

QUARTINO

3 ½-Zimmer-Wohnung im 2. OG

an ruhiger und sonniger Lage mit Balkon und schöner Aussicht

App. di 3 ½ locali al secondo piano
soleggiata, tranquilla con balcone coperto e bella vista



4180/5349

Fr. 395'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6572 Quartino, via al Campo 6

Region: Gambarogno

Lage: ruhig und sonnig

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: ja

Einkauf: 1000m

öffentlicher Verkehr: 700m

Autobahn: 8km

nächste Stadt: 10km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: 119 m²

Stockwerk: 2.

Baujahr: 1980

Renovationen: 2012 „ 2015

Zustand: gut

Bad: 1

WC mit Waschmaschine: 1

Heizung: Gas

Nebenkosten: ca. Fr. 5'000.--

Zweitwohnsitz: ja

Parkplatz: 1 im Freien

Beschreibung

Diese gemütliche, helle 3 ½-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage in Quartino, via al Campo 6, nur 5 Minuten vom Lago Maggiore entfernt.

Die 1980 erbaute Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, dessen Fassade aktuell saniert wird. Die Wohnung weist einen praktischen Grundriss auf. Sie befindet sich in einem guten Bauzustand. Die letzten Renovationen der Wohnung wurden 2012 vorgenommen. Im 2025 wird die Fassade renoviert.

Die Wohnung wirkt hell und wohnlich und ist wie folgt aufgeteilt: Das Entrée führt in den offenen Wohnraum mit vorgelagertem gedecktem Balkon sowie in die abgeschlossene Wohnküche. Auch von beiden Schlafzimmern aus gelangt man auf den Balkon mit schönem Ausblick auf die umliegenden Hügelzüge. Ein Bad mit Dusche/WC sowie ein kleiner Waschraum mit Lavabo und WC vervollständigen die Wohnung.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz im Freien.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar. In nur 5 Fahrminuten erreicht in Magadino den Lago Maggiore. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd ist in 10 Minuten erreichbar. Locarno liegt ca. 10 km entfernt. Im Dorf gibt es ein Ladengeschäft und die Schulen sind in nächster Nähe.

Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ gedeckter Balkon mit schöner Aussicht
- ✓ helle Wohnung
- ✓ Ideale Lage wenige Minuten vom See, von Locarno und Bellinzona entfernt

Ubicazione | Dintorni

6572 Quartino, via al Campo 6

Regione: Gambarogno

Posizione: tranquilla e soleggiata

Vista: bella vista

Scuole: sì

Negozi: 1000 m

Trasporti pubblici: 700 m

Autostrada: 8 km

Città più vicina: 10 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile:

Piano: 2.

Anno di costruzione: 1980

Ristrutturazioni: 2012 + 2025

Condizioni: buone

Bagni: 1

WC con lavanderia: 1

Riscaldamento: a gas

Residenza secondaria: sì

Parcheggio: 1 posteggio esterno

Descrizione dell'immobile

Questo accogliente e luminoso appartamento di 3 ½ locali al 2° piano si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata a Quartino, in via al Campo 6, a soli 5 minuti dal Lago Maggiore.

L'appartamento, costruito nel 1980, si trova in un condominio la cui facciata è attualmente in fase di ristrutturazione. L'appartamento ha una pianta pratica. Si trova in buone condizioni strutturali. L'ultima ristrutturazione dell'appartamento era nel 2012 e la facciata nel 2025.

L'appartamento è luminoso e accogliente ed è suddiviso come segue: l'ingresso conduce al soggiorno aperto con balcone coperto antistante e alla cucina abitabile separata. Anche dalle due camere da letto si accede al balcone con una bella vista sulle colline circostanti. Un bagno con doccia/WC e un piccolo locale lavanderia con lavabo e WC completano l'appartamento.

All'appartamento appartengono una cantina e un posto auto esterno.

L'appartamento è facilmente raggiungibile in auto. In soli 5 minuti di auto si raggiunge il Lago Maggiore a Magadino. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud è raggiungibile in 10 minuti. Locarno dista circa 10 km. A Quartino si trovano le scuole vicino e un negozio.

Highlights

- ✓ Posizione molto tranquilla e soleggiata
- ✓ Balcone coperto con bella vista
- ✓ Appartamento luminoso
- ✓ Posizione ideale a pochi minuti dal lago, da Locarno e Bellinzona

Eingang, Wohn-/Essbereich mit Küche, Bad | entrata, soggiorno/pranzo, cucina e bagno

