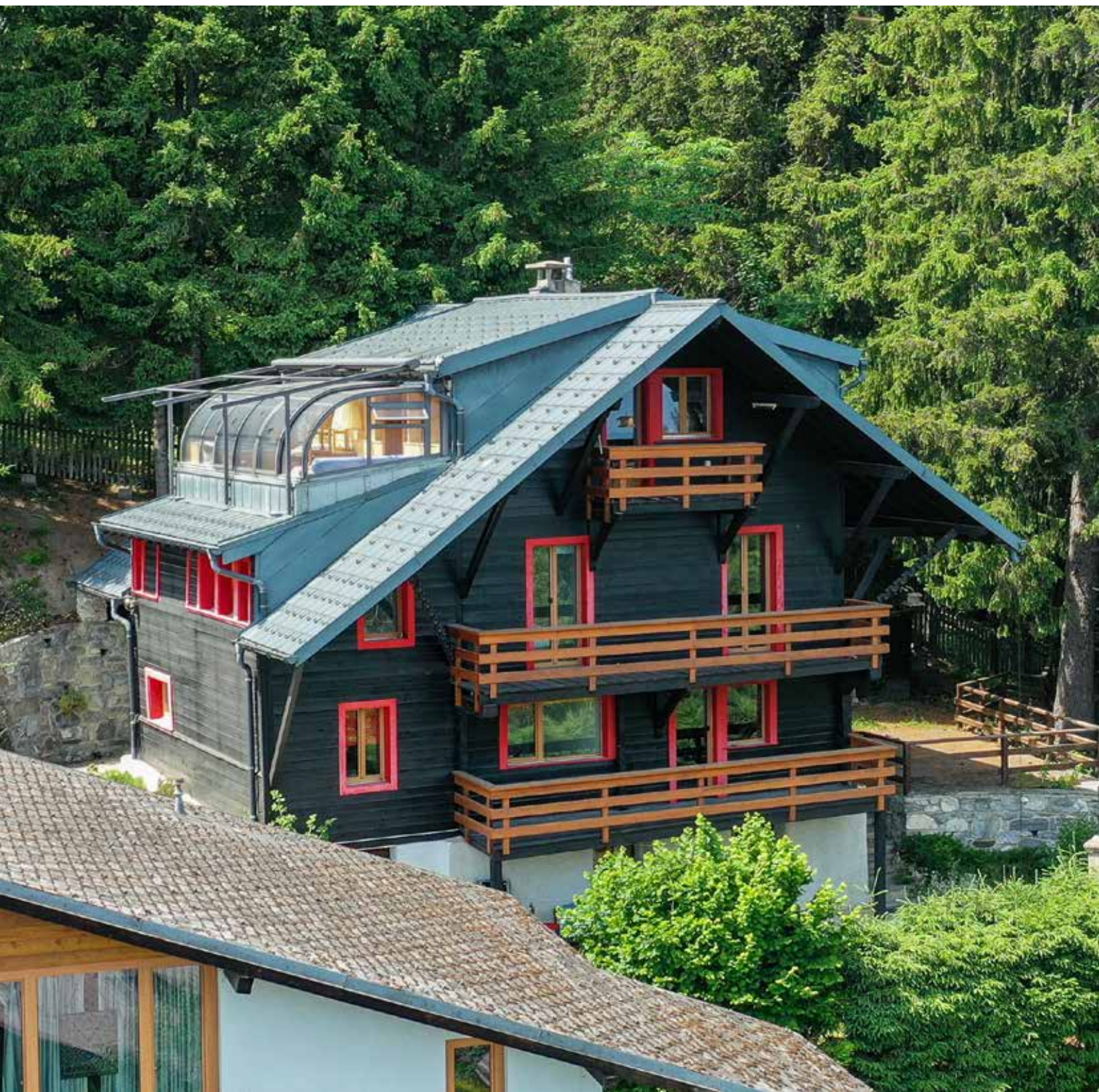


MFH mit vier Wohneinheiten

3963 Crans-Montana



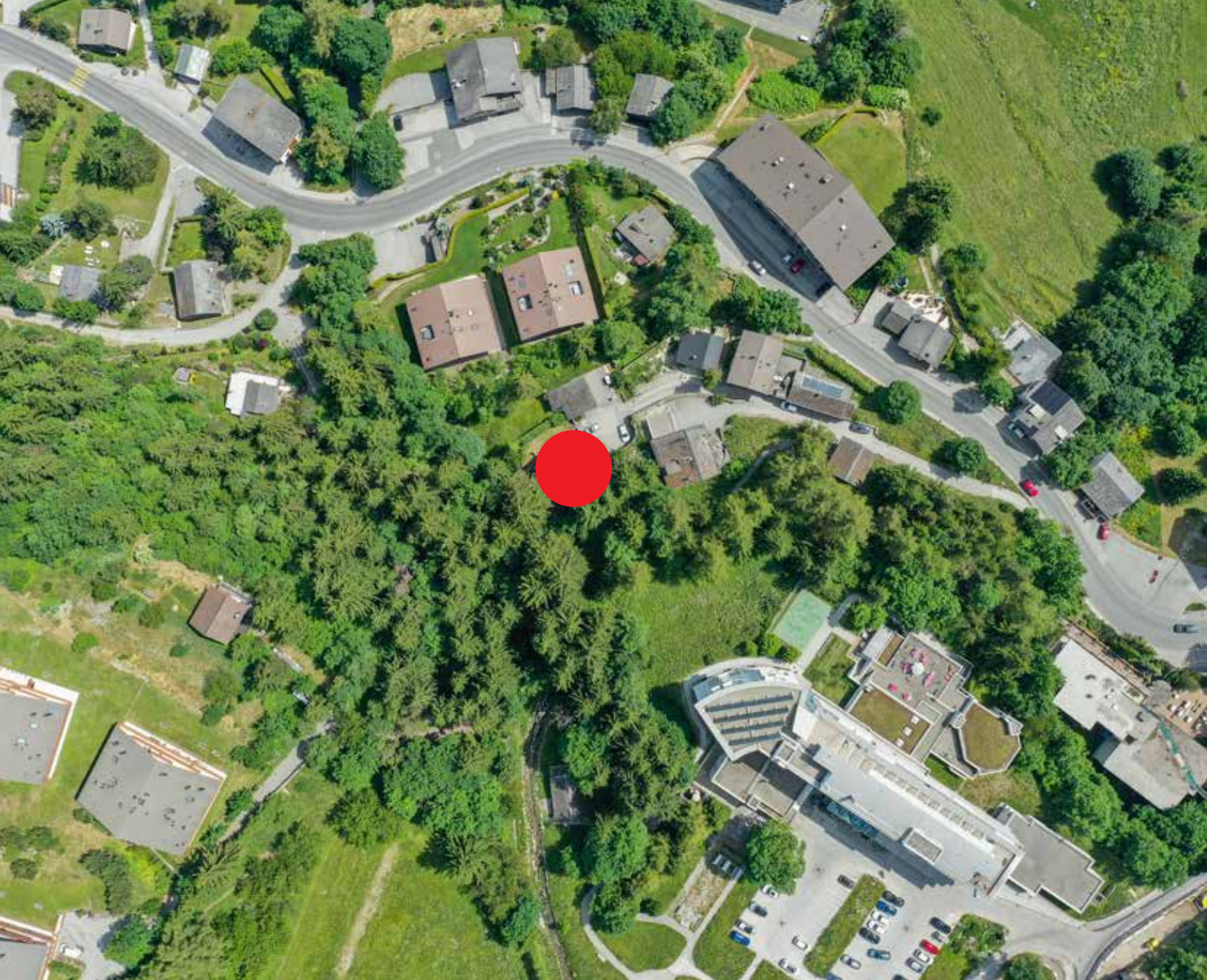


Crans-Montana Ortsbeschreibung

Crans-Montana verzaubert durch die einmalige Verbindung von alpiner Hochgebirgslage und mondänem Lebensstil. Auf 1'500 m ü. M. gelegen, bietet der Ort kristallklare Luft, weite Ausblicke und eine harmonische Mischung aus Ursprünglichkeit und Eleganz.

