

LUMINO

Baulandgrundstück von 687 m²
an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage mit Zufahrt

terreno edificabile di 687 m²
soleggiata, molto tranquilla con vista e buon accesso



4180/5308

Fr. 590'000.--

Standort | Umgebung

6533 Lumino, Via Bosniga

Region: Bellinzonese

Lage: ruhig und sonnig

Aussicht: sehr schöne Bergsicht

Schulen: ja

Einkauf: 650m

öffentlicher Verkehr: 300m

Autobahn: 2.5km

Nächste Stadt: 7km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstückgrösse: ca. 687 m²

Bauzone: Residenziale intensiva R3

Ausnutzungsziffer: 0.8

Überbauungsziffer: 40%

Bauhöhe: max. 10.50 m

Grenzabstand: 4 m

Servitude: nein

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: zu erstellen

Beschreibung

Dieses Baugrundstück liegt an sehr sonniger und ruhiger Lage im östlichen Teil von Lumino an der Via Bosniga eingangs des Misox.

Das Grundstück befindet sich in der Zone Residenziale intensiva R3 und hat eine ebene Fläche von 687 m². Die maximale Ausnutzung beträgt 0.8 und die Überbauungsziffer ist 40 %. Die maximale Bauhöhe ist 10.50 m und der Grenzabstand 4 m. Alle Anschlüsse sind an der Grundstücksgrenze. Es bestehen keine Handwerker- und Architekturverpflichtungen.

Hier können ein Einfamilienhaus oder auch zwei Wohneinheiten erstellt werden.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick ins Tal und auf die umliegenden Berge.

Das Grundstück ist mit dem Auto gut erreichbar. Die Bushaltestelle ist 300m vom Grundstück entfernt. Schulen, Die Autobahn A2 ist in nur 5 Minuten erreichbar. In 10 Minuten gelangt man nach Bellinzona und in je ca. 40 Minuten nach Locarno und nach Lugano.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ schöne Aussicht auf die umliegenden Berge
- ✓ 2500m zur Autobahneinfahrt und 7km nach Bellinzona
- ✓ Zufahrt

Ubicazione | Dintorni

6533 Lumino, Via Bosniga

Regione: Bellinzonese

Posizione: tranquilla e soleggiata

Vista: splendida, sulle montagne

Scuole: sì

Acquisti: 650 m

Trasporti pubblici: 300 m

Autostrada: 2,5 km

Città più vicina: 7 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 687 m²

Zona: Residenziale intensiva R3

Indice di sfruttamento: 0,8

Indice di edificabilità: 40%

Altezza massima: 10.50 m

Distanza da confine: 4 m

Servitù: no

Residenza secondaria: sì

Posti auto: da realizzare

Descrizione dell'immobile

Questo terreno edificabile si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla nella parte orientale di Lumino, sulla Via Bosniga, all'ingresso della Mesolcina.

Il terreno si trova nella zona residenziale intensiva R3 e ha una superficie pianeggiante di totale 687 m². Il rapporto di copertura massimo è di 0,8 e l'indice di edificabilità è del 40%. L'altezza dell'edificio è 10.50 m e la distanza da confine 4 m. Tutti gli allacciamenti si trovano al confine del terreno. Non ci sono obblighi di artigianato e architettura.

Qui è possibile costruire una casa unifamiliare o anche due unità abitative.

