

CRAVEGGIA / IT

3-Zimmer-Rustico zum Ausbauen
an sehr ruhiger und sonniger Lage

Rustico di 3 locali da ristrutturare
molto tranquilla e molto soleggiata con bella vista



4180/5342

Fr. 95'000.--

Standort | Umgebung

I-28034 Craveggia, Via Papa Giovanni XXIII

Region: Centovalli Italien

Lage: sehr sonnige, ruhige Lage

Aussicht: ja

Schulen: Craveggia

Einkaufsmöglichkeiten: Craveggia

Öffentliche Verkehrsmittel: 2 km Eisenbahn

Entfernung zur Autobahn: 15 km Domodossola

Entfernung zur nächsten Stadt: 15km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: ca. 500 m²

Wohnfläche: ca. 80 m²

Bauzustand: totaler Innenausbau nötig

Zweitwohnsitz: ja

Parkplätze: auf dem Grundstück

Beschreibung

Dieses 3-Zimmer-Rustico liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage unterhalb des Dorfes Craveggia auf ca. 800 m/M am Südhang der breiten Talebene von Santa Maria Maggiore Italien.

Das zweigeschossige Objekt muss Innen vollständig neu ausgebaut werden. Die Gebäudehülle und das Steindach befinden sich in gutem Bauzustand.

Die Umgebung besteht aus ebenen Grünflächen, die als Aussensitzplätze und Gartenanlage genutzt werden können. Ein schöner Ausblick erstreckt sich über die Talebene mit den Dörfern und auf die umliegenden Berghänge.

Die breite Hochebene von Santa Maria Maggiore liegt an Ost- / West Lage und ist sehr gut besonnt und bietet viele Ausflugsmöglichkeiten, malerische Ortschaften und viele bekannte Grotti. Es ist ein bekanntes Sommer- und im Winter auch ideales Skigebiet rund 40 Minuten von Locarno und 20 Minuten von Domodossola entfernt.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Auf dem Grundstück können Parkplätze angelegt werden. Der Bahnhof in Santa Maria Maggiore ist 2 km entfernt und eine Personenzughaltestelle nur 500 m. Die Centovallibahn fährt nach Locarno und Domodossola. Die Fahrt nach Locarno dauert 40 Minuten und zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd eine Stunde. Zur Autobahn in Domodossola Richtung Brig und Mailand sind es 20 Fahrminuten.

Es besteht die Möglichkeit, das Rustico vollständig renoviert zu Fr. 300'000.-- zu erwerben.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Aussichtslage
- ✓ gute Bausubstanz der Gebäudehülle
- ✓ schöner Rundblick auf die Talebene und die Bergwelt
- ✓ ebenes Gartengrundstück
- ✓ ideales Wandergebiet, Golfplatz und Skiarena
- ✓ Nähe zu Domodossola und Locarno

Ubicazione | Dintorni

I-28034 Craveggia, Via Papa Giovanni XXIII

Regione: Centovalli Italia

Posizione: molto soleggiata, tranquilla

Vista: sì

Scuole: Craveggia

Negozi: Craveggia

Trasporti pubblici: 2 km ferrovia

Distanza dall'autostrada: 15 km Domodossola

Distanza dalla città più vicina: 15 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 500 m²

Superficie abitabile: circa 80 m²

Condizioni: da ristrutturazione interna totale

Residenza secondaria: sì

Posti auto: sul terreno

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 3 locali è situato in una posizione panoramica molto tranquilla e soleggiata sotto il villaggio di Craveggia, a circa 800 m/M sul versante sud dell'ampia vallata di Santa Maria Maggiore in Italia.

L'immobile a due piani deve essere completamente ristrutturato all'interno. L'involucro dell'edificio e il tetto in pietra sono in buone condizioni.

L'area circostante è costituita da prati pianeggianti che possono essere utilizzati come terrazze esterne e giardini. Una splendida vista si estende sulla valle con i villaggi e sui pendii montuosi circostanti.

L'ampio altopiano di Santa Maria Maggiore è esposto a est/ovest, è molto soleggiato e offre numerose possibilità di escursioni, pittoreschi villaggi e molti famosi grotti. È una rinomata località estiva e invernale, ideale anche per lo sci, a circa 40 minuti da Locarno e 20 minuti da Domodossola.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. Sul terreno è possibile realizzare dei parcheggi. La stazione ferroviaria di Santa Maria Maggiore dista 2 km e una fermata del treno locale solo 500 m. La ferrovia delle Centovalli collega Locarno e Domodossola. Il viaggio fino a Locarno dura 40 minuti e fino all'autostrada A2 a Bellinzona Sud un'ora. L'autostrada a Domodossola in direzione Briga e Milano dista 20 minuti in auto.

È possibile acquistare il rustico completamente ristrutturato al prezzo di Fr. 300'000.--.

Highlights

- ✓ Posizione panoramica molto soleggiata e tranquilla.
- ✓ Buona struttura dell'involucro edilizio.
- ✓ Bella vista panoramica sulla valle e sulle montagne.
- ✓ Giardino pianeggiante.
- ✓ Zona ideale per escursioni, campo da golf e comprensorio sciistico.
- ✓ Vicinanza a Domodossola e Locarno.

Rustico mit Umschwung und Aussicht / rustico con terreno e vista



Italia | Craveggia