Imposante Viertausender im Süden und der Blick bis zum Mont Blanc im Westen prägen das Panorama. Crans-Montana ist Rückzugsort und Bühne zugleich – mit heiterer Atmosphäre, sonnigem Klima und einem vielfältigen Angebot.

Ob Kurort, Wintersportzentrum oder kultureller Hotspot – der Ort begeistert durch seine Vielfalt und Lebensfreude. Crans-Montana ist mehr als ein Reiseziel – es ist ein Erlebnis.



Situation / Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten, ruhigen und familienfreundlichen Umgebung im Herzen von Crans-Montana. Dank der idealen Lage profitieren Sie von kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuss erreichbar.

In nur wenigen Minuten schlendern Sie ins lebendige Zentrum von Crans-Montana, wo exklusive Boutiquen, gemütliche Cafés, erstklassige Restaurants und ein vielfältiges Kulturangebot auf Sie warten. Auch für Sportbegeisterte lässt die Umgebung keine Wünsche offen. Im Sommer laden Golfplätze, Wanderwege und Bike-Strecken zu Aktivitäten an der frischen Alpenluft ein.

Im Winter erreichen Sie in Kürze die Talstation der Bergbahnen – und damit den direkten Zugang zum weitläufigen Skigebiet von Crans-Montana. Ob Sie nun Ruhe suchen, den Blick in die Berge geniessen oder das gesellschaftliche Leben schätzen: Diese Lage vereint alle Vorzüge eines alpinen Wohnorts mit urbaner Lebensqualität auf besondere Weise.



Erdgeschoss

Raumprogramm 3.5 Zimmer-Wohnung ca. 84 m² (BGF)

