

MONTE CARASSO

4 ½-Zimmer Chalet mit Garten
sehr sonnig, ruhig, schöner Panoramablick

Bella cascina di 4 ½ locali con giardino
soleggiata, tranquilla, bella vista panoramica



4180/5163

Fr. 395'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6513 Monte Carasso, Mornera-Gebirge

Region: Bellinzona

Lage: sehr sonnig und ruhig

Aussicht: schöne Aussicht

Einkaufen: in Monte Carasso

Öffentliche Verkehrsmittel: Mornera-Seilbahn

Entfernung zur nächsten Stadt: 5 km

Entfernung von der Autobahn: 14 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 769 m²

Wohnfläche: ca. 90 m²

Zimmer: 4

Zustand: sehr gut

Zweitwohnsitz: ja

Wasser: ja

Kanalisation: ja

Strom: ja

Parken: Seilbahntalstation im Dorf

Beschreibung

Dieses 4 ½-Zimmer-Chalet liegt an sehr sonniger und ruhiger Aussichtslage am Waldrand in Mornera auf 1350 m/M oberhalb von Monte Carasso.

Das Gebäude wurde vor ca. 30 Jahren renoviert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Der rustikale Ausbau bietet ein hohes Wohnambiente für unbeschwerte Tage inmitten einer intakten Bergwelt.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss gibt es einen kleinen Wohnraum, ein Zimmer und eine Dusche/WC. Diese dient als Einliegerwohnung für Feriengäste. Im Obergeschoss erreicht man über die Balkone den Wohn-/Essraum mit Kamin. Zudem sind auf diesem Geschoss die kleine Küche, die Dusche/WC und zwei Zimmer. Oberhalb gibt es einen schönen Sitzplatz mit Steintischgruppe. Das Haus ist umgeben von Wiesenflächen auf verschiedenen Ebenen.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge und ins Tal. Rundherum können zahlreiche Wanderungen unternommen werden.

Das Grundstück kann mit der Seilbahn vom Monte Carasso bis zur Haltestelle Mornera erreicht werden. Von dort erreicht man über einen angenehmen Wanderweg in drei Gehminuten die Liegenschaft. Autos können in der Nähe der Talstation der Monte Carasso Seilbahn parkiert werden. An der Bergstation Mornera befindet sich das gleichnamige Grotto, das einem kulinarisch verwöhnen kann. Die berühmte tibetische Brücke ist ganz in der Nähe. Das Zentrum von Bellinzona und die Autobahnausfahrt der A2 sind 5 Minuten von der Talstation entfernt.

Highlights

- ✓ sehr sonnige, ruhige Lage in der Natur
- ✓ schöner Panoramablick
- ✓ sehr schön ausgebautes Ferienchalet
- ✓ idealer Ferienort mit Kleinwohnung für Gäste
- ✓ pflegeleichter Umschwung direkt am Waldrand und zuoberst der Siedlung

Ubicazione

6513 Monte Carasso, Monti di Mornera

Regione: Bellinzona

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: bellissima vista

Acquisti: a Monte Carasso

Mezzi pubblici: funivia di Mornera

Distanza dalla città più vicina: 5 km

Distanza dall'autostrada: 14 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 769 m2

Superficie abitabile: circa 90 m2

Camere: 4

Condizioni: molto buone

Residenza secondaria: sì

Acqua: sì

Fognatura: sì

Elettricità: sì

Parcheggio: stazione della funivia a Mt. Carasso

Descrizione dell'immobile

Questo chalet di 4 ½ locali si trova in una posizione panoramica molto soleggiata e tranquilla ai margini del bosco di Mornera, a 1350 msm sopra Monte Carasso.

L'edificio è stato ristrutturato circa 30 anni fa ed è in ottime condizioni. Gli interni rustici offrono un ambiente di vita elevato per giornate spensierate in mezzo a un mondo montano incontaminato.