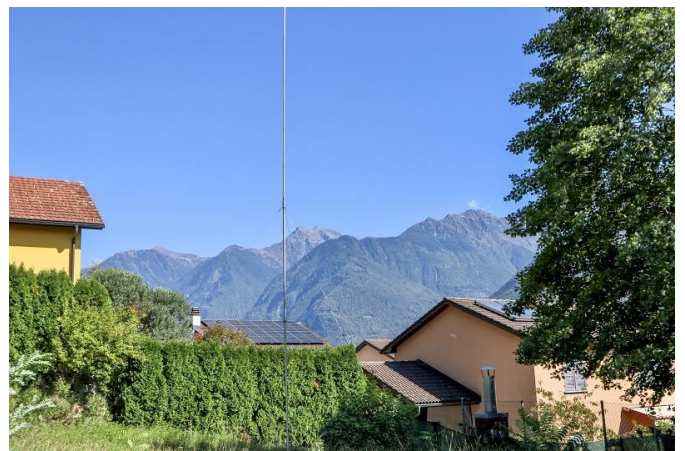
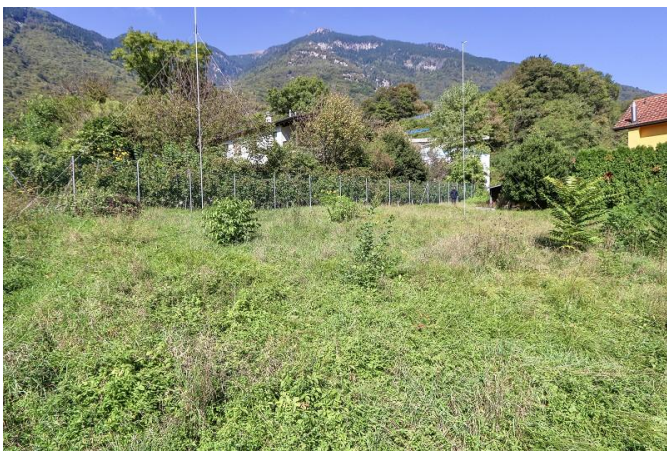
Da tutti i lati si gode di una splendida vista sulla valle e sulle montagne circostanti.

Il terreno è facilmente raggiungibile in auto. La fermata dell'autobus si trova a 300 m dal terreno. Scuole, l'autostrada A2 è raggiungibile in soli 5 minuti. In 10 minuti si raggiunge Bellinzona e in circa 40 minuti Locarno e Lugano.

Highlights

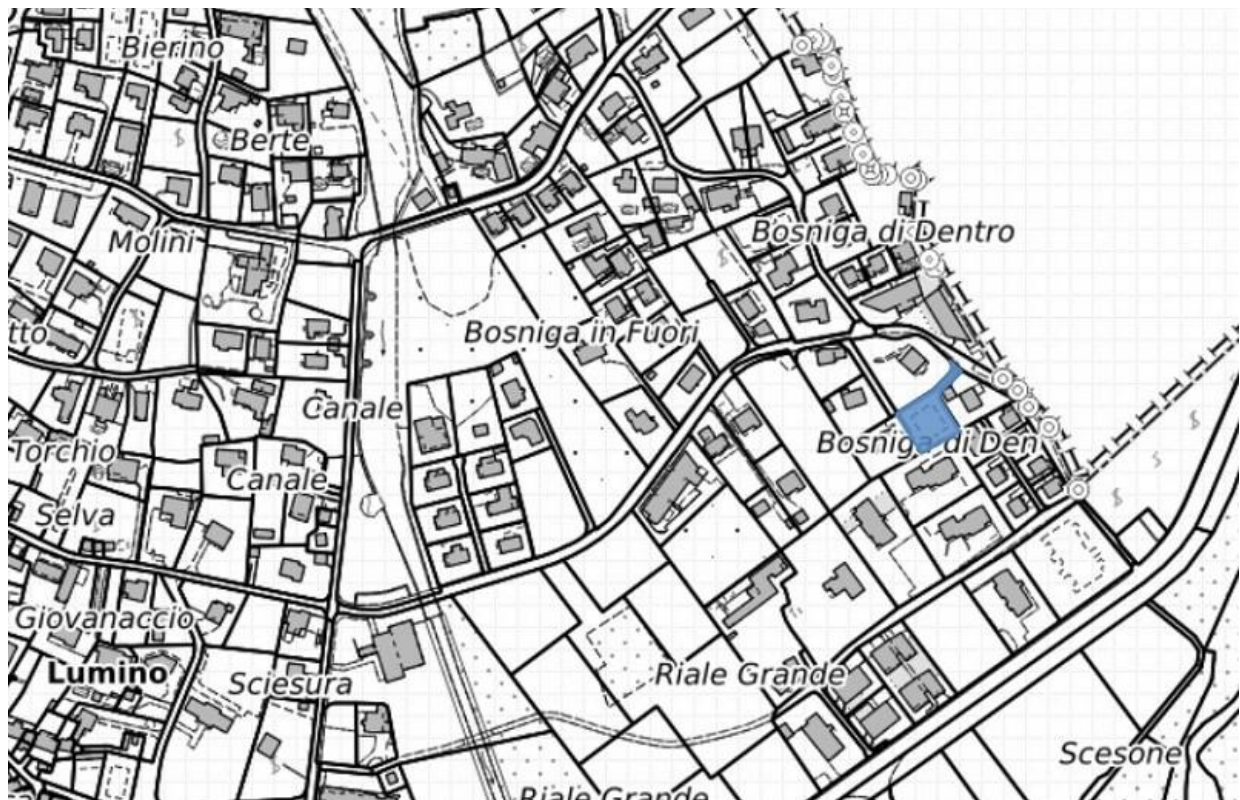
- ✓ Posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ Bella vista sulle montagne circostanti
- ✓ A 2500 m dall'ingresso dell'autostrada e a 7 km da Bellinzona
- ✓ Accesso

