

LOCARNO

helle, moderne 2 1/2-Zimmer-Wohnung
an sonniger Lage beim Bootshafen direkt am See

.....
appartamento luminoso di 2 1/2 locali
soleggiata, centrale sul lungolago



4180/

Fr. 815'000.--

Standort | Umgebung

6600 Locarno, Via S. Franscini 1

Region: Locarnese

Lage: zentral und sonnig am Seeufer

Ausblick: schöne, teilweise auf den See

Schulen: ja

Einkaufen: 500m

Öffentliche Verkehrsmittel: 50m

Distanz zur Autobahn: 22km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: 45 m²

Etage: im 1. OG

Baujahr: 2017

Zustand: sehr gut

Dusche/WC

Keller: ja

Nebenkosten: ca. Fr. 200.--

Zweitwohnsitz: ja, möglich

Parkplätze: 1 gedeckter Parkplatz

Beschreibung

Diese moderne 2 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss liegt an sonniger Lage direkt am Ufer des Lago Maggiore beim Bootshafen in Locarno an der Via Stefano Franscini 1.

Die 2017 erbaute Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die offene, helle Wohnung und bietet ein luxuriöses, modernes Wohnambiente.

Ein schöner Ausblick erstreckt sich durch die Fensterfronten auf die umliegenden Hügelzüge sowie teilweise auf den Lago Maggiore.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche mit Essbereich, angrenzendem Wohnraum, Schlafzimmer und Dusche/WC.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es steht ein gedeckter Parkplatz zur Verfügung.

Durch die privilegierte, einmalige Lage der Wohnung kann man vom Haus aus wunderschöne Spaziergänge am Lago Maggiore entlang machen. In ca. 3 Gehminuten erreicht man die berühmte Piazza Grande im Zentrum von Locarno.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und privilegierte Lage am Seeufer des Lago Maggiore
- ✓ modernes, luxuriöses Wohnambiente
- ✓ lichtdurchflutete Wohnung mit offenem Grundriss
- ✓ sehr guter und gepflegter Zustand

Ubicazione | Dintorni

6600 Locarno, Via S. Franscini 1

Regione: Locarnese

Posizione: centrale e soleggiata, in riva al lago

Vista: bella, in parte sul lago

Scuole: sì

Acquisti: 500 m

Trasporti pubblici: 50 m

Distanza dall'autostrada: 22 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: 45 m2

Piano: primo

Anno di costruzione: 2017

Condizioni: ottime

Doccia/WC

Cantina: sì

Spese condominiale: ca. Fr. 200.--

Residenza secondaria: sì, possibile

Posti auto: 1 posto auto coperto

Descrizione dell'immobile

Questo moderno bilocale nel primo piano è situato in posizione soleggiata direttamente sulle rive del Lago Maggiore, Via Stefano Franscini 1, vicino al porto turistico di Locarno.

L'appartamento, costruito nel 2017, è in ottime condizioni. L'abitazione è luminosa e aperta e offre un ambiente lussuoso e moderno.

Dalle ampie vetrate si gode di una splendida vista sulle colline circostanti e in parte sul Lago Maggiore.

L'appartamento dispone di una cucina abitabile con zona pranzo, soggiorno adiacente, camera da letto e doccia/WC.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. È disponibile un posto auto coperto.

Grazie alla posizione privilegiata e unica dell'appartamento, dalla casa è possibile fare meravigliose passeggiate lungo il Lago Maggiore. In circa 3 minuti a piedi si raggiunge la famosa Piazza Grande nel centro di Locarno.

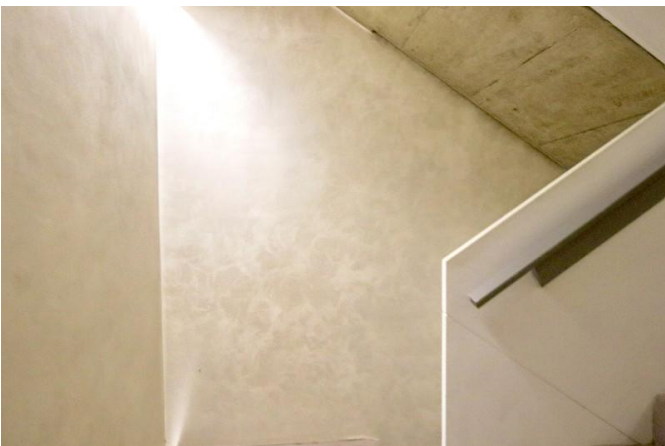
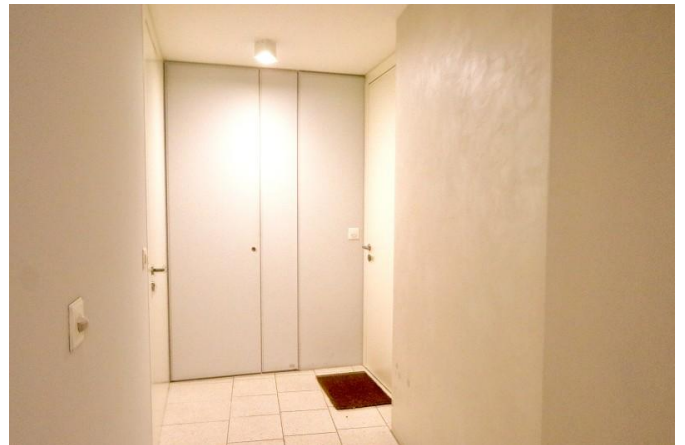
Highlights

