

MURALTO

2-Zimmer-Wohnung mit Seeblick
an zentraler, ruhiger, sonniger Aussichtslage mit Balkon

Appartamento di 2 camere e vista lago
In posizione centrale, tranquilla e soleggiata con balcone e vista



4180/5312

Fr. 460'000.--

Standort | Umgebung

6600 Muralto, Via Bacillieri 6 B

Region: Locarnese

Lage: ruhig, zentral, sonnig

Seeblick: ja

Schulen: ja

Einkaufen: 200 m

Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m

Distanz zur nächsten Stadt: 1 km

Distanz zur Autobahn: 23 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 182 m²

Wohnfläche: 55 m²

Etagen:

Baujahr: ca. 1960

Zustand: 2024

Nebenkosten: ca. Fr. 200.--

Bad/WC: 1

Keller: Abstellraum

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: öffentliche an der Strasse

Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung liegt an ruhiger, zentraler, sonniger Aussichtslage an der Via Capitano Bacillieri 6 A in Muralto.

Das Gebäude mit vier Kleinwohnungen wurde ca. 1960 erstellt. Es befindet sich in gutem baulichem Zustand. Dies trifft auch auf die Wohnung zu. Diese besteht aus einem Wohnraum mit Küche und vorgelagertem Balkon, einem Schlafzimmer und einem Bad/WC. Auf dem gleichen Dachgeschoss gibt es noch einen Abstellraum.

Vom Balkon aus hat man einen schönen Blick über die Dächer bis zum Lago Maggiore und vom Schlafzimmer aus auf die Hügelzüge des Locarnese.

Die Liegenschaft verfügt über keinen eigenen Parkplatz. An der Strasse gibt es jedoch genügend Gratisabstellplätze. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist 20 Minuten entfernt. In nächster Nähe befindet sich die Haltestelle des Stadtbusses. Der Bahnhof ist ca. 500 m entfernt. Ein kleiner Lebensmittelladen liegt am Ende der Strasse, grössere Einkaufsgeschäfte sind im nahen Zentrum von Minusio.

Highlights

- ✓ zentrale, sonnige und ruhige Lage
- ✓ helle Wohnung in gutem Zustand
- ✓ schöne Aussicht und Seeblick
- ✓ Einkaufsgeschäft in der Nähe
- ✓ Nähe Bushaltestelle und Bahnhof

Ubicazione | Dintorni

6600 Muralto, Via Bacillieri 6 B

Regione: Locarnese

Posizione: tranquilla, centrale, soleggiata

Vista lago: sì

Scuole: sì

Negozi: 200 m

Trasporti pubblici: 100 m

Distanza dalla città più vicina: 1 km

Distanza dall'autostrada: 23 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 182 m2

Superficie abitabile: 55 m2

Piani: ultimo

Anno di costruzione: circa 1960

Condizioni: 2024

Spese accessorie: circa Fr. 200.--

Bagno/WC: 1

Cantina: ripostiglio

Residenza secondaria: sì

Parcheggi: pubblici sulla strada

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 2 camere da letto si trova in una posizione tranquilla, centrale e soleggiata con vista panoramica in Via Capitano Bacilieri 6 A a Muralto.

L'edificio con quattro piccoli appartamenti è stato costruito intorno al 1960. Si trova in buone condizioni strutturali. Lo stesso vale anche per l'appartamento. È composto da un soggiorno con cucina e balcone antistante, una camera da letto e un bagno/WC. Sullo stesso piano mansardato c'è anche un ripostiglio.

Dal balcone si gode di una bella vista sui tetti fino al Lago Maggiore e dalla camera da letto sulle colline del Locarnese.

L'immobile non dispone di un parcheggio privato. Tuttavia, lungo la strada ci sono sufficienti posti auto gratuiti. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud è a 20 minuti di distanza. Nelle immediate vicinanze si trova la fermata dell'autobus urbano. La stazione ferroviaria è a circa 500 m di distanza. Alla fine della strada c'è un piccolo negozio di alimentari, mentre i negozi più grandi si trovano nel vicino centro di Minusio.

Highlights

- ✓ Posizione centrale, soleggiata e tranquilla
- ✓ Appartamento luminoso in buone condizioni
- ✓ Bella vista e panorama sul lago
- ✓ Negozi nelle vicinanze
- ✓ Vicino alla fermata dell'autobus e alla stazione ferroviaria

Wohn-/Esszimmer mit Küche und Aussichtsbalkon | soggiorno/pranzo/cucina e balcone



Schlafzimmer mit Aussicht, Bad und Haus | camera, vista, bagno e casa





