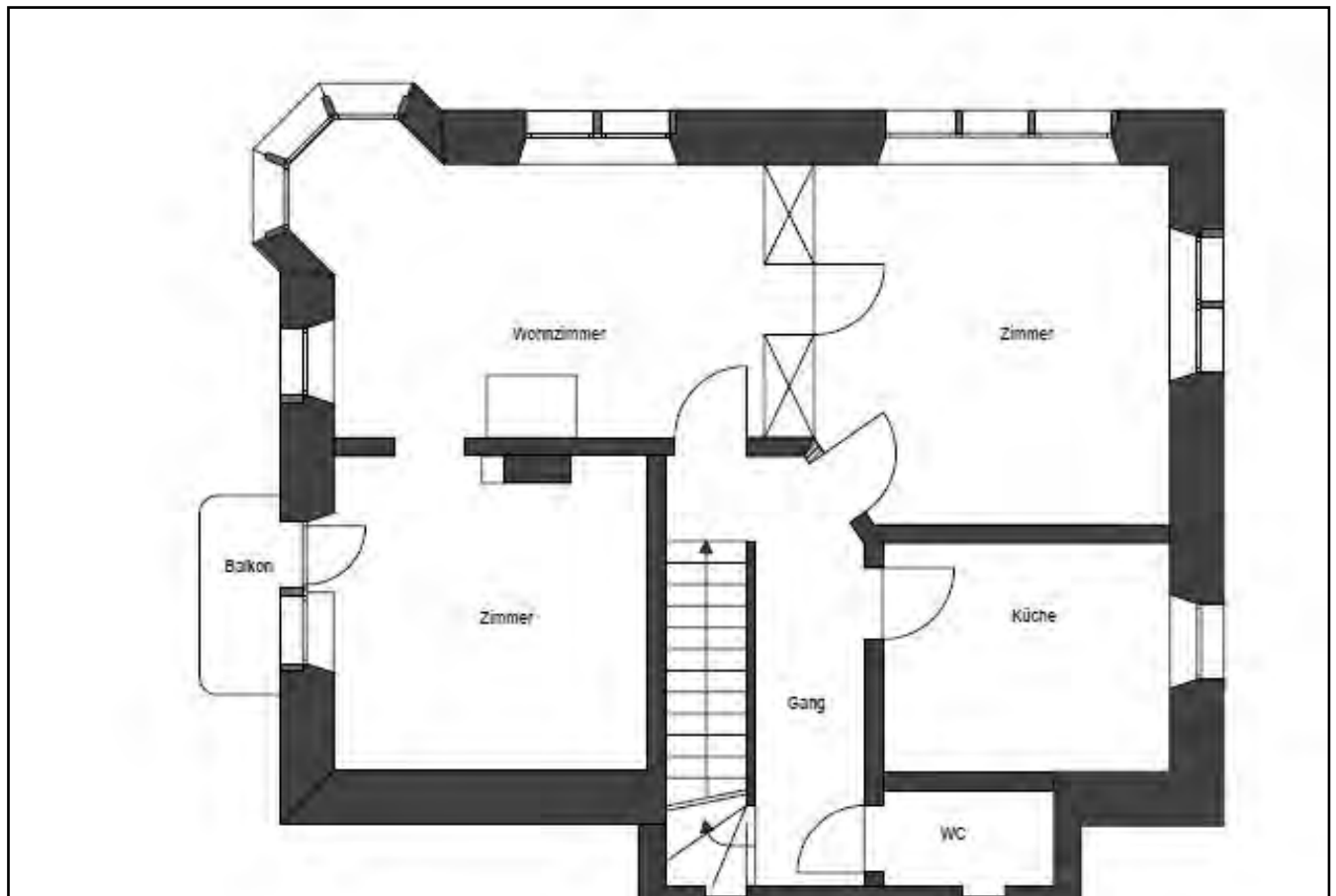
Casa Posta– Aussenansicht



Casa Posta - Übersicht Geschosse



Casa Posta– Plan 1. Obergeschoss



Casa Posta– 2 Zimmerwohnung 1. OG



Küche und Wohnbereich)

