

LODANO

Rustico zum Ausbauen mit Land

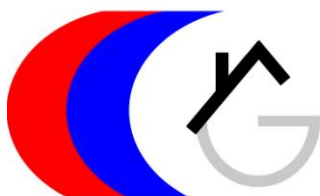
sehr ruhige Alleinlage inmitten der Natur

*rustico da rinnovare in posizione da sola
molto tranquilla nella natura*



4180/5338

Fr. 45'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Standort | Umgebung

Ort: 6678 Lodano-Maggia, al Pianell
Region: Valle Maggia
Lage: sehr ruhig an Alleinlage
Aussicht: in Waldlichtung
Einkaufsmöglichkeiten: in Maggia
Öffentliche Verkehrsmittel: 2 km entfernt
Entfernung zur nächsten Stadt: 16 km
Entfernung zur Autobahn: 37 km

Beschreibung

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 939 m²
Bebaubare Fläche: ca. 116 m²
Zimmer: 4
Zustand: zu renovieren
Zweitwohnsitz: Ja
Parkmöglichkeiten: im Dorf Lodano

Dieses Rustico zum Ausbauen liegt in einer Waldlichtung an sehr ruhiger Alleinlage oberhalb von Lodano, Zone Pianell, auf 820 m/M.

Das Rustico aus dem Jahre ca. 1900 muss innen vollständig ausgebaut werden. In diesem 2-geschossigen Gebäude können wohl vier Zimmer eingebaut werden.

Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress.

Die Umgebung besteht aus 900 m² Wald- und Wiesenparzellen.

Hier können Wanderungen vorgenommen werden oder im Tal an der Maggia gibt es gute Badegelegenheiten.

Das Rustico ist zu Fuss in ca. 45 Minuten erreichbar. Im Dorf Lodano befinden sich viele Gratisparkplätze. Von dort gelangt man mit dem Postauto nach Locarno. Die Stadt ist 20 Autominuten entfernt und die Autobahn A2 in Bellinzona ist in 40 Minuten zu erreichen. Im Dorf Maggia gibt es Einkaufsgeschäfte.

Highlights

- ✓ sehr ruhige Alleinlage inmitten der Natur
- ✓ Ein Innenausbau wird bewilligt
- ✓ Viele Ausflugsmöglichkeiten im Maggiatal
- ✓ Badegelegenheiten im Fluss

Ubicazione | Dintorni

Luogo: 6678 Lodano-Maggia, al Pianell
Regione: Valle Maggia
Posizione: molto tranquilla
Acquisti: a Maggia
Trasporto pubblico: a 2 km
Distanza dalla città più vicina: 16 km
Distanza dall'autostrada: 37 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca. 939 m²
Superficie edificabile: 116 m²
Locali: 4
Stato: da ristrutturare
Canalizzazione: da fare pozzo perdente
Residenza secondaria: sì
Parcheggi: a Lodano

Descrizione dell'immobile

Questo rustico da ristrutturare si trova in una posizione molto tranquilla da sola nella natura su 820 msm sopra Lodano nella Valle Maggia.

Il rustico è del ca 1900 e ha bisogno una ristrutturazione interna completa. In questo stabile si può fare quattro locali.

L'esterno comprende parcelle di prato e bosco.

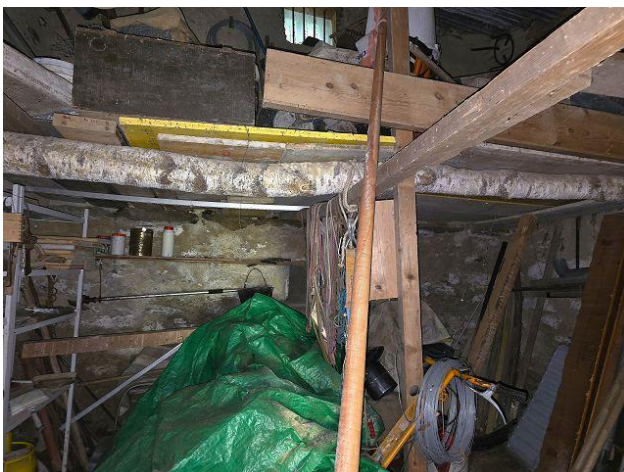
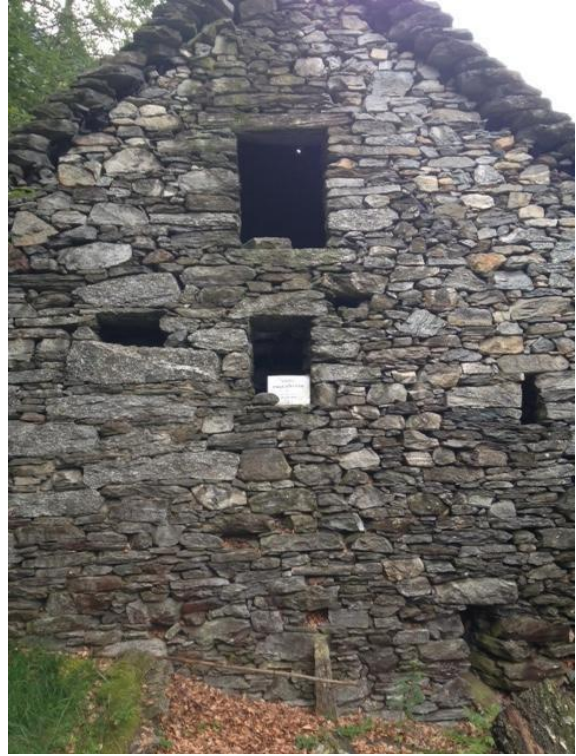
Qui si può riposarsi e si trova la tranquillità dopo il stress del lavoro.

A Lodano sono tanti posteggi comunali gratuiti. Dopo 45 minuti a piedi si arriva alla proprietà. Da Lodano l'autopostale parte per Locarno. La città e il lago sono raggiungibili in 20 minuti. L'autostrada A2 a Bellinzona è raggiungibile in 40 minuti. A Maggia si trovano negozi.

Highlights

- ✓ posizione molto tranquilla nella natura
- ✓ possibilità della ristrutturazione
- ✓ passeggiati e bagni al lungo del fiume Maggia

Rustico



TICINO | Lodano