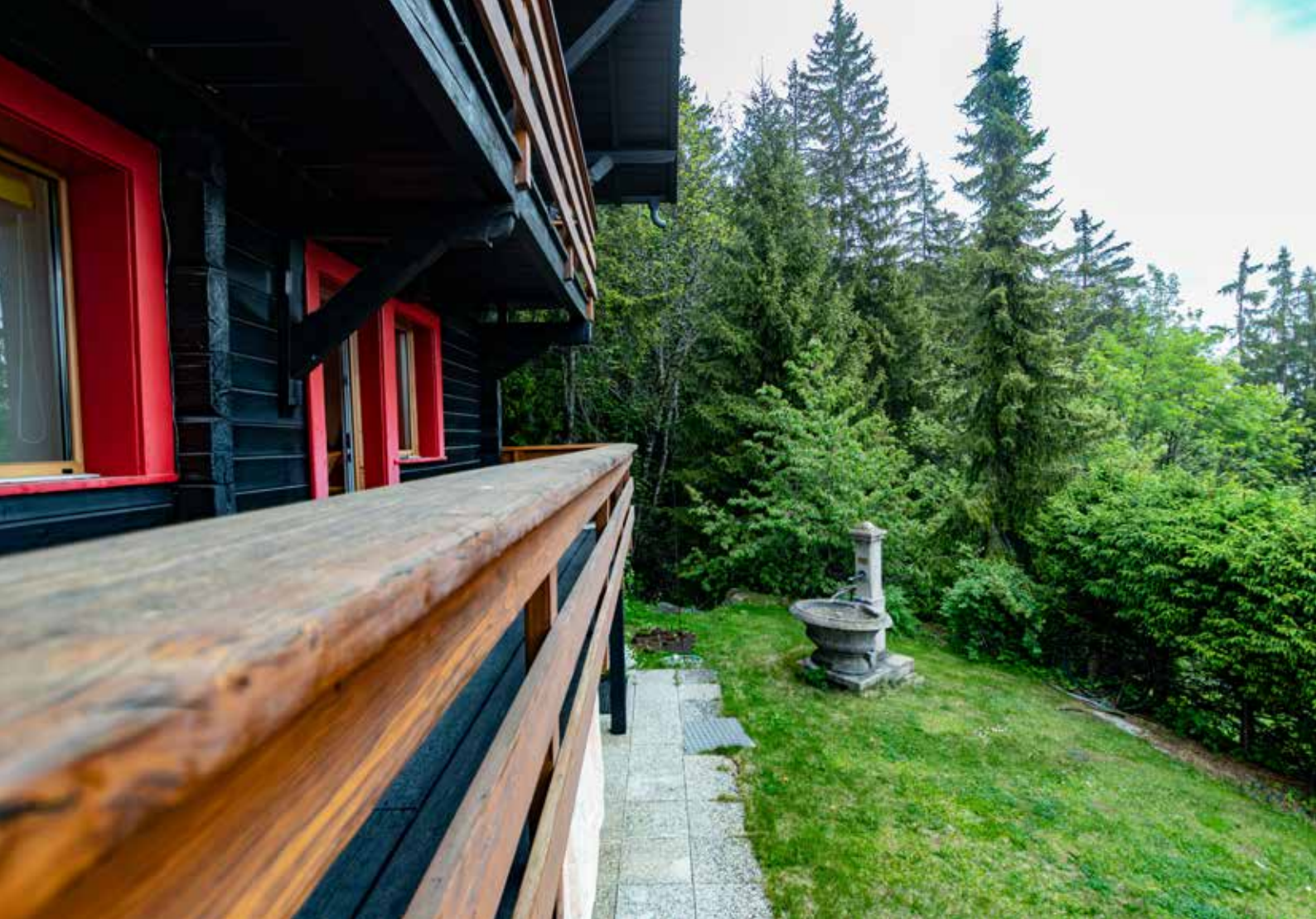
- grosser Wohn- und Essbereich mit Küche und Balkon
- zwei Schlafzimmer
- WC/Du











