

LUDIANO

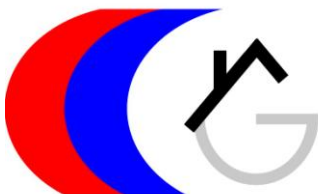
Grotto in der Natur
Ruhige Lage , mit Sitzplatz schöner Aussicht

*Grotto nella natura
Zona tranquilla, con vista*



4180/5290

Fr. 40'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

6721 Ludiano, Rasoirà

Region: Blenio

Lage: sonnig und ruhig

Aussicht: schöne Aussicht auf die Berge

Schulen: in Semione

Einkaufsmöglichkeiten: in Malvaglia

Öffentliche Verkehrsmittel: 13 km

Entfernung zur nächsten Stadt: 38 km

Autobahntfernung: 15,5 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 47 m²

Wohnfläche: ca. 25 m²

Zimmer: 1

Zustand: gut

Wasser: ja

Strom: ja,

Parkplätze: Bei Grotto Milani

Beschreibung

Dieses schöne Grotto liegt inmitten der Natur in den Bergen von Ludiano im Bleniotal.

Das typische Grotto aus Naturstein und Holz wurde ca 1800 gebaut und ist in einem guten Zustand. Die Einrichtung ist im rustikalen Stil.

Das Grotto ist auf einer Ebene strukturiert. Und es hat einen romantischen Sitzplatz vor dem Eingang mit einem Naturstein Tisch.

Hier gibt es genügend Platz zum Essen, Grillen oder um die Sonne zu genießen.

Es ist geeignet, um Käse und Wein zu reifen

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die umliegenden Berge.

Im Sommer ist das Grotto leicht mit dem Auto zu erreichen. So kann man auf dem Gelände parken. Zahlreiche Wanderungen und Fahrradtouren können in der Umgebung unternommen werden. Biasca mit der Autobahn A2 ist in ca. 25 Minuten zu erreichen. Bellinzona ist 40 Minuten vom Rustico entfernt. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind on einer Stunde zu erreichen

Highlights

- ✓ Abgelegene Lage inmitten der Natur
- ✓ schöner Blick auf die Berge
- ✓ Zugang
- ✓ mit Sitzplatz
- ✓ nur 15,5 km von A2

Ubicazione | Dintorni

6721 Ludiano, Rasoira

Regione: Blenio

Posizione: soleggiata e tranquilla

Vista: bella vista sulle montagne

Scuole: a Semione

Acquisti: a Malvaglia

Trasporto pubblico: a 13 km

Distanza prossima città: 38 km

Distanza autostrada: 15,5 km

Informazione sull'immobile

Spazio terreno: ca 47 m2

Superficie abitabile: ca. 25 m2

Locali: 1

Condizione: buona

Acqua: si

Elettricità: si,

Posti auto: al Grotto Milani

Questo grazioso grotto si trova immerso nella natura, tra le montagne di Ludiano, in Valle di Blenio.

Il tipico grotto in pietra naturale e legno è stato costruito intorno al 1800 ed è in buone condizioni. L'arredamento è in stile rustico e disposto in ambienti accoglienti.

Il grotto è strutturato su un unico piano e dispone di un romantico spazio esterno davanti all'ingresso, con un tavolo in pietra naturale,

Qui c'è abbastanza spazio per mangiare, fare una grigliata o godersi il sole.

È adatto anche per la stagionatura di formaggio e vino.

Da ogni lato si gode di una splendida vista sulle montagne circostanti.

In estate il rustico è facilmente raggiungibile in auto. Si può posteggiare sul terreno di proprietà. Ovunque intorno si possono intraprendere numerose passeggiate a piedi o in bici. Biasca con l'autostrada A2 è raggiungibile in circa 25 minuti. Bellinzona dista a 40 minuti dal rustico. Le città di Lugano e Locarno con i laghi sono in una distanza di 60 minuti.

Highlights

- ✓ posizione appartata immersa nella natura
- ✓ bella vista sulle montagne
- ✓ accesso
- ✓ posto estero
- ✓ a soli 15,5 km dal A2

