

VACALLO

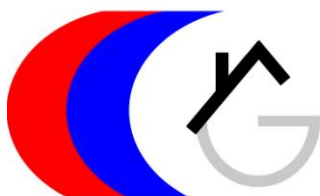
7 ½-Zimmer-Villetta mit 1500 m² Garten
an sehr sonniger, ruhiger Aussichtslage

*Villetta di 7 ½ locali e 1500 m² di giardino
posizione molto soleggiata, tranquilla con bella vista*



4180/5323

Fr. 1'520'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Ort: 6833 Vacallo, Via delle Ginestre
Region: Chiasso
Lage: sehr sonnig und ruhig
Ausblick: schöne Aussicht
Schulen: ja
Einkaufen: ja
Öffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz zur nächsten Stadt: 2 km
Distanz zur Autobahn: km 3

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 1566 m²
Wohnfläche: 285 m²
Etagen: 2
Baujahr: 1970
Zustand: gut
Bad/WC: 3
Heizung: Gas
Keller: ja
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: 1 Garage und 2 aussen PP

Beschreibung

Dieses große 7 1/2 Zimmer-Haus befindet sich an einer sehr ruhigen, sonnigen Aussichtslage in der Via delle Ginestre in Vacallo oberhalb von Chiasso.

Das Gebäude wurde 1970 erbaut, befindet sich in gutem Zustand und verfügt über einen praktischen und großflächigen Grundriss, der sich über zwei Etagen erstreckt. Die hohen Wohnräume bieten ein angenehmes Ambiente.

Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Garage, eine Taverne und ein Badezimmer mit Dusche; außerdem gibt es zwei Räume, die als Hobbyraum und Waschküche genutzt werden. Die obere Etage besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche, drei Schlafzimmer, einem Badezimmer/WC und einem separaten Duschbad/WC.

Alle Räume haben Zugang auf die große Rundum- Terrasse mit herrlichem Blick auf Chiasso und die umliegende Landschaft.

Das Haus ist von einem großen Garten umgeben.

Die Immobilie ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen eine Garage und zwei Aussenparkplätze zur Verfügung. Das Zentrum von Chiasso ist 2 km entfernt und es liegt in unmittelbarer Nähe zu Como, Italien. Es gibt eine Anbindung an den Postbus nach Chiasso und Balerna. In der Nähe von Balerna und Chiasso befinden sich grosse Einkaufszentren und Schulen. Die Autobahn A2 Como/ Chiasso ist 3 km entfernt.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Aussichtslage
- ✓ grossflächige Wohnung
- ✓ 1 Garage und 2 Aussenparkplätze
- ✓ In der Nähe von Como Italien

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6833 Vacallo. Via delle Ginestre
Regione: Chiasso
Posizione: soleggiata, tranquilla
Vista: bellissima vista
Scuole: sì
Acquisti: sì
Trasporto pubblico: sì
Distanza dalla città più vicina: 2 km
Distanza dall'autostrada: 3 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: ca. 1566 m2
Superficie abitabile: 285 m2
Piani: 2
Anno di costruzione: 1970
Condizioni: buone
Bagno/WC: 3
Riscaldamento: gas
Cantina: sì
Seconda casa: sì
Posti auto: 1 garage e 2 esterni

Descrizione dell'immobile

Questa grande casa di 7,5 locali si trova in una posizione molto tranquilla, soleggiata e panoramica in Via delle Ginestre, a Vacallo sopra Chiasso.

L'edificio è stato costruito nel 1970, è in buone condizioni e presenta una pianta pratica e spaziosa su due piani. Gli spazi abitativi alti offrono un ambiente piacevole.

Al piano terra si trova un ampio garage una taverna e un bagno con doccia, in oltre ci sono due locali adibiti a locale Hobby e lavanderia.

Il primo piano è composta: di un atrio, un soggiorno con zona pranzo, una cucina, tre camere letto, un bagno/WC e una doccia/WC. Tutte le stanze conducono alla terrazza avvolgente con una splendida vista su Chiasso e sulla campagna circostante.

