

Mt. di SOBRIO

schönes 4 ½-Zimmer-Rustico
an absolut ruhiger, sonniger Alleinlage mit Panoramablick

bel rustico di 4 ½ locali

in posizione da solo, soleggiata e con bellissima vista



4180/3715

Fr. 425'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

Ort: 6749 Monti di Sobrio, Orighetto
Region: Leventina
Lage: absolut ruhige Alleinlage
Ausblick: schöner Bergpanoramablick
Schulen: in Faido
Einkaufen: in Anzonico, Faido
Öffentliche Verkehrsmittel: in Sobrio (3.6km)
Distanz zur nächsten Stadt: 40km
Distanz zur Autobahn: 10km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 140m²
Wohnfläche: 80m²
Etagen: 3
Baujahr:
Zustand: guter, gepflegter Zustand
Dusche/WC: 1
Keller: 1
Heizung:
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplätze: auf dem Grundstück

Beschreibung

Dieses 4 1/2-Zimmer-Rustico liegt an sehr ruhiger, sonniger Alleinlage auf 1537 m/M. oberhalb von Sobrio in der Leventina an der Strada Alta.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand. Das Rustico ist architektonisch schön gestaltet und wirkt sehr wohnlich und heimelig. Im Erdgeschoss sind das Atrio, ein Schlafzimmer, die Dusche/WC und ein Keller eingebaut. Das Obergeschoss besteht aus dem Wohn-/Essraum mit Küche und einer Schlafgalerie mit zwei separaten Schlafbereichen. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 300 m², wobei rund um die Liegenschaft Wiesland der Kooperation liegt, das landwirtschaftlich genutzt wird. Das Rustico steht alleine inmitten einer sehr grossen Waldlichtung. Vor dem Haus befindet sich eine Rasenfläche und östlich und westlich des Wohngeschosses gibt es zwei Aussensitzplätze. Vom Grundstück aus erstreckt sich ein sehr schöner Blick ins Tal und auf die umliegenden Bergketten. Das Rustico liegt inmitten einer noch intakten Natur und bietet Ruhe und Erholung vom Alltagsstress.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Autos können vor dem Rustico abgestellt werden.

Die Fahrt zur Autobahnausfahrt der A2 in Faido dauert 30 Minuten. Die grossen Tessinerzentren Lugano und Locarno mit ihren Seen sind eine Fahrstunde entfernt, Faido 35-40 Minuten.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und absolut ruhige Alleinlage
- ✓ herrlicher Ausblick auf die umliegenden Berge
- ✓ architektonisch schön ausgebautes Rustico
- ✓ Solaranlage
- ✓ Zufahrt bis zum Haus

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6749 Monti di Sobrio, Orighetto
Regione: Leventina
Posizione: da solo
Vista: bellissima vista panoramica
Scuole: a Faido
Acquisti: a Anzonico, Faido
Trasporto pubblico: a Sobrio, 3.6km
Distanza dalla città più vicina: 40km
Distanza dall'autostrada: 10km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 140 m2
Superficie abitabile: 80m2
Piani: 3
Stato: buon stato
Doccia/WC: 1
Cantina: 1
Riscaldamento:
Residenza secondaria: si
Parcheggi: a casa

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 4 ½ locali si trova in zona tranquilla e soleggiata a 1537 m/M. sopra Sobrio in Valle Leventina nella Strada Alta.

L'edificio si trova in ottimo stato. Il rustico é architettonicamente ben allestito e molto accogliente. Al pianterreno si trovano l'atrio, una camera da letto, la doccia/wc e una cantina. Il primo piano é composto dal soggiorno/zona pranzo con cucina e due separate zone notti. La superficie del terreno é di 300 m2. Il rustico si trova da solo in mezzo a una grande radura. Davanti alla casa c'è un prato e ad est e ovest del piano abitativo si trovano due zone per sedersi all'esterno. Dal terreno si gode di una splendida vista sulla Valle e sulle montagne circostanti. Il rustico si trova nel mezzo di una natura ancora intatta e offre tranquillità e distrazione dallo stress di tutti i giorni.

La proprietà si raggiunge facilmente con l'auto. Le auto possono essere lasciate davanti al rustico. Il tragitto per l'autostrada A2 uscita Faido dura 30 minuti. I grossi centri ticinesi Lugano e Locarno con i laghi si trovano ad un ora di macchina.

