

MESOCCO

6-Zimmer Dorfhaus mit Parkmöglichkeit

sehr sonnig, ruhig, mit herrlicher Aussicht

casa 6 locali nel nucleo con posteggio

molto soleggiata, tranquilla, con bella vista



4180/5299

Fr. 190'000.--

Standort | Umgebung

Standort: Mesocco, Strada de la Gèisa 25

Region: Moesa

Lage: sehr sonnig, ruhig

Aussicht: schöne Aussicht

Schulen: 450 m entfernt

Einkaufsmöglichkeiten: 250 m entfernt

Öffentliche Verkehrsmittel: 180 m entfernt

Entfernung zur nächsten Stadt: 31 km

Entfernung zur Autobahn: 1,2 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgrösse: ca. 96 m²

Wohnfläche: 150 m²

Zimmer: 6

Renovationsjahr: 1980er Jahre

Zustand: teilweise renovierungsbedürftig

Bad/WC: 1

Keller: ja

Heizung: Holz + Elektro

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: 1 neben dem Haus

Beschreibung

Dieses freistehende 6-Zimmer-Einfamilienhaus befindet sich an einer sehr sonnigen und ruhigen Lage im Dorf Mesocco. Strada de la Gèisa 25, in der Region Misox.

Das typische Dorfhaus wurde in den 1980er Jahren renoviert und war bis vor zwei Jahren bewohnt. Das Haus ist sofort bewohnbar, obwohl es modernisierungsbedürftig ist. Das Haus ist im rustikalen Stil gehalten, mit Holzböden und -decken.

Das Gebäude ist wie folgt aufgeteilt: Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, Wohnküche, großes Wohnzimmer mit Holzofen, Bad/Dusche/WC und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Balkon, und ein kleiner Raum, der in ein zweites Badezimmer umgewandelt werden kann. Im Erdgeschoss/Souterrain sind ein großer Hobbyraum und ein Hauswirtschaftsraum eingebaut. Das Haus wird durch ein großes Dachgeschoss vervollständigt, das derzeit nicht bewohnbar ist.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Berge.

Vor dem Haus gibt es eine kleine Fläche von 15 m², die als Parkplatz genutzt werden kann. Das Grundstück ist mit dem Auto gut erreichbar. Die Bushaltestelle, Schulen und Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahn A2 ist 1,2 km vom Haus entfernt, Bellinzona 30 Minuten und Lugano 50 Minuten.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge
- ✓ sofort bewohnbar
- ✓ eigener Parkplatz
- ✓ hervorragende Autobahn-/ÖPNV-Anbindung

Ubicazione | Dintorni

Luogo: Mesocco, Strada de la Gèisa 25

Regione: Moesa

Posizione: molto soleggiata, tranquilla

Vista: bella vista

Scuole: a 450 m

Acquisti: a 250 m

Trasporto pubblico: a 180 m

Distanza dalla città più vicina: 31 km

Distanza dall'autostrada: 1,2 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 96 m²

Superficie abitabile: 150 m²

Locali: 6

Anno di ristrutturazione: anni 80'

Stato: parzialmente da rinnovare

Bagno/WC: 1

Cantina: sì

Riscaldamento: legna + elettrico

Residenza secondaria: sì

Parcheggi: 1 accanto alla casa

Descrizione dell'immobile

Questa casa unifamiliare si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla nel nucleo di Mesocco, nella regione di Moesa.

La casa tipica della zona è stata ristrutturata negli anni 80 ed è stata abitata fino a due anni fa. La casa è abitabile da subito anche se necessita i lavori di riammodernamento. La casa è nello stile rustico, con pavimenti e soffitti in legno.

La casa è strutturata come segue. Al primo piano si trova ingresso-corridoio, cucina-pranzo, ampio soggiorno con stufa a legno, bagno/doccia/WC e una camera. Al piano superiore ci sono tre camere, tra cui una con balcone, e piccolo locale che può essere trasformato in secondo bagno. Al piano terra/seminterrato si trova grande hobby-room e locale tecnico-ripostiglio. Completa la casa ampio piano mansardato, attualmente non abitabile.

Da ogni parte si gode di una bella vista sulle montagne.