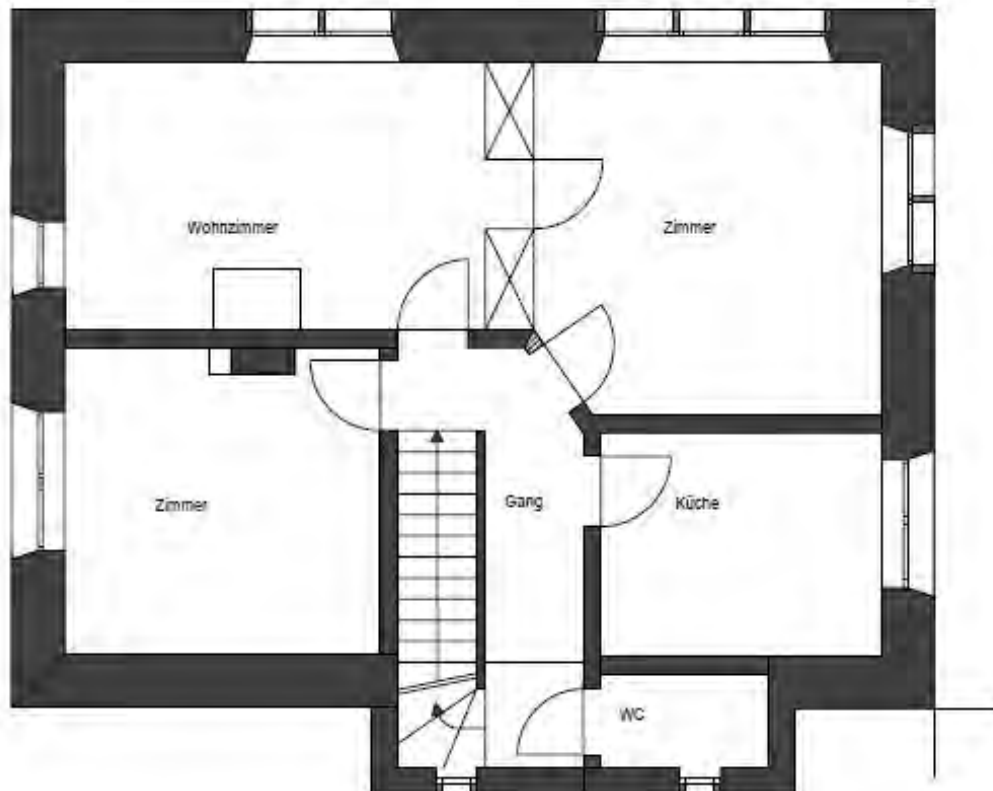


Schlafzimmer

Casa Posta– 2 Zimmerwohnung 1. OG



Casa Posta– Plan 2. Obergeschoss



Casa Posta– 5.5 Zimmerwohnung 2. OG



Casa Posta– 5.5 Zimmerwohnung 2. OG



Casa Posta– 5.5 Zimmerwohnung 2. OG

