

LINESCIO

Dorfhaus zum Ausbauen mit Parkplatz
mit sieben Räumen

Casa nel nucleo da riattare con parcheggio
con sette locali



4180/5305

Fr. 95'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6682 Linescio, Paese

Region: Maggiatal

Lage: sehr ruhige, sonnige Aussichtslage

Aussicht: schöner Ausblick auf die Berge

Schulen: in Cevio

Einkauf: in Cevio

öffentlicher Verkehr: 50m

Autobahn: 50km

nächste Stadt: 30km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche total: ca. 100 m²

Grundstücke: total ca. 141 m²

Zimmer: 3

Etagen: 2

Zustand: auszubauen

Balkon: 1

Zweitwohnsitz: ja

Keller: 4 Kellerräume

Parkplatz: 1 im Freien vor dem Haus

Beschreibung

Dieses Dorfhaus zum Ausbauen liegt im westlichen Teil von Linescio auf 670 m/M.

Das zweigeschossige Gebäude befindet sich in einem guten Zustand was Mauerwerk und Steindach betrifft. Der Innenausbau muss vollständig erneuert werden.

Im Erdgeschoss befinden sich vier Lokale und im Obergeschoss drei weitere Räume. Im östlichen Teil könnte auch eine Galerie eingebaut werden.

Eine schöne Aussicht erstreckt sich auf die gegenüberliegenden Berghänge. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress. Hier können schöne Ausflüge und Velotouren unternommen werden. In Bignasco gibt es ein Schwimmbad und 15 Autominuten entfernt liegt das Skigebiet von Bosco Gurin.

Die Liegenschaft ist direkt mit dem Auto erreichbar. Es stehen ein bis zwei Parkplätze vor dem Haus zur Verfügung. Locarno und den Lago Maggiore erreicht man in ca. 40 Fahrminuten, die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist eine Fahrstunde entfernt. Es besteht eine Busverbindung nach Cevio, Locarno und Bosco Gurin. Im ca. 10 Minuten entfernten Cevio gibt es grössere Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen.

Direkt oberhalb wird noch von den gleichen Eigentümern ein grosses, teilweise bewohnbares Wohnhaus mit grossem Wiesen- und Waldgrundstück verkauft. Die Verkaufspreise betragen:

Fr. 95'000.-- für die Liegenschaft entlang der Strasse

Fr. 225'000.-- für die grosse Liegenschaft oberhalb (Grundstücke Nr. 11, 7, 5, 33)

.....

Highlights

- ✓ zweigeschossiges Dorfhaus zum Ausbauen mit guter Grundsubstanz
- ✓ schöner Ausblick auf die umliegenden Berge
- ✓ Zufahrt mit Parkplatz
- ✓ Viele Ausflugsmöglichkeiten und Skigebiet Bosco Gurin in der Nähe

Ubicazione | Dintorni

6682 Linescio, Paese

Regione: Valle Maggia

Posizione: tranquilla, soleggiata

Vista: splendida vista sulle montagne

Scuole: a Cevio

Acquisti: a Cevio

Trasporti pubblici: 50 m

Autostrada: 50 km

Città più vicina: 30 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile totale: circa 100 m²

Superficie del terreni: ca 141 m² in totale

Camere: 3

Piani: 2

Condizioni: da ristrutturare

Balcone: 1

Residenza secondaria: sì

Cantina: 4 locali cantina

Parcheggio: 1 all'aperto davanti alla casa

Descrizione dell'immobile

Questa casa di paese da ristrutturare si trova nella parte occidentale di Linescio, a 670 m s.l.m.

L'edificio a due piani è in buone condizioni per quanto riguarda la muratura e il tetto in pietra. Gli interni devono essere completamente rinnovati.

Al piano terra ci sono quattro locali e al piano superiore altri tre. Nella parte orientale potrebbe essere realizzata anche una galleria.

Una splendida vista si estende sui pendii montuosi di fronte. Qui si trova pace e relax dallo stress quotidiano. Da qui è possibile intraprendere belle escursioni e gite in bicicletta. A Bignasco c'è una piscina e a 15 minuti di auto si trova il comprensorio sciistico di Bosco Gurin.

La proprietà è direttamente raggiungibile in auto. Davanti alla casa sono disponibili uno o due posti auto. Locarno e il Lago Maggiore sono raggiungibili in circa 40 minuti di auto, mentre l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dista un'ora di auto. Esiste un collegamento autobus per Cevio, Locarno e Bosco Gurin. A Cevio, a circa 10 minuti di distanza, si trovano grandi negozi e scuole. Proprio sopra, gli stessi proprietari vendono una grande casa parzialmente abitabile con un ampio terreno prativo e boschivo. I prezzi di vendita sono:

Fr. 95'000.-- per la proprietà lungo la strada

Fr. 225'000.-- per la grande proprietà soprastante (terreni n. 11, 7, 5, 33)

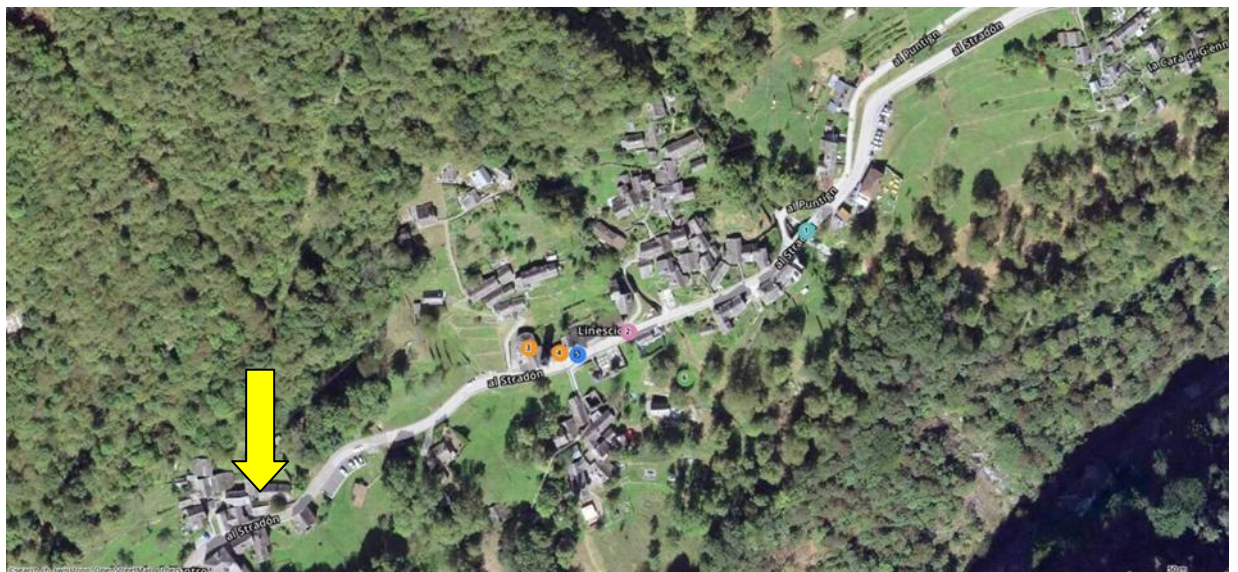
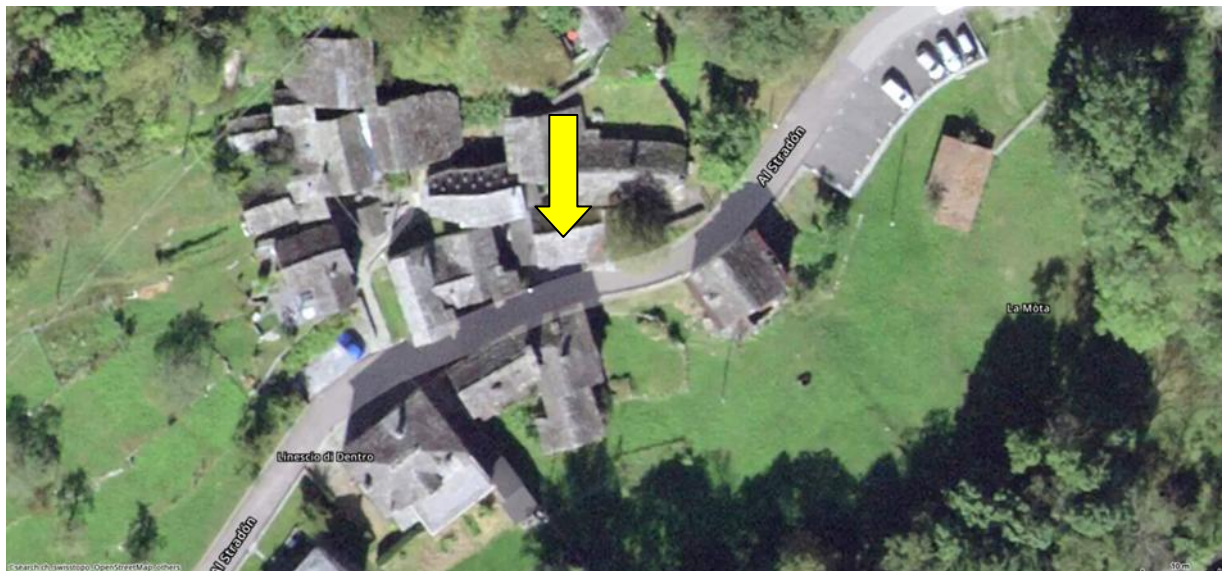
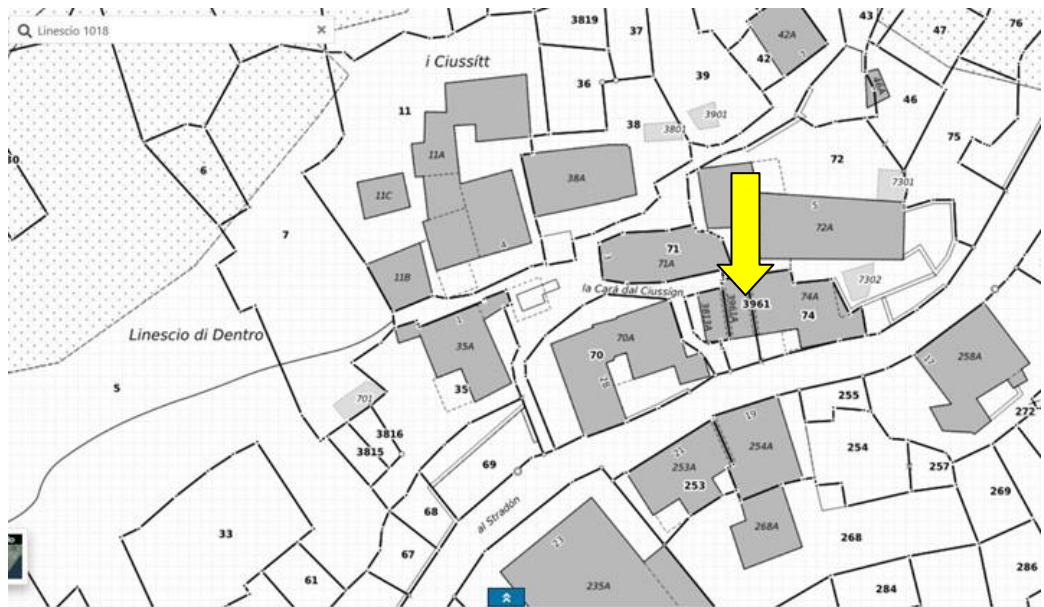
Highlights

- ✓ Casa di paese su due piani da ristrutturare con buona struttura di base
- ✓ Bella vista sulle montagne circostanti
- ✓ Accesso con parcheggio
- ✓ Numerose possibilità di escursioni e comprensorio sciistico Bosco Gurin nelle vicinanze

Zimmer, Keller, Balkon, Aussicht

camera, cantine, balcone, vista





TICINO | Linescio

