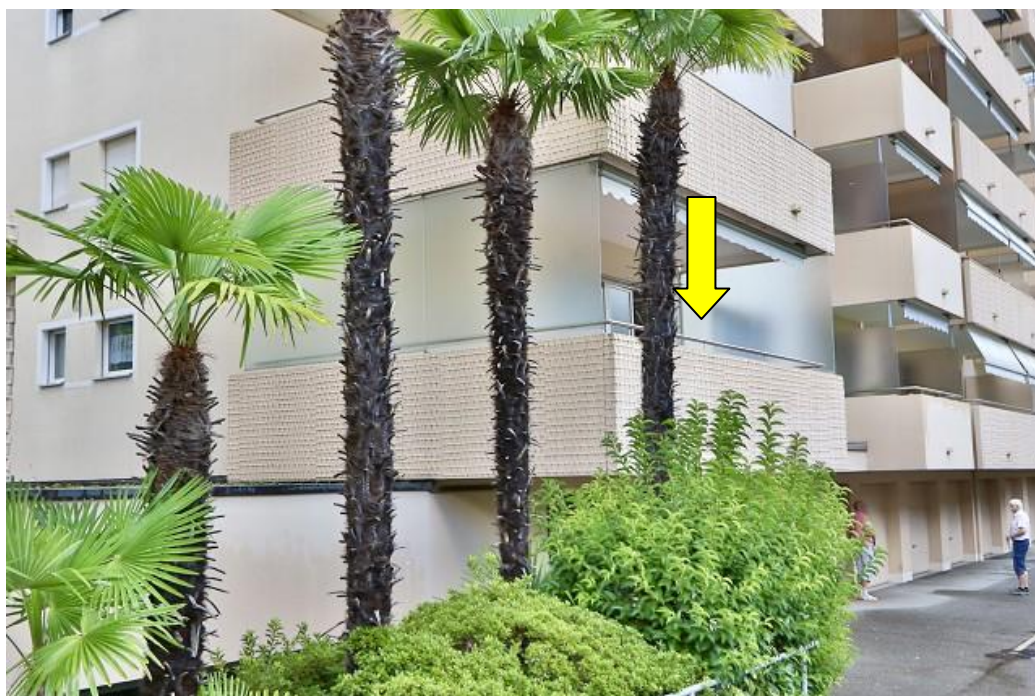


ASCONA

zentrale 4 ½-Zimmer-Wohnung
mit Hallenbad, Sauna und gedecktem Balkon mit Aussicht

appartamento centrale di 4 ½ locali
con piscina coperta, sauna e balcone coperto con vista



4180/5288

Fr. 890'000.--

Standort | Umgebung

6612 Ascona, via Baraggie 23

Region: Locarnese

Lage: ruhig, sonnig und zentral

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: ja

Einkauf: 350m

öffentlicher Verkehr: 200m

Autobahn: 23km

nächste Stadt: 3km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 100m²

Stockwerk: 1. OG

Baujahr: 1972

Zustand: gepflegter guter Zustand

Dusche/Bad/WC: 2

Heizung: Ölzentralheizung

Nebenkosten: ca. Fr. 5800.--/Jahr

Zweitwohnsitz: ja

Keller: ja

Parkplätze: Garage

Beschreibung

Diese gemütliche 4 ½-Zimmer-Wohnung liegt an ruhiger, sonniger und zentraler Lage in Ascona, Via Baraggie 23, nur 5-10 Gehminuten vom Lago Maggiore.

Die 1972 erbaute Wohnung befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand und bietet ein heimeliges Wohnambiente. Die notwendigen Renovationen am Haus und der Wohnung wurden stets fachgerecht ausgeführt.

Das Entrée mit separatem WC führt den Gang entlang in die 3 Schlafzimmer, Bad/WC sowie in die Küche. Zuvorderst befindet sich das Wohn-/Esszimmer mit vorgelagertem, gedecktem Eckbalkon und schöner Aussicht teilweise auf die Berge.

Ein grosszügiges Hallenbad mit Duschen und Sauna kann von allen Eigentümern genutzt werden.