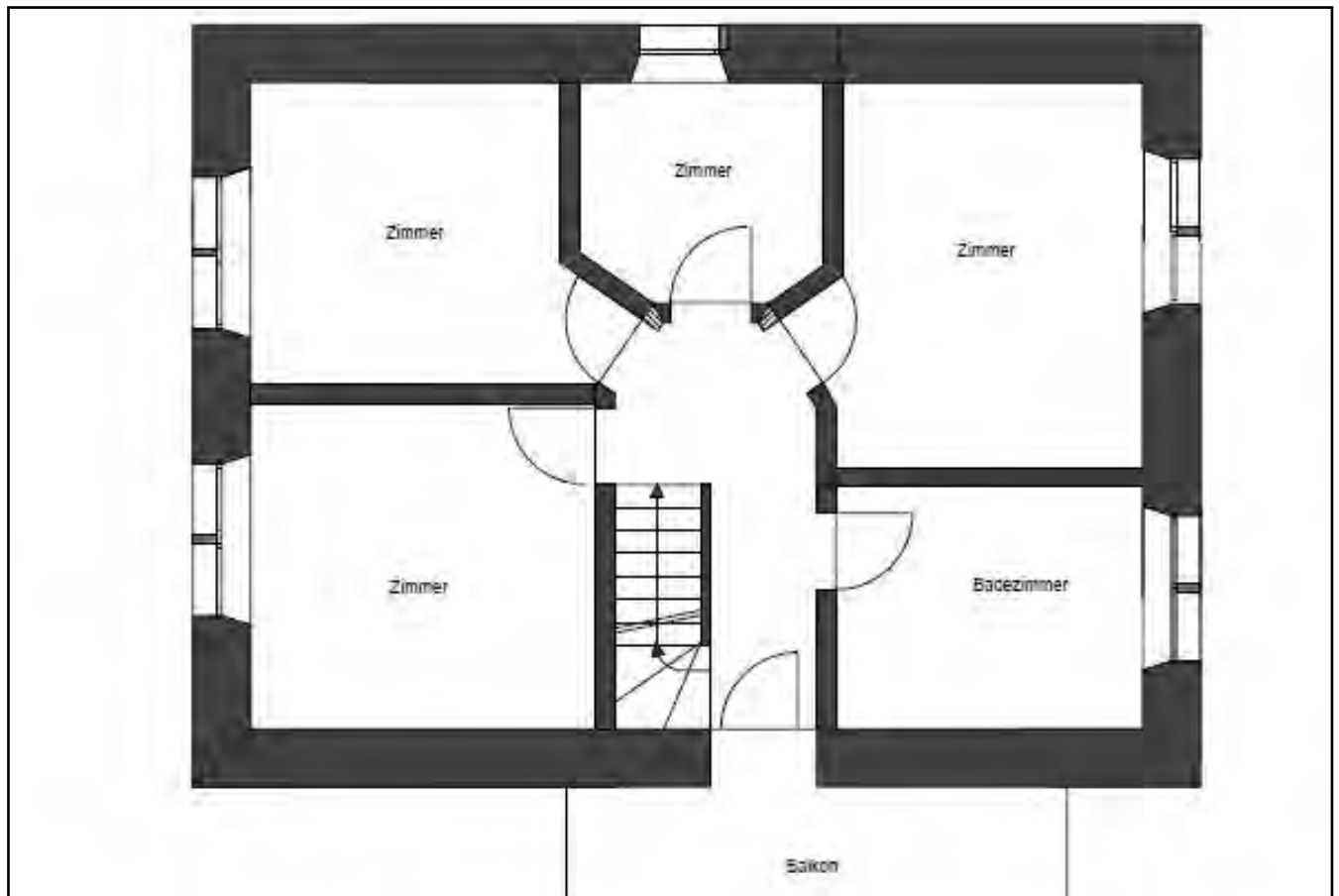


Schlafzimmer



Gästetoilette

Casa Posta– Plan 3. Obergeschoss



Casa Posta– 5.5 Zimmerwohnung 3. OG



Casa Posta– 5.5 Zimmerwohnung 3. OG



Casa Posta– 5.5 Zimmerwohnung 3. OG