La casa è circondata da un ampio giardino.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. Ci sono un garage e due posteggi esterni. Chiasso centro dista 2 km, molto vicino a Como Italia. C'è un collegamento con l'autobus postale per Chiasso e Balerna. Nella vicina Balerna e Chiasso si trovano grandi centri commerciali e scuole. L'autostrada Como/ Chiasso dista circa 3 km .

Highlights

- ✓ Posizione panoramica molto soleggiata e tranquilla
- ✓ Appartamento spazioso
- ✓ 1 Garage e 2 posti auto esterni
- ✓ Vicino a Como Italia

Wohnräume | soggiorni



Essbereich /Zona Pranzo



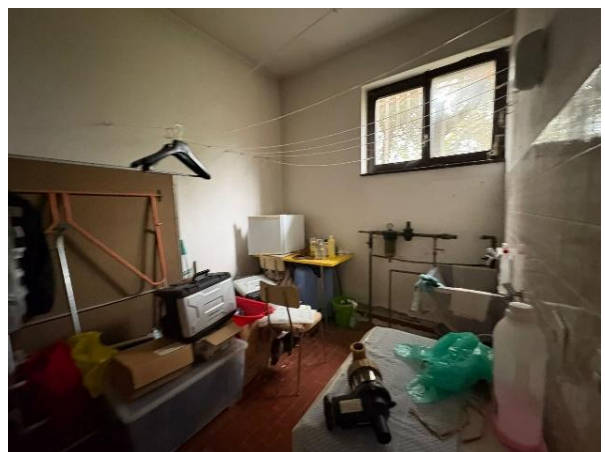
Küche / *cucina*



Zimmer | camere



Bäder und Waschküche | *bagni e lavanderia*



0

Garten | Giadino

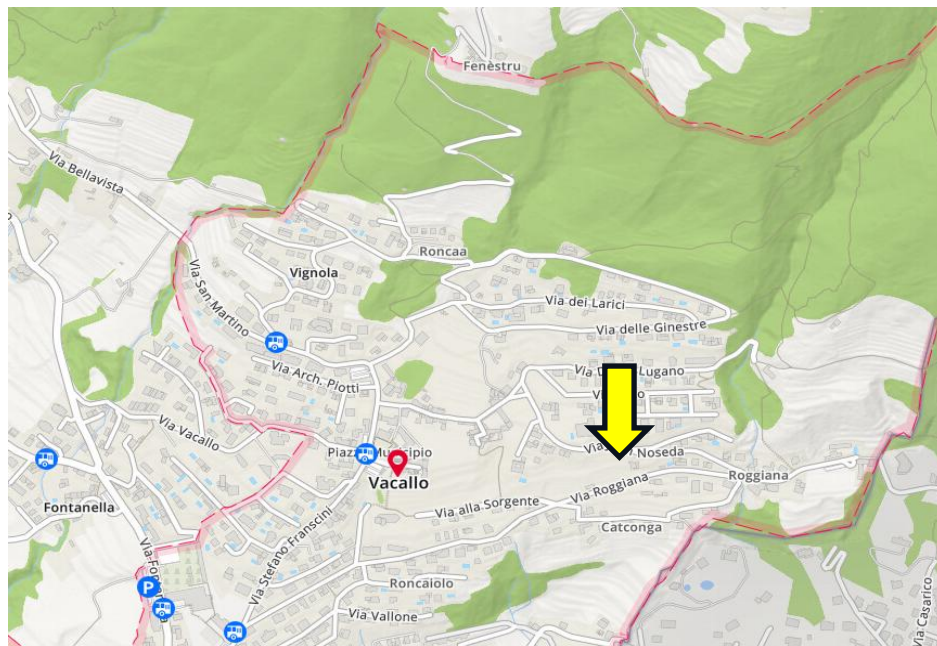


Aussicht | *vista*



Zugang/accesso





TICINO - Vaccallo