Die Liegenschaft ist optimal mit dem Auto und dem OeV erreichbar. Eine Garage ist im Verkaufspreis eingeschlossen. Die Wohnung befindet sich an zentraler Lage nur 20 Gehminuten vom Golfplatz und von der berühmten Uferpromenade am Lago Maggiore entfernt. Die Autobahn A2 in Bellinzona Süd ist in 25 Fahrminuten zu erreichen. Locarno ist in ca. 5 Fahrminuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Highlights

- ✓ gedeckter Balkon mit schöner Aussicht
- ✓ ruhige, sonnige und zentrale Lage
- ✓ gemütliches Wohnambiente
- ✓ guter, gepflegter Zustand
- ✓ tolles Hallenbad mit Sauna
- ✓ Top-Lage 5 Gehminuten vom See und vom Golfplatz

Ubicazione | Dintorni

6612 Ascona, via Baraggie 23

Regione: Locarnese

Posizione: tranquilla e centrale

Vista: bella vista

Scuole: sì

Acquisti: 350 m

Trasporti pubblici: 200 m

Autostrada: 23 km

Città più vicina: 3 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: circa 100 m²

Piano: 1° piano

Anno di costruzione: 1972

Condizioni: buone, ben tenuto

Doccia/bagno/WC: 2

Riscaldamento: centralizzato a gasolio

Spese accessorie: ca. CHF 5800.--/anno

Residenza secondaria: sì, possibile

Cantina: sì

Posti auto: garage

Descrizione dell'immobile

Questo accogliente appartamento di 4 ½ locali si trova in una posizione tranquilla, soleggiata e centrale ad Ascona, in Via Baraggie 23, a soli 5-10 minuti a piedi dal Lago Maggiore.

L'appartamento, costruito nel 1972, è in buone condizioni e ben tenuto e offre un ambiente accogliente. Le ristrutturazioni dello stabile e dell'appartamento sono sempre fatte.

L'ingresso con WC separato conduce lungo il corridoio alle 3 camere da letto, al bagno/WC e alla cucina. Nella parte anteriore si trovano il soggiorno/sala da pranzo con balcone angolare coperto e una bella vista parziale sulle montagne.

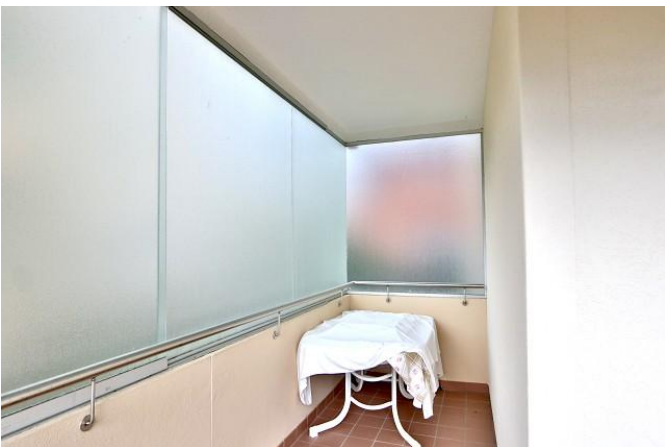
Una spaziosa piscina coperta con docce e sauna è a disposizione di tutti i proprietari.

La residenza è facile da raggiungere. Un garage è incluso nel prezzo di vendita. L'appartamento si trova in posizione centrale, a soli 20 minuti a piedi dal campo da golf e dal famoso lungolago del Lago Maggiore. L'autostrada A2 a Bellinzona Sud è raggiungibile in 25 minuti di auto. Locarno è raggiungibile in circa 5 minuti di auto. Nelle immediate vicinanze si trovano la fermata dell'autobus e diversi negozi.

Highlights

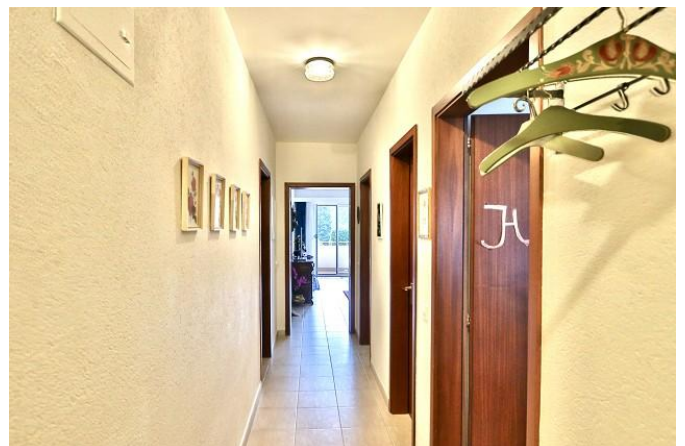
- ✓ Balcone coperto con splendida vista
- ✓ Posizione tranquilla, soleggiata e centrale
- ✓ Ambiente accogliente
- ✓ Ottime condizioni, ben tenuto
- ✓ Fantastica piscina coperta con sauna
- ✓ Posizione eccellente a 5 minuti a piedi dal lago e dal campo da golf