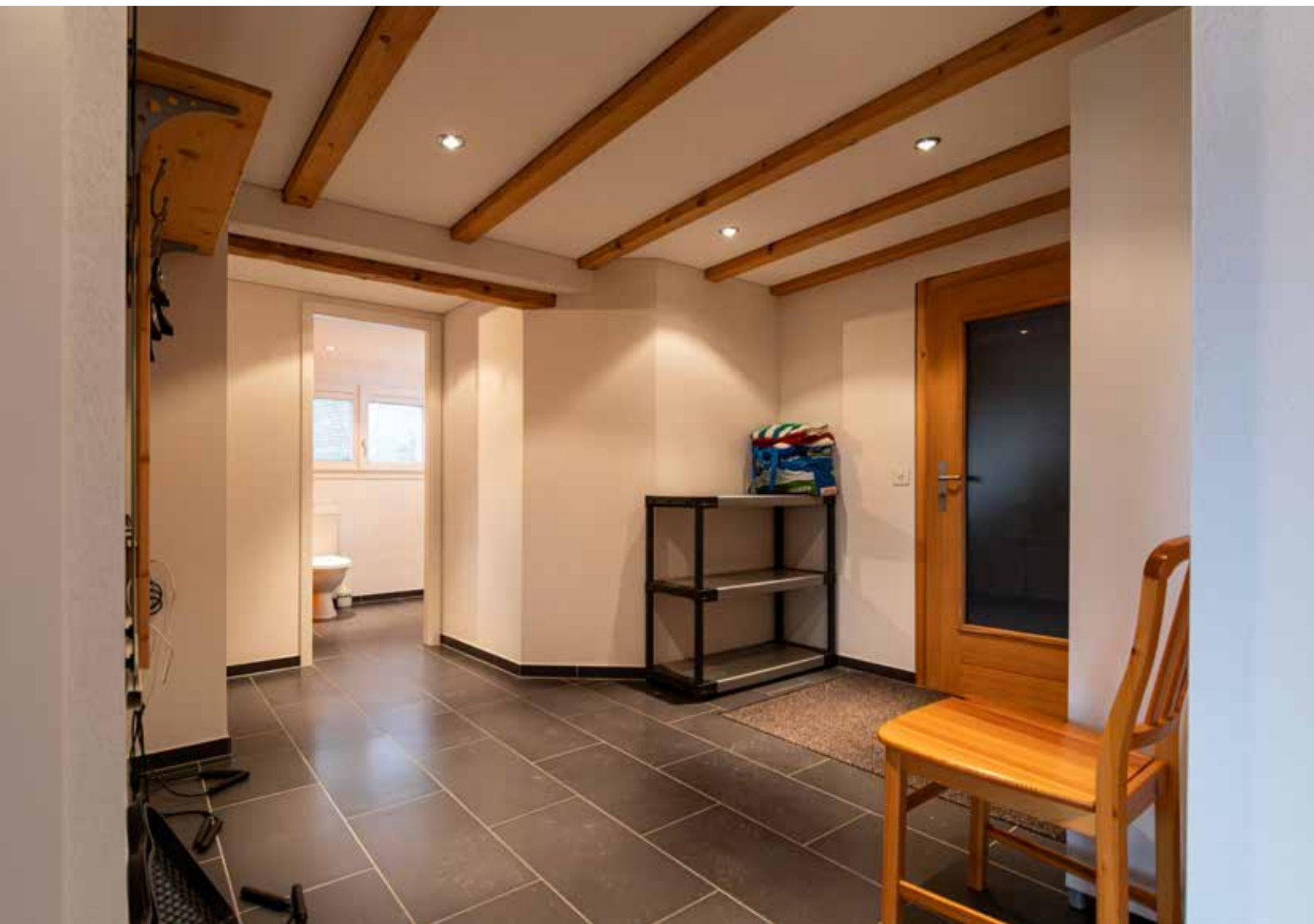


Obergeschoss

Raumprogramm 3.5 Zimmer-Wohnung ca. 84 m² (BGF)