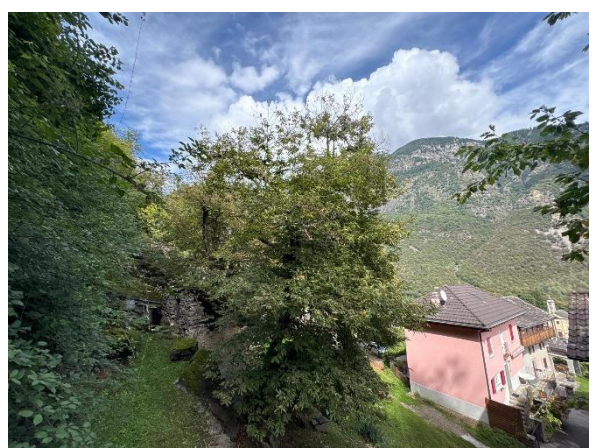
Zugang | acesso



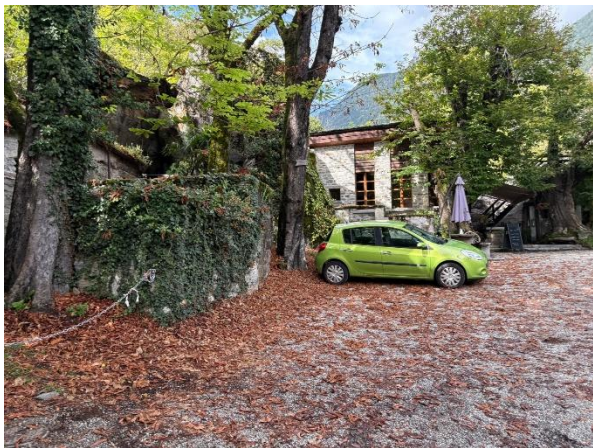
Umgebung | Dintorni



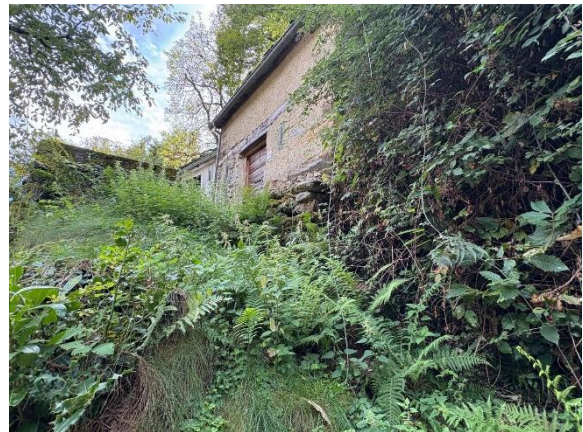
Aussicht | Vista



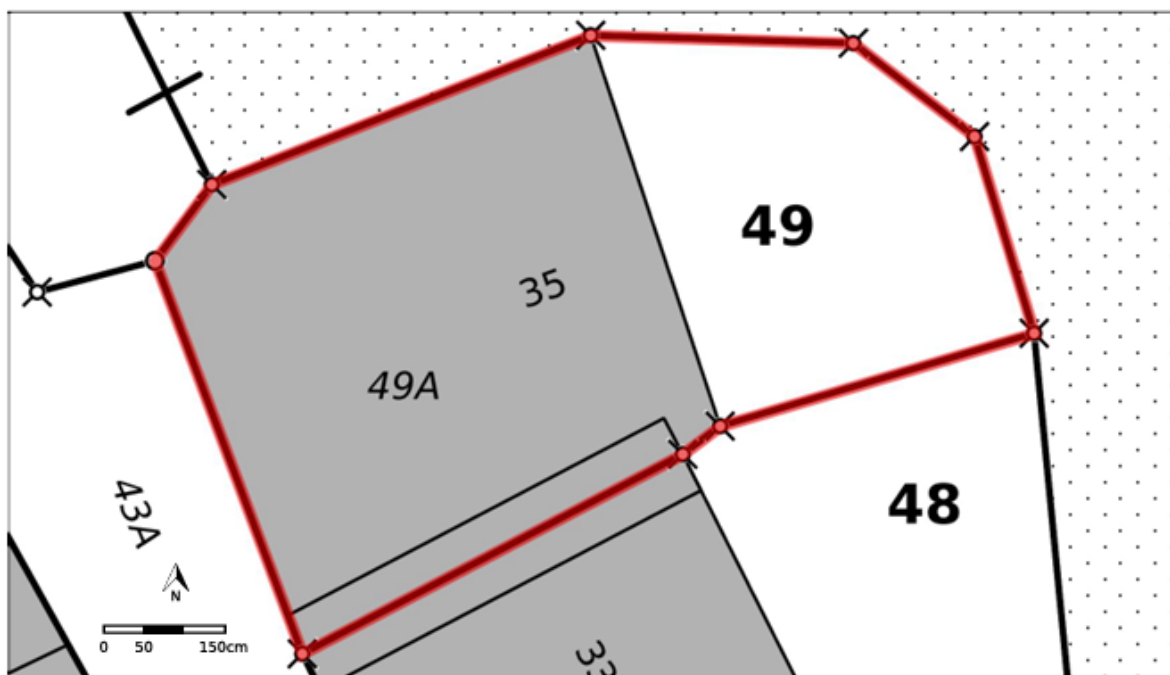
Sitzplatz | esterno



Grotto



Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	49
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH381902078073
Comune (N. UST)	Serravalle (5050)
Sezione	Ludiano
Superficie	47 m ²
Stato della misurazione ufficiale	11.09.2025