Küche, Wohn-/Esszimmer und Balkon mit Aussicht | *cucina, soggiorno/pranzo e balcone e vista*

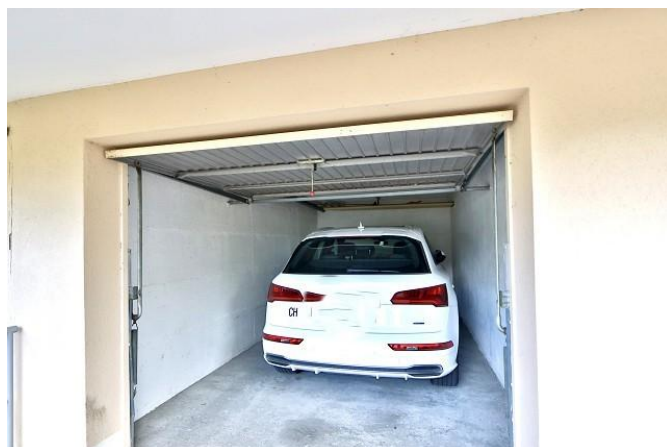


3 Zimmer, Bad und Eingang mit Korridor

| 3 camere, bagno, entrata con corridoio



sep. WC, Keller, Garage, Sauna und Schwimmbad | WC, cantina, garage, sauna e piscina