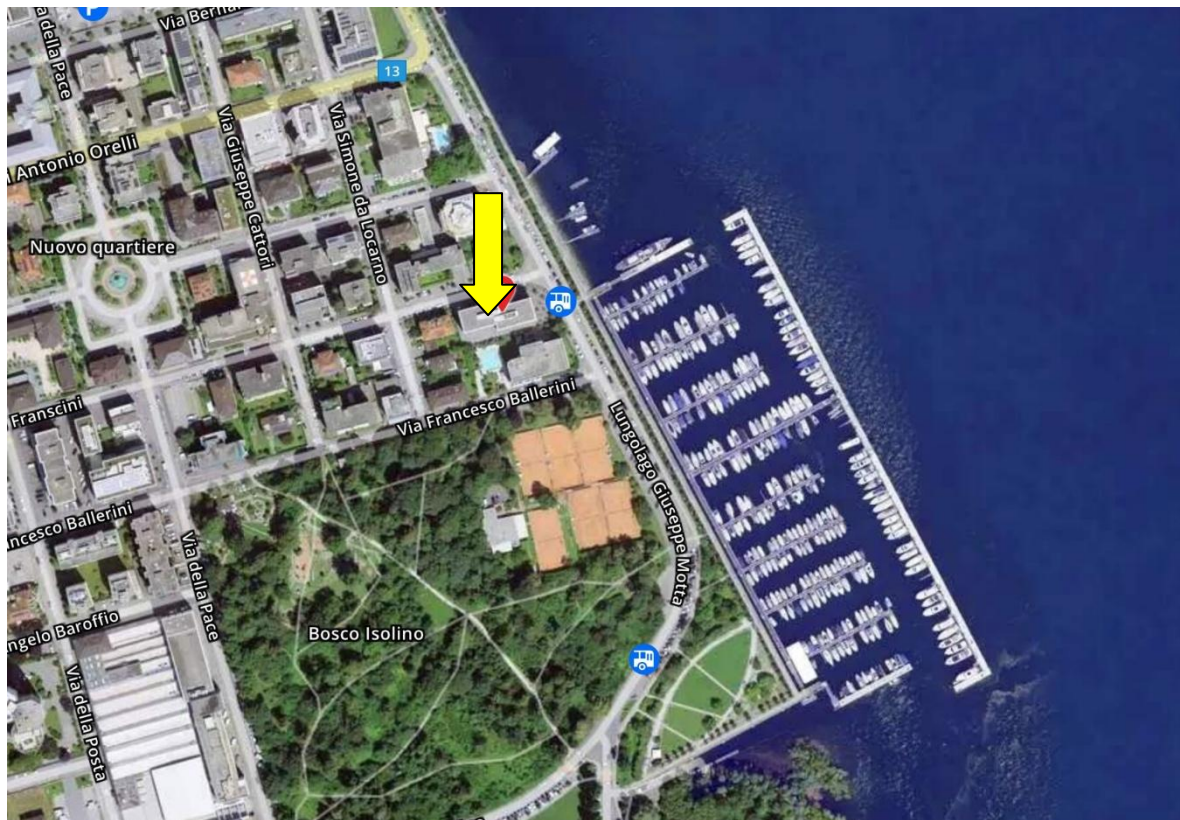
- ✓ Posizione molto soleggiata e privilegiata sulle rive del Lago Maggiore
- ✓ Ambiente moderno e lussuoso
- ✓ Appartamento luminoso con pianta aperta
- ✓ Ottime condizioni e ben tenuto

Wohnküche, Wohn-/und Esszimmer | *cucina abitabile, pranzo e soggiorno*



Dusche/WC, Aussicht und Parkplätze/MFH | doccia/WC, bella vista, PP e casa





TICINO | Locarno