- grosser Wohn- und Essbereich mit Küche und Balkon
- zwei Schlafzimmer
- WC/Du













Dachgeschoss

Raumprogramm 2.5 Zimmer-Wohnung

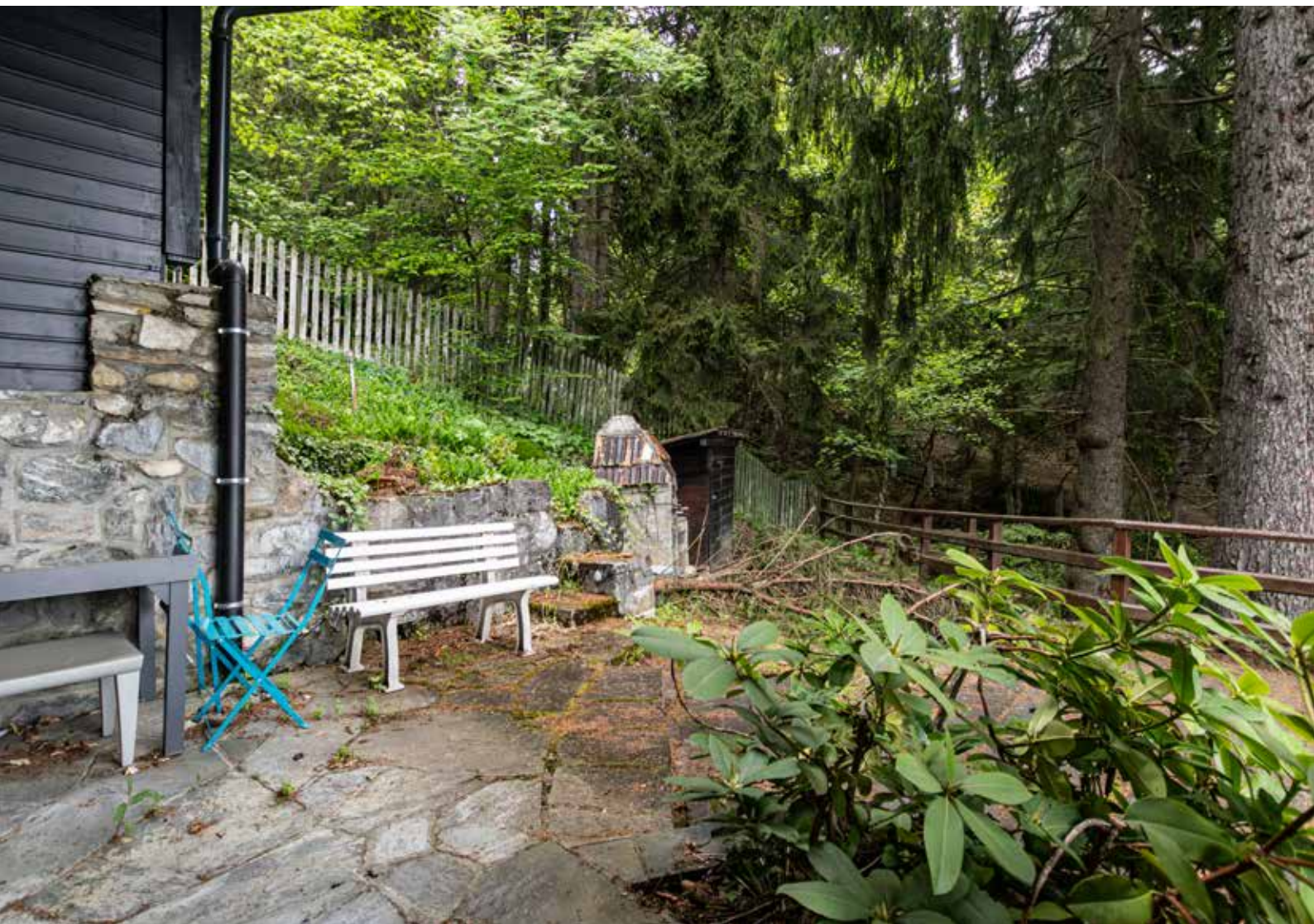
- grosser Wohn- und Essbereich mit Küche und Balkon
- Schlafzimmer
- WC/Du
- geschlossener Wintergarten



















Wichtige Daten im Überblick

Adresse	Imp. Solarium 7
PLZ / Ort	3963 Crans-Montana
Wohnung UG	Studio
Wohnung EG	3.5 Zimmer - Wohnung (ca. 84m ²)
Wohnung OG	3.5 Zimmer - Wohnung (ca. 84m ²)
Wohnung DG	2.5 Zimmer - Wohnung
Baujahr	1945
Sanierungen	2005, 2011, 2020 Dach etc.
Heizungsart	Gas
Objektzustand	sehr gut
Parzellen-Nr.	690
Grundstückfläche	827 m ²
Skiraum	✓
Aussen - Parkplatz	✓
Abstellraum	✓
Verfügbar	nach Vereinbarung
Kaufpreis	CHF 1'500'000.-

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Das Dossier wurde sorgfältig zusammengestellt aufgrund der Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt RE/MAX Immobilien keine Haftung!



Trudy Leiggener
Immobilienmaklerin
M 079 221 04 11
trudy.leiggener@remax.ch

RE/MAX Brig
Furkastrasse 7
CH-3900 Brig

T 027 924 68 68
www.remax-oberwallis.ch