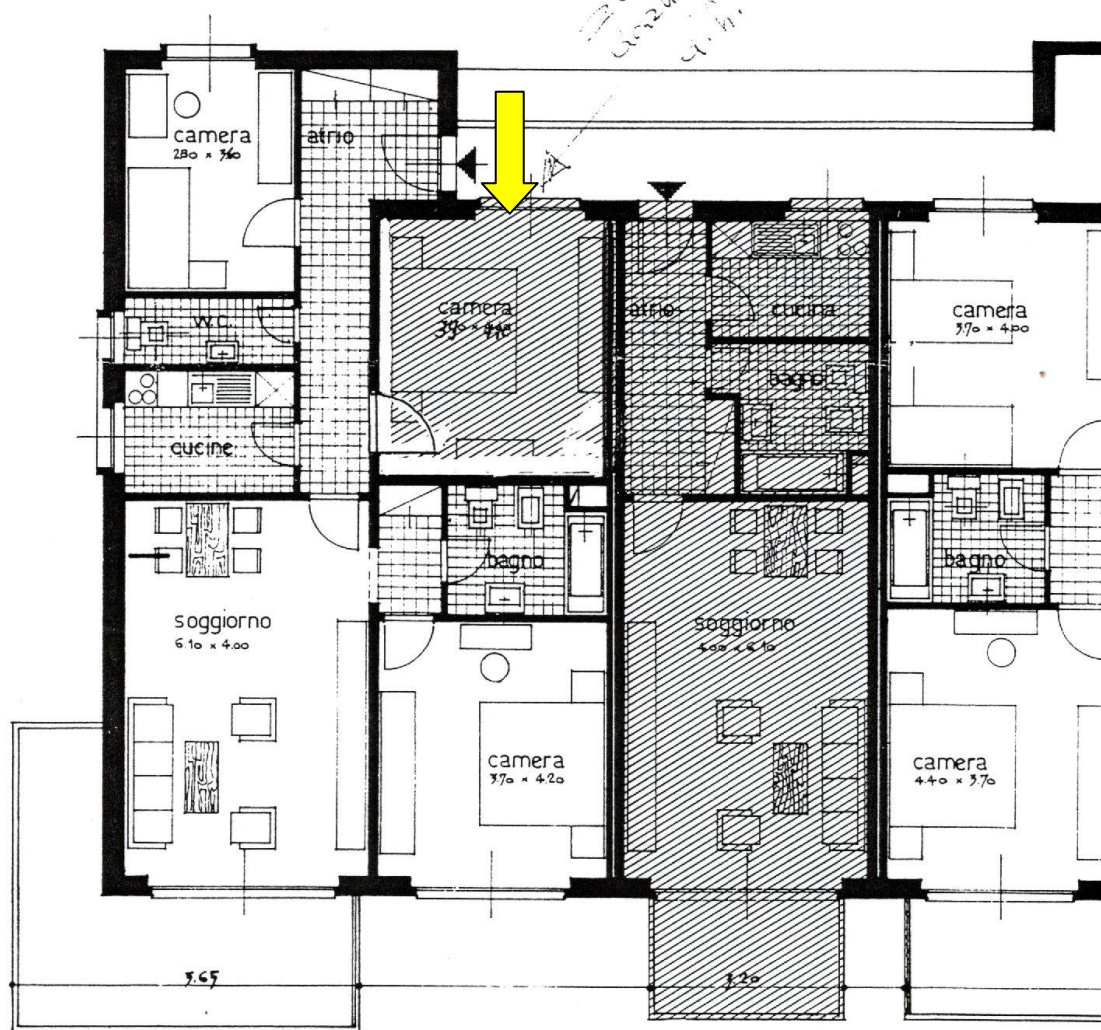


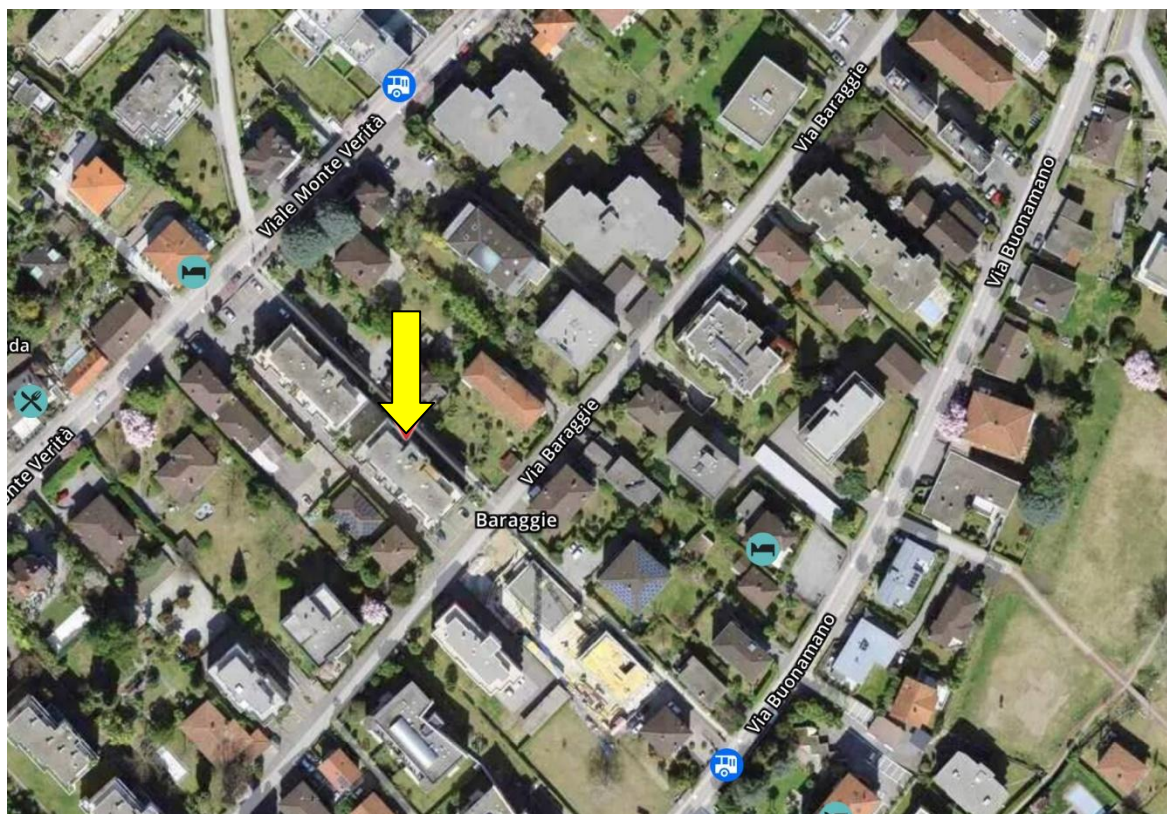
Condominio - Eigentumswohnungen

SAN CARLO - ASCON

P. GAMBONI + E. MORNAGHINI

*Manne, Raum
4.2.24 Doppel-Wohnung
4.2.24 3. Stock + 1 =
4.2.24*





TICINO | Ascona