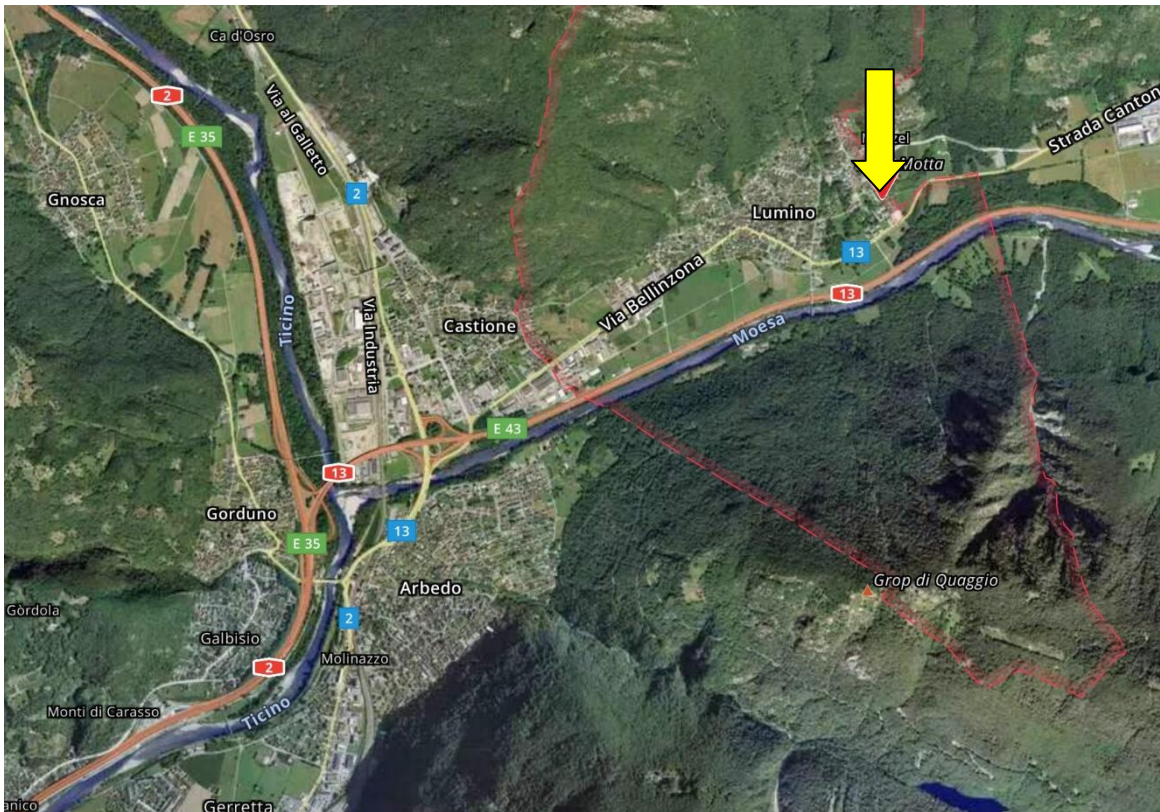
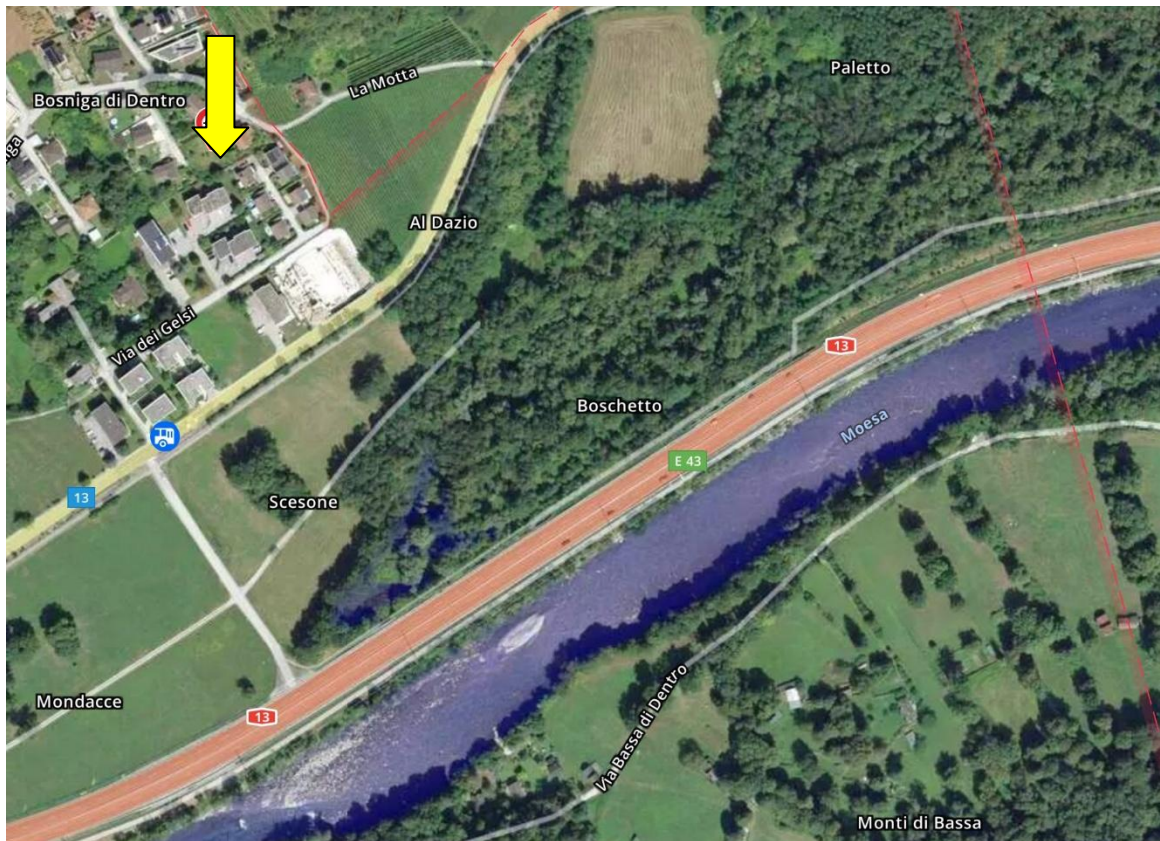
An- und schöne Aussichten | *terreno e bella vista*



An- und schöne Aussichten | *terreno e bella vista*







TICINO | LUMINO