La casa è suddivisa come segue: Al piano terra si trovano un piccolo soggiorno, una camera da letto e una doccia/WC. Questo serve come appartamento per gli ospiti in vacanza. Al piano superiore, il soggiorno/sala da pranzo con camino è raggiungibile attraverso i balconi. Su questo piano si trovano anche una piccola cucina, una doccia/WC e due camere. Sopra c'è una bella zona salotto con un tavolo in pietra. La casa è circondata da prati su vari livelli.

Da tutti i lati si gode di una bella vista sulle montagne e sulla valle. Nei dintorni si possono fare numerose escursioni.

La proprietà è raggiungibile in funivia da Monte Carasso fino alla fermata Mornera. Da lì, la struttura è raggiungibile in tre minuti a piedi attraverso un piacevole sentiero. Le auto possono essere parcheggiate vicino alla stazione a valle della funivia di Monte Carasso. Presso la stazione a monte di Mornera si trova l'omonima grotta, che offre delizie culinarie. Il famoso ponte tibetano è molto vicino. Il centro di Bellinzona e l'uscita dell'autostrada A2 si trovano a 5 minuti dalla stazione a valle.

Highlights

- ✓ Posizione molto soleggiata e tranquilla in campagna
- ✓ Bella vista panoramica
- ✓ Chalet di vacanza splendidamente sviluppato
- ✓ Luogo di vacanza ideale con piccolo appartamento per gli ospiti

Bad, Balkon und Dachraum | *bagno, balcone e camera sotto tetto*



Wohnraum mit Kamin und Essbereich | soggiorno con camino e pranzo



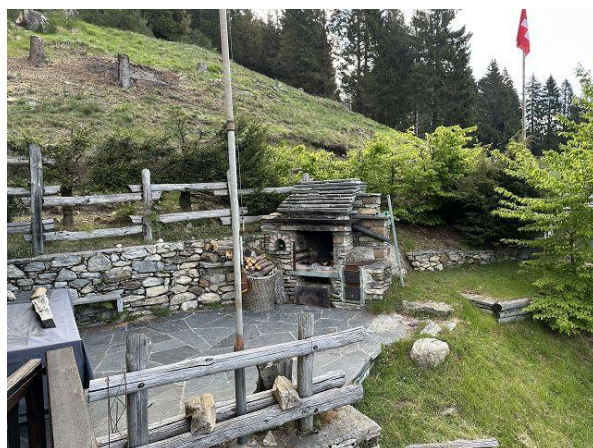
Küche, Dusche, Zimmer | *cucina, doccia, camere*



Einliegerwohnung | appartamento sotto



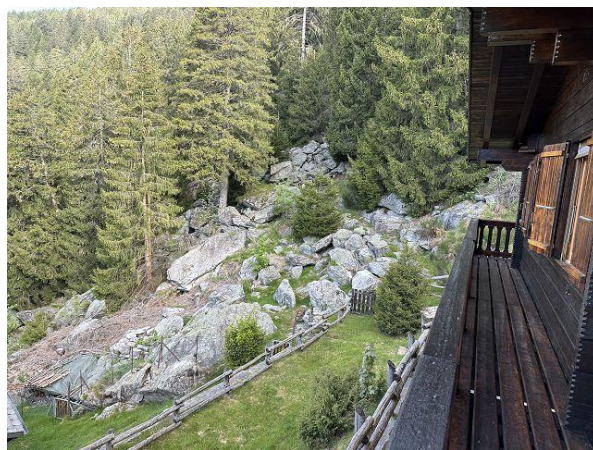
Terrassen oben und unten | terrazze sopra e sotto



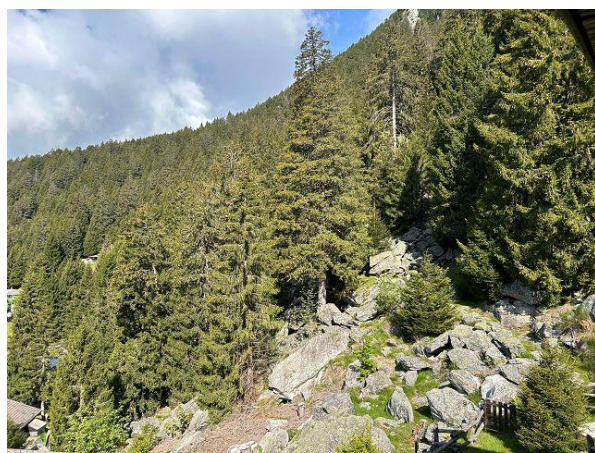
Balkon und Garten | *balcone e giardino*