Di fronte alla casa c'è piccolo spazio di 15 m² che si usa come posteggio. La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. La fermata di bus, scuole e negozi si trovano nelle immediate vicinanze. L'autostrada A2 dista a 1,2 km dalla casa, Bellinzona a 30 min e Lugano a 50 min di distanza.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista sulle montagne
- ✓ abitabile da subito
- ✓ posteggio di proprietà
- ✓ ottimo collegamento autostradale/trasporti pubblici

Wohnzimmer & Küche- Esszimmer | soggiorno e cucina-pranzo



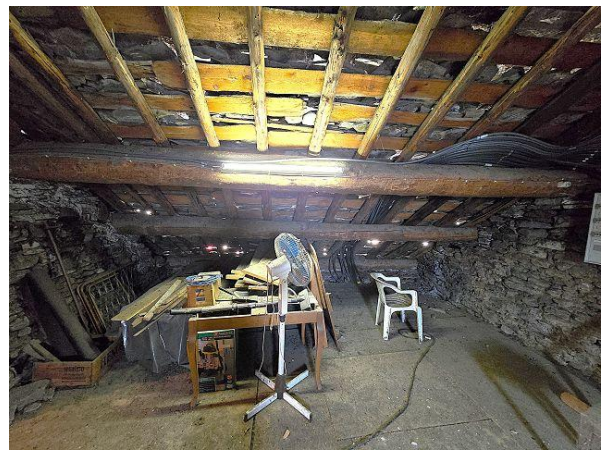
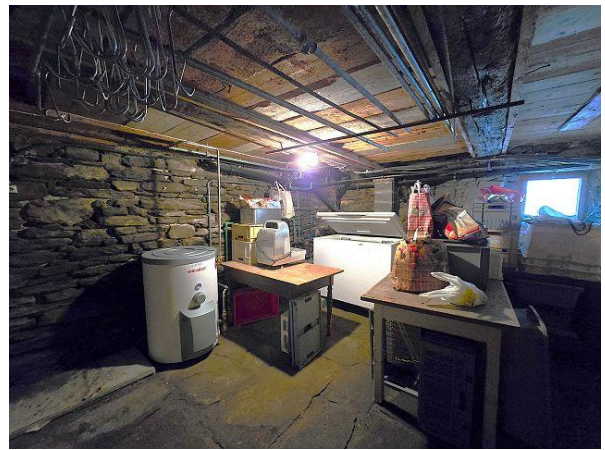
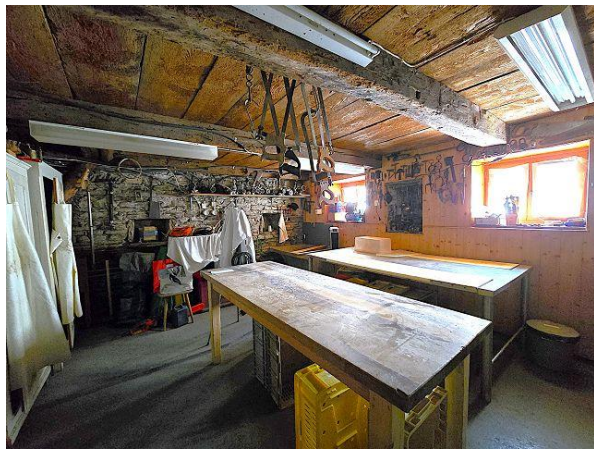
Küche, Zimmer & Bad im Ersten Stock | *cucina, camera e bagno PP*



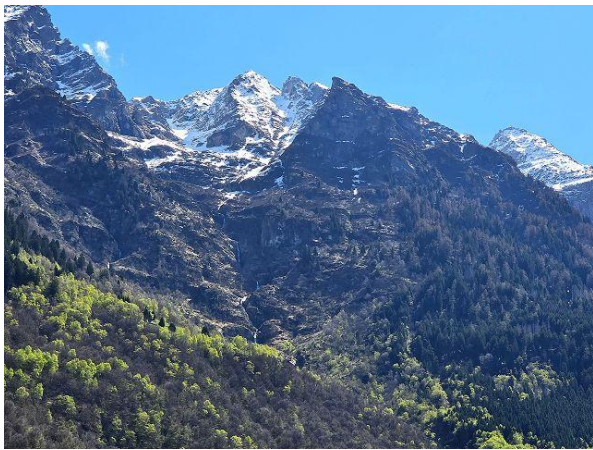
Schlafzimmer im zweiten Stock | camere da letto PP



