

RELAZIONE TECNICA

Progettista :

Studio d'architettura
Sandro Bulloni SA
6514 Sementina

UBICAZIONE E GENERALITÀ

2

Il fondo si situa sul mappale 2327 località Al Prò nel comune di Camorino il quale è stato frazionato dal mappale 284.

Con il presente progetto si intende procedere all'edificazione di 1 casa monofamiliare su un terreno con forma prevalentemente rettangolare, con un dislivello rispetto la strada comunale.

INSERIMENTO

3

La costruzione si inserisce nel comparto e rispecchia il carattere circostante dell'edificato.

COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO (CASA TIPO)

4

Il volume si articola su 3 livelli.

- **Piano cantina**

- Lavanderia
- Atrio cantina
- Deposito
- Disponibile
- Loc. tecnico
-

- **Piano terreno**

- Atrio entrata
- Zona Giorno
- Doccia
- Portico

- **Primo piano**

- Atrio notte
- Bagno/doccia
- Camera 1 + 2
- Camera M.

INFRASTRUTTURE PRESENTI SUL POSTO

5

Per l'approvvigionamento delle costruzioni, sarà fatto capo alla rete comunale. Le acque di scarico luride saranno convogliate nella canalizzazione privata. Le acque di scarico meteoriche saranno disperse per infiltrazione nel terreno (pozzo perdente). Gli impianti elettrici, telefonici e TV saranno allacciati alle rispettive reti presenti.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

6

Le costruzioni saranno dotate di una termopompa aria acqua posata all'interno della costruzione con centrale termica e bollitore, riscaldamento a pavimento mediante serpentine.

RIFUGIO PROTEZIONE CIVILE

7

È previsto l'esonero per il rifugio per la singola abitazione.

POSTI AUTO

8

Totale fabbisogno 2 posteggi.

CAPOMASTRO

Muri perimetrali in calcestruzzo al piano cantina e muri esterni ai piani superiori in muratura mista. Le solette verranno eseguite in cemento armato.

Per tutti i muri interni verranno usati mattoni in cotto.

Isolazione termica perimetrale spessore 140/160 mm posata su muro portante all'esterno con finitura in stabilitura e colore chiaro.

Rivestimento delle murature interne con intonaco premiscelato e applicazione finale in stabilitura. Sottofondi flottanti in cemento lisciato, pronti a ricevere i pavimenti dove previsto. Soffitti dei locali dei piani abitabili in gesso e stabilitura nei bagni e docce.

CARPENTIERE, COPRITETTO

Tetto piano con gronda in legno e isolazione posata su soletta spessore 180/200 cm.

LATTONIERE, IMPERMEABILIZZAZIONI

Tutte le opere da lattoniere, quali canali, converse, pluviali, scossaline, ecc.. sono in acciaio. Impermeabilizzazione eseguita con manti impermeabili bituminosi.

SANITARIO

L' entrata principale dell'acqua sarà eseguita da ditta autorizzata.

Condotte di scarico interne, eseguite in tubi Geberit PE del diametro appropriato.

Condotte acqua fredda eseguite con tubi tipo Sanipex o simile.

Condotte acqua calda dalle cassette di distribuzione, eseguite con tubi tipo Sanipex o simile.

RISCALDAMENTO

Condotte eseguite con tubi tipo mannesmann per riscaldamento, isolate con coppelle armaflex sotto muro e coppelle + nastro PVC per condotte a vista.

Corpi riscaldanti a serpentine nel pavimento. Centrale produzione calore con termopompa aria acqua posata all'interno della costruzione.

Verranno posati sul tetto delle costruzioni pannelli fotovoltaici secondo il fabbisogno.

IMPIANTI ELETTRICI

Impianto eseguito secondo prescrizioni con i necessari punti luce e prese.

FALEGNAME

Porte interne dei locali al piano cantina, piano terreno e primo piano a cassetta ed anta impiallacciata, gomma alle battute, serratura con chiave cifrata, maniglie e mostrine in metallo leggero.

METALCOSTRUTTORE

Corrimano scala in acciaio.

SCALPELLINO

Davanzali esterni, soglie e copertine in granito della zona.

SERRAMENTI

Finestre e porte-finestre in materiale sintetico PVC color bianco, le stesse sono a battente. Meccanismo a ribalta in tutti i locali.

ELEMENTI DI OSCURAMENTO

Fornitura e posa di lamelle orientabili in alluminio, quale protezione solare.

PITTORE

Preparazione del sottofondo e tinteggio alla dispersione per le pareti, siliconica per i soffitti in gesso, fino a completa copertura, colore bianco.

SISTEMAZIONE ESTERNA

Come da piano allegato

RIFUGIO

Esonero

VOLUME SIA 416 (CASA TIPO)**10**

Volume non abitabile	mc 210.00
Volume abitabile	mc 460.00
TOTALE	mc 670.00

Sementina 16 aprile 2025