

RIVEO

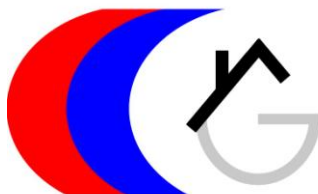
Baulandgrundstück von 415 m²
An sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage

*Terreno edificabile di 415 m²
in posizione molto tranquilla, soleggiata con bella vista*



4180/5302

Fr. 175'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6674 Riveo, Via al Curt di Filipitt

Region: Maggiatal

Lage: im Dorfkern

Aussicht: Dorf

Schulen: no

Einkaufen: no

Öffentliche Verkehrsmittel: im Dorf

Entfernung zur nächsten Stadt: 20 km

Entfernung von der Autobahn: 45 km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: ca. 415 m²

Zone: Residenziale R9

Ausnutzung: offen

Ueberbauungsziffer: offen

Bauhöhe: 9 m bis zum Unterdach

Bauhöhe: 11 m bis zum Dachfirst

Grenzabstand: 3m

Strassenabstand: 4m

Servitù: keine

Zweitwohnsitz: nein

Parkplätze: ja

● Beschreibung

Dieses Baulandgrundstück liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage in Riveo im Maggiatal, an der Via al Curt di Filipitt.

Das Grundstück von 415 m² Fläche befindet sich in der Bauzone R9. Die Ausnutzung und die Bedauungsziffer ist offen, es kann ein Gebäude mit einer maximalen Höhe von 9 m bis zum Unterdach und 11 m bis zum Dachfirst erstellt werden. Die Grenzabstände sind 3 m bzw. 4 m bis zur Strasse. Es bestehen keine Handwerker- oder Architekturverpflichtungen. Das Grundstück ist einfach zu bebauen mit einer ganz leichten Hanglage. Alle Anschlüsse sind am Rande des Baulandes.

Eine schöne Aussicht erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berge.

Die Ortschaft Riveo ist in der Nähe von Cevio im mittleren Maggiatal. Im nahen Bignasco gibt es eine Aussenschwimmbadanlage und das Skigebiet Bosco Gurin ist 25 Autominuten entfernt. Von hier aus können viele Wanderausflüge und Bikertouren in die umliegende Täler unternommen werden.

Auf dem Grundstück können Parkplätze errichtet werden. Die Fahrt nach Locarno dauert 25 Minuten. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Nord ist in 45 Minuten erreichbar. Es besteht eine Busverbindung von Locarno aus bis Mitternacht. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in der Gemeinde Cevio.

Es besteht die Möglichkeit, die Parzelle Nr. 531 von 195 m² mit Bauprojekt zu Fr. 65'000.-- zu erwerben.

● Highlights

- ✓ Interessante Bebauungsmöglichkeiten
- ✓ kleiner Garten
- ✓ schöne Aussicht
- ✓ Busverbindung nach und von Locarno bis Mitternacht

● Ubicazione | Dintorni

6674 Riveo, Via al Curt di Filipitt

Regione: Valle Maggia

Posizione: nel centro del paese

Vista: villaggio

Scuole: no

Shopping: no

Trasporto pubblico: in paese

Distanza dalla città successiva: 20 km

Distanza dall'autostrada: 45 km

● Informazioni sull'immobile

Superficie terreno: ca 415 m²

Residenza secondaria: no

Zona: residenziale R9

Indice di sfruttamento: assente

Indice di occupazione: assente

Altezza massima alla gronda: 9 m

Altezza massima al colmo 11 m

Distanza dai confini: 3.00 m

Distanza dalle strade: 4m

Servitù: no

Parcheggi: si

● Descrizione dell'immobile

Questo terreno edificabile è situato in una posizione molto soleggiata e tranquilla a Roveo, Via al Curt di Filipitt, nella bellissima Vallemaggia.

Il terreno edificabile di 415 m² si trova nella zona residenziale R9 per la residenza primaria e può essere edificato come segue. L'indice di sfruttamento è assente e l'indice di occupazione è assente. L'altezza massima alla gronda è 9 m e al colmo 11 m. Le distanze dai confini 3 m e delle strade 4 m. Tutti gli allacciamenti per l'elettricità, l'acqua e le acque reflue si trovano sul terreno di proprietà o ai confini. Non sono servitù. Il terreno è pianeggiante.

Una bella vista estende verso la valle e le montagne circostante.

Una piscina pubblica si trova a Bignasco a 5 km. Le piste sci di Bosco Gurin sono raggiungibili in 25 minuti. Si può fare tante escursioni anche con il bike nelle diverse valle.

La proprietà è facile da raggiungere. Sul terreno si può fare parcheggi. La città di Locarno con il Lago Maggiore sono raggiungibile in 25 minuti, l'autostrada A2 in Bellinzona-Sud in 45 minuti. Riveo è raggiungibile con l'auto postale da Locarno fino a mezzanotte. Nel comune di Cevio si trovano strutture commerciali e scuole.

Si può anche acquistare la parcella Nr. 531 di 195 m² con progetto per Fr. 65'000.--.

.....

● Highlights:

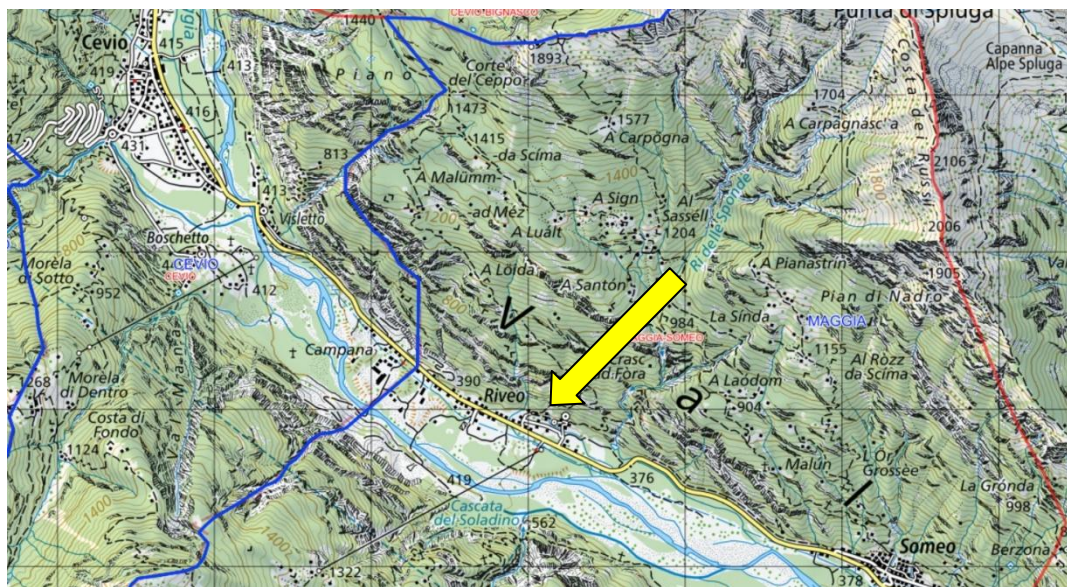
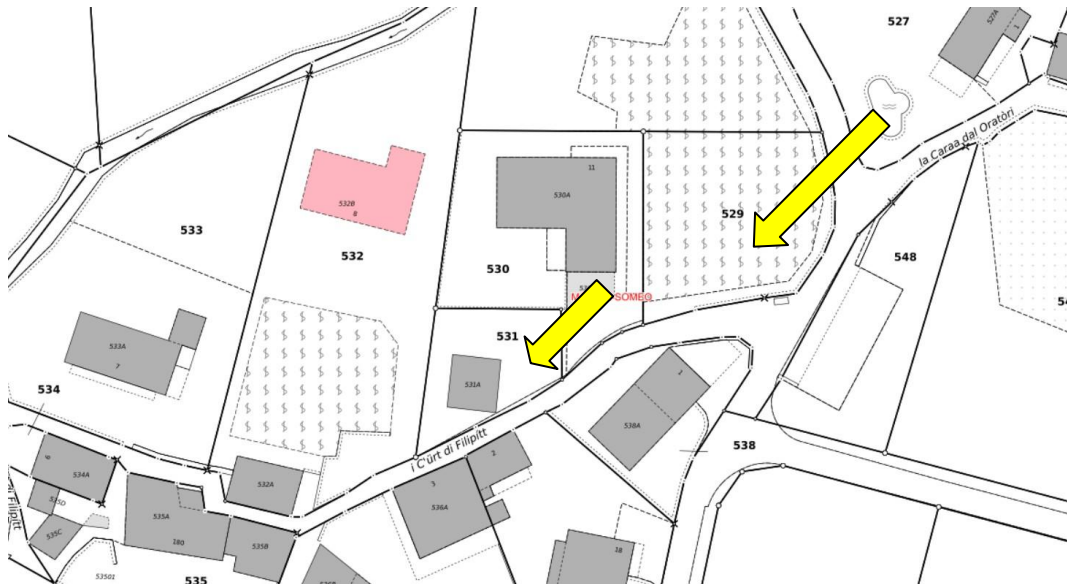
- ✓ tante possibilità per costruire
- ✓ piccolo giardino
- ✓ bella vista sulla valle e le montagne
- ✓ buon accesso anche con i mezzi pubblici

Grundstück | terreno



Grundstück und Nebenparzelle 531 | *terreno e terreno map. 531*





TICINO | Riveo / Someo

