

BORGNONE

großer Stall im Kern mit kleinem Grundstück

Sehr sonnig, ruhig, mit schöner Aussicht

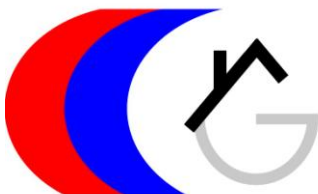
grande stalla nel nucleo con piccolo terreno

molto soleggiata, tranquilla, con bella vista



4180/5277

Fr. 59'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

6658 Borgnone, Costa nucleo
Region: Centovalli
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: schöne Aussicht
Einkaufen: in Intragna
Öffentliche Verkehrsmittel: 3.5 km entfernt
Entfernung zur nächsten Stadt: 20 km
Entfernung von der Autobahn: 40 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 89 m²
Wohnfläche: 80m²
Zimmer: 3
Status: zu renovieren
Anschlüsse: 2 m entfernt
Zweitwohnsitz: ja
Parken: öffentliche 50 m entfernt

Beschreibung

Diese große Scheune befindet sich in einer sehr sonnigen und ruhigen Lage in dem kleinen Dorf Costa, oberhalb von Camedo, im Centovalli.

Der Stall hat eine Grundfläche von 59 m² und ist in der Notwendigkeit der vollständigen Innenrenovierung. Er ist auf zwei Etagen mit der Möglichkeit der Schaffung eines Dachbodens strukturiert. Draußen gibt es ein kleines Stück Land, wo ein Garten oder eine Terrasse angelegt werden kann. Alle Anschlüsse wie Strom, Wasser und Kanalisation befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nach der Renovierung kann der Stall als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Von hier aus hat man einen herrlichen Panoramablick über das Tal. Rundherum können zahlreiche Wanderungen und Fahrradtouren unternommen werden.

Es ist ein idealer Ort für alle, die Ruhe und Erholung im Grünen suchen.

Der Stall ist auch im Winter mit dem Auto gut erreichbar. Der nächstgelegene öffentliche Parkplatz befindet sich 50 m vom Haus entfernt. Die Stadt Locarno ist 20 km und die Autobahn A2 ist 40 km entfernt. In Camado ist der Bahnhof der Centovallibahn.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage mit schönem Panoramablick
- ✓ Strom über das öffentliche Netz
- ✓ mit Terrasse und Grundstück
- ✓ mit kleinem Grundstück/Terrasse
- ✓ Zugang auch im Winter

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6658 Borgnone, Costa nucleo

Regione: Centovalli

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: bella vista

Acquisti: a Intragna

Trasporto pubblico: a 3,5 km

Distanza dalla città più vicina: 20 km

Distanza dall'autostrada: 40 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 89 m²

Superficie edificabile: 80 m²

Locali: 3

Stato: da ristrutturare

Corrente elettrica: pubblica, a 2 m

Acqua: a 2 m

Canalizzazione: a 2 m

Residenza secondaria: si

Parcheggi: PP a 50 m dalla stalla

Descrizione dell'immobile

Questa grande stalla si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla nel piccolo nucleo di Costa, sopra a Camedo, nei Centovalli.

La stalla ha delle grandi dimensioni (edificati 59 m²) e dev'essere totalmente ristrutturata. Essa è strutturata su due piani con possibilità di creare soppalco. All'esterno si trova piccolo pezzo di terreno dove si può creare giardino oppure terrazza. Tutti gli allacciamenti come corrente elettrica, acqua e canalizzazione si trovano nelle immediate vicinanze. Dopo la ristrutturazione la stalla può diventare la residenza secondaria.

Da qui si apre splendida vista panoramica sulla valle. Ovunque intorno si possono intraprendere numerose passeggiate a piedi o in bici.

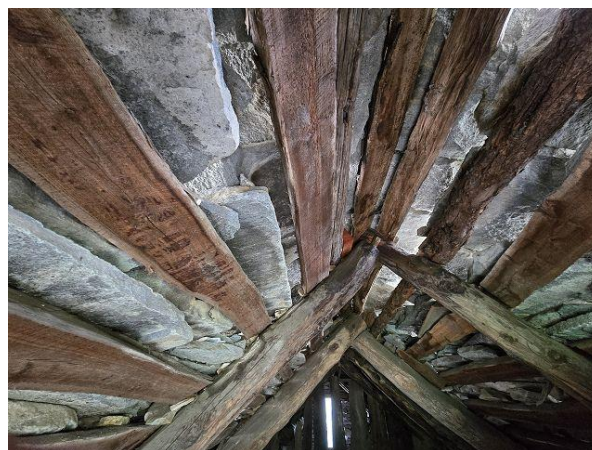
È un posto ideale per chi cerca la tranquillità e pace in mezza al verde.

La stalla è facilmente raggiungibile in auto anche in inverno. Si può posteggiare al parcheggio pubblico più vicino a 50 m dalla casa. La città di Locarno dista a soli 20 km e l'autostrada A2 a 40 km dalla stalla. A Camedo è la stazione del treno.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla con bella vista panoramica
- ✓ corrente elettrica tramite rete pubblica
- ✓ con piccolo terreno/terrazza
- ✓ accesso anche in inverno

Stallinnenräume | *interni stalla*



Stall | *stalla*



Schöner Aussicht | *bella vista*



Stall und Umgebung | *stalla e dintorni*





TICINO | Borgnone