Casa Posta– 5.5 Zimmerwohnung 3. OG

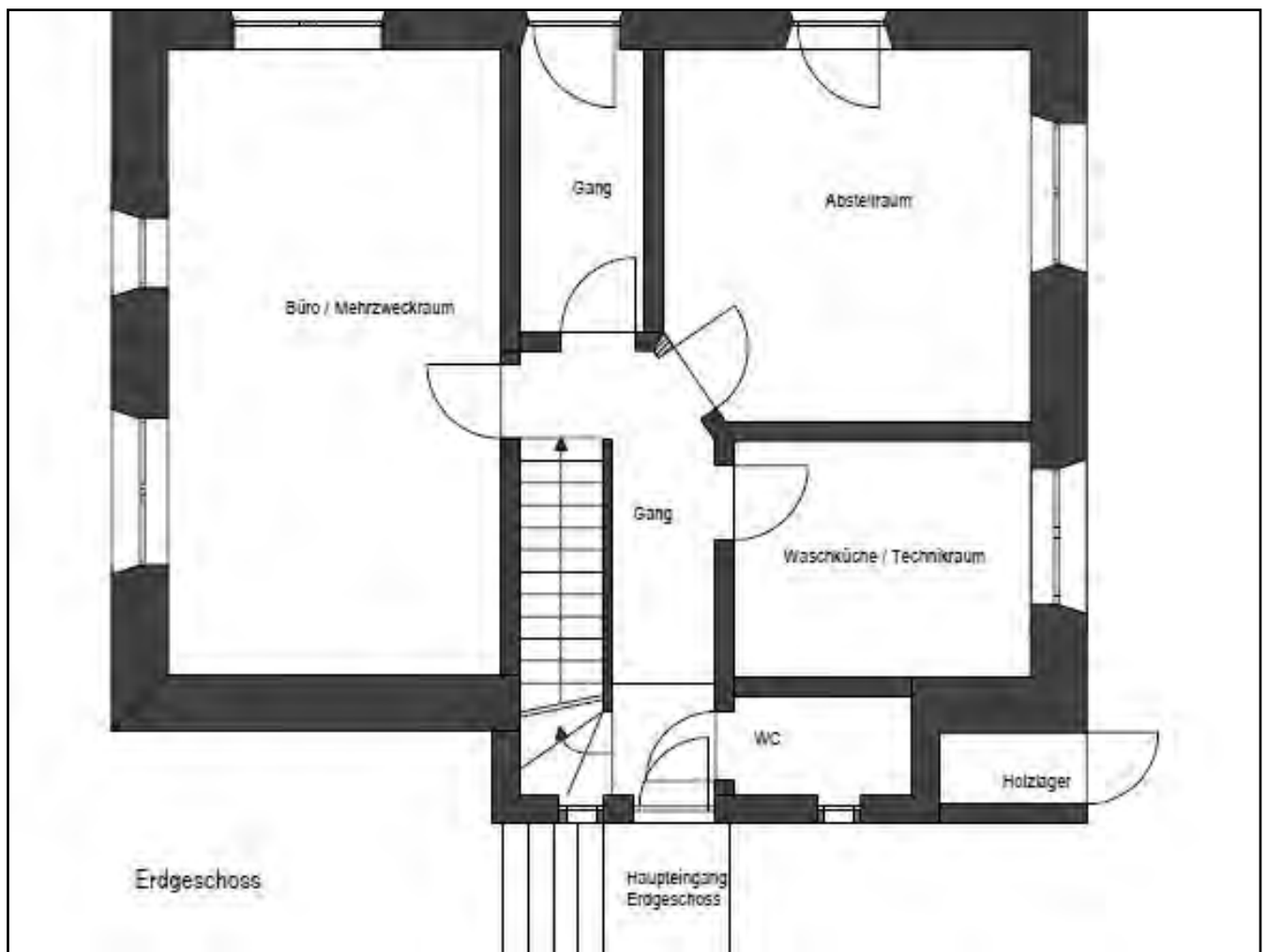


Casa Posta– Dachgeschoss



Estrich im Dachgeschoss

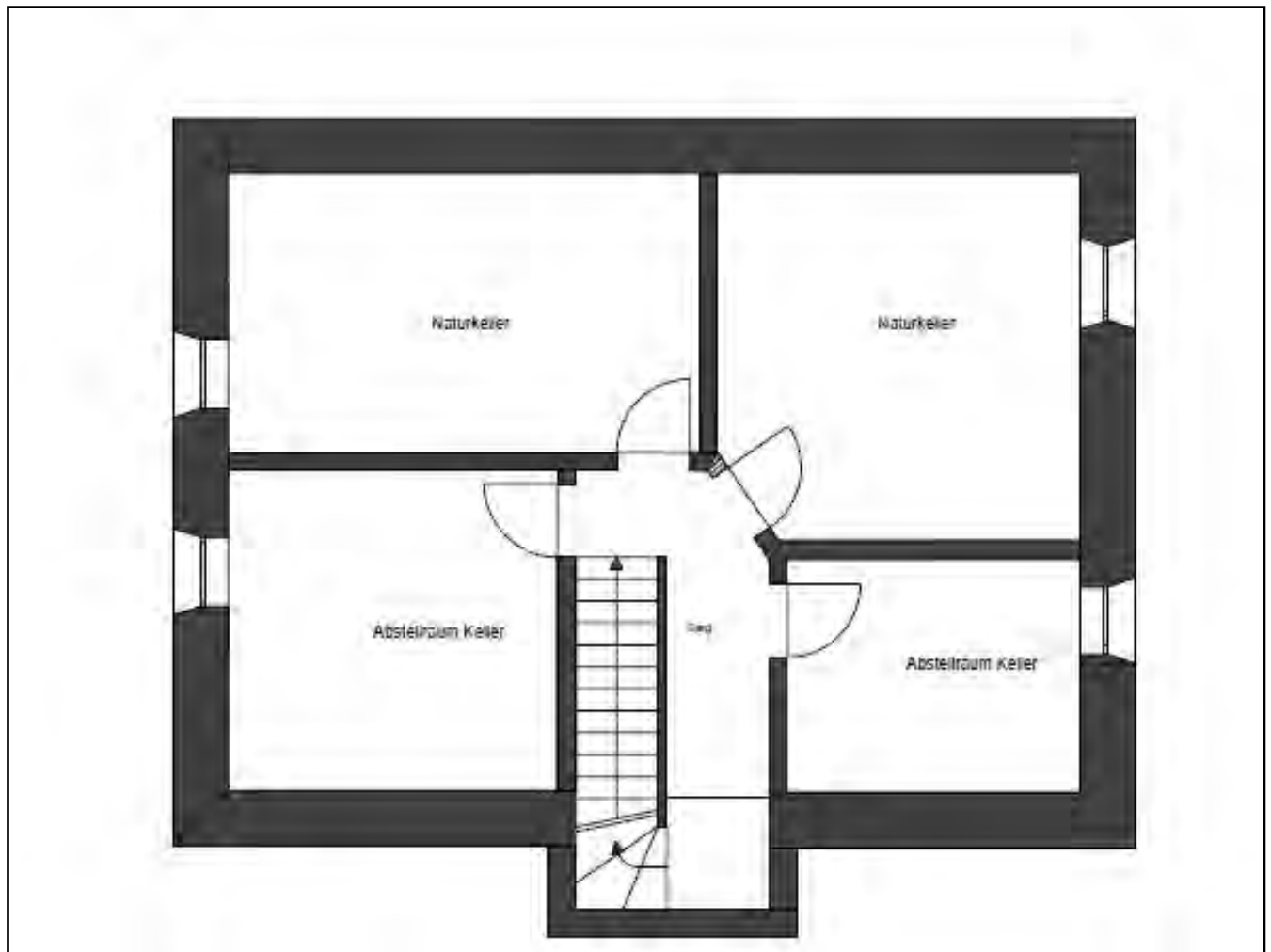
Casa Posta– Plan Erdgeschoss



Casa Posta– Erdgeschoss



Casa Posta– Plan Untergeschoss



Casa Posta- Keller im Untergeschoss



Casa Posta– Parkierung und Garten



Casa Posta - Luftbild Parzelle 239



Casa Posta– Parzellenpläne Casa Posta und optionale Gartenanlage