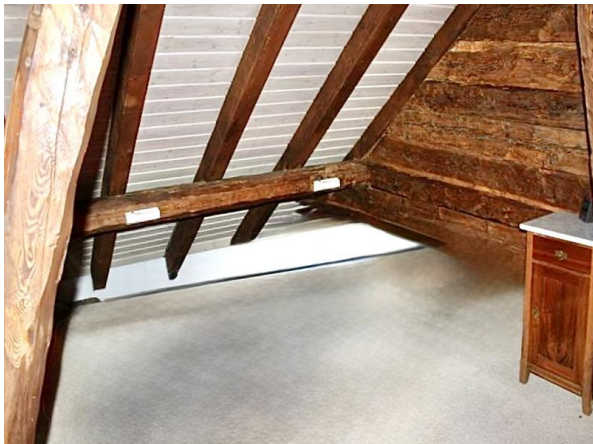
Highlights

- ✓ posizione da solo: soleggiata e molto tranquilla
- ✓ bellissima vista sulle montagne
- ✓ architettonicamente ben allestito e molto accogliente
- ✓ accesso

Wohn-/Essbereich mit Küche | soggiorno/pranzo e cucina

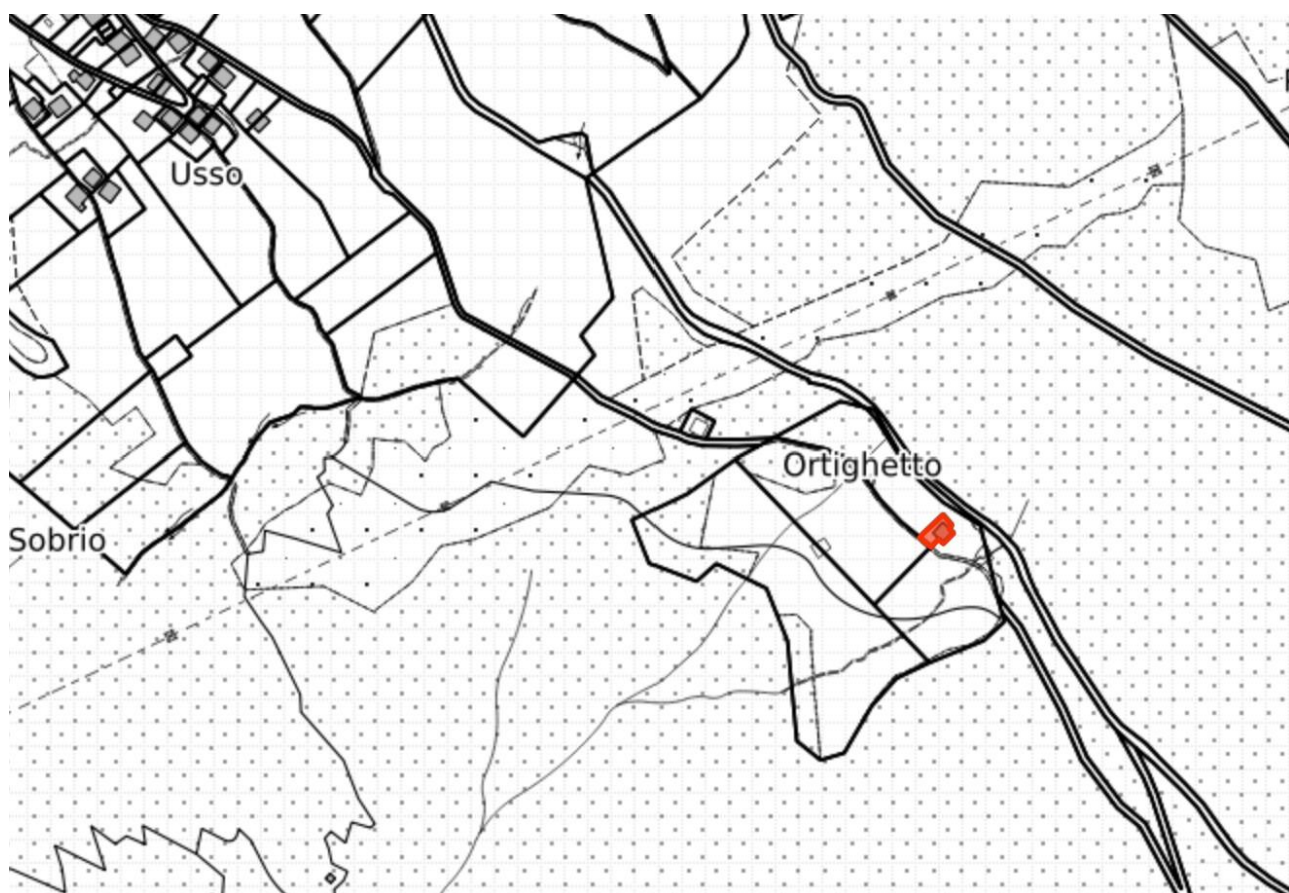


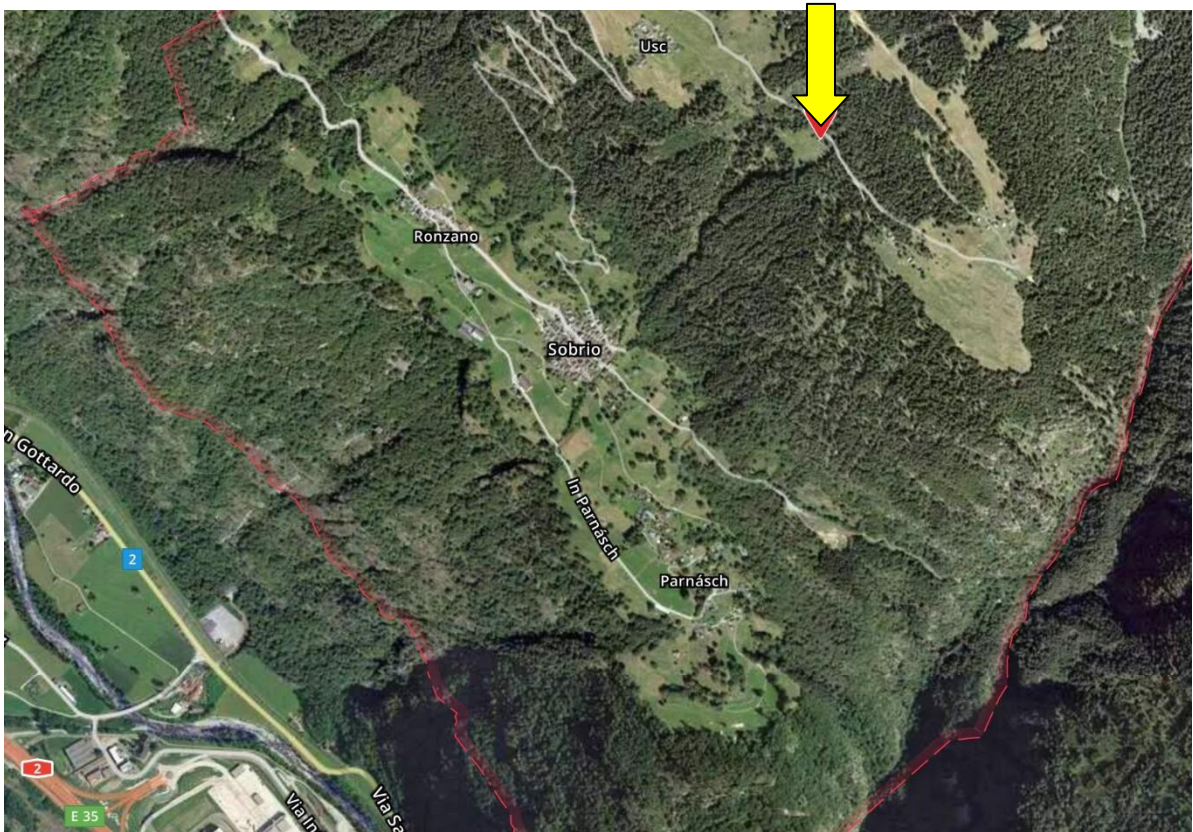
Galerie, 2 Schlafzimmer und Dusche/WC | galleria, 2 camere e doccia/WC



Solar-und Generator-Keller, Sitzplatz mit Aussicht | cantina, cortile, terreno e bella vista







TICINO | Monti di Sobrio