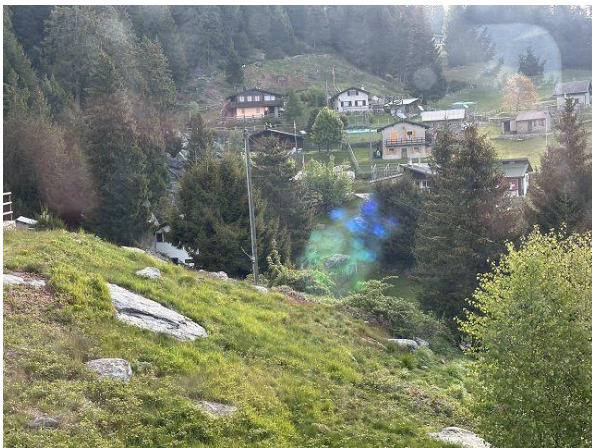
Aussicht | *vista*



Aussicht | *vista*

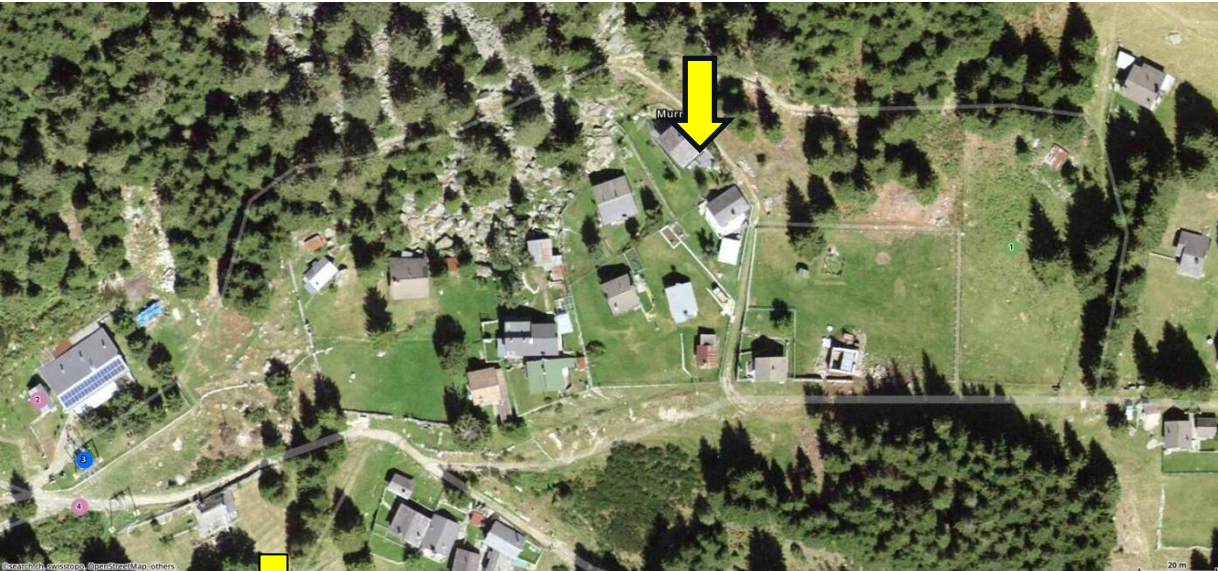


Aussicht, Bahn, Station, Blick zum Chalet | *vista, funicolare, stazione, vista verso chalet*



Weg, Chalet, Lage | sentiero, chalet, posizione





TICINO | Monte Carasso / Mornera