Keller & Dachboden | cantine e solaio

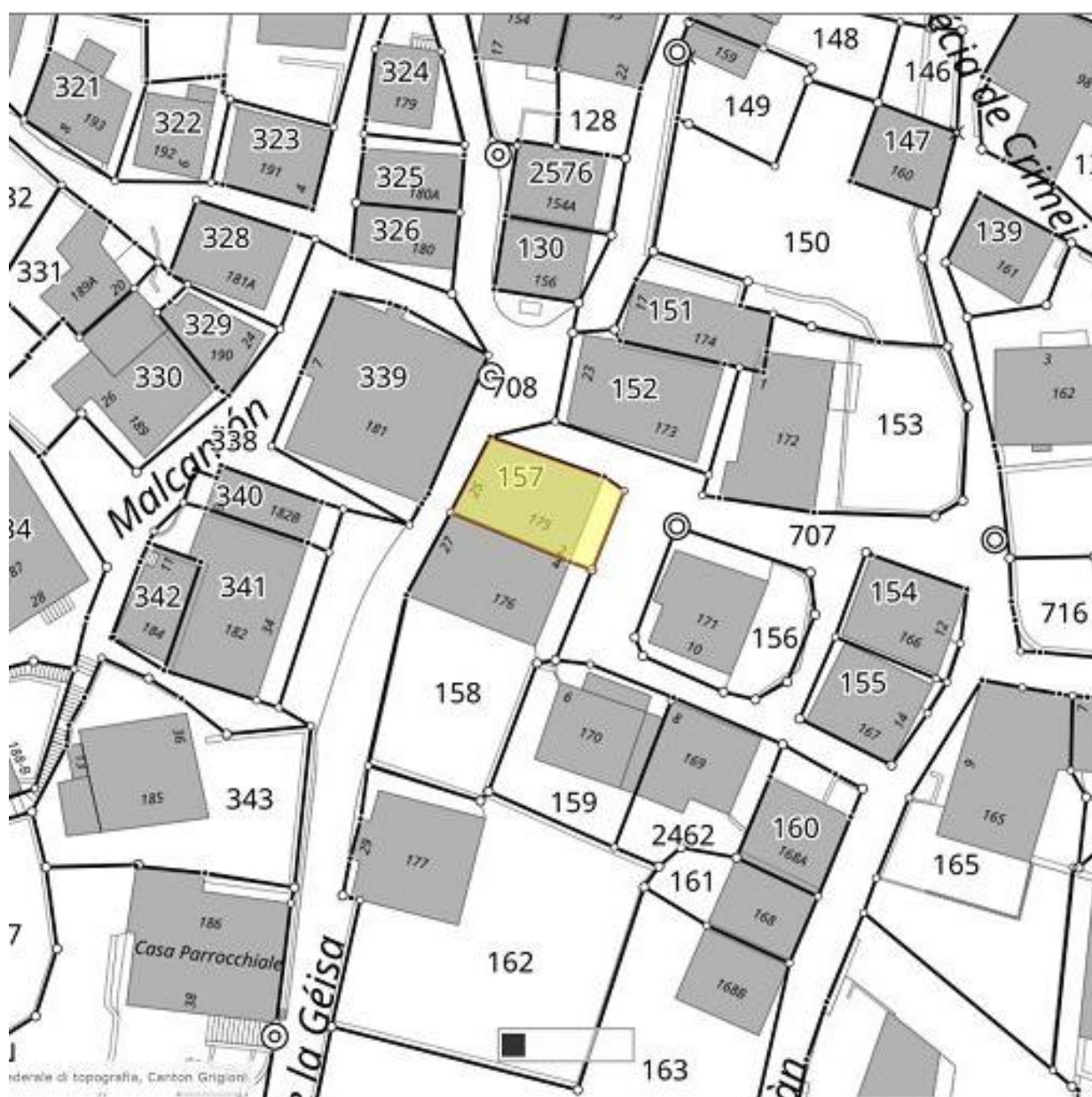


schöne Aussicht | *bella vista*



Haus | casa





GRIGIONI | Mesocco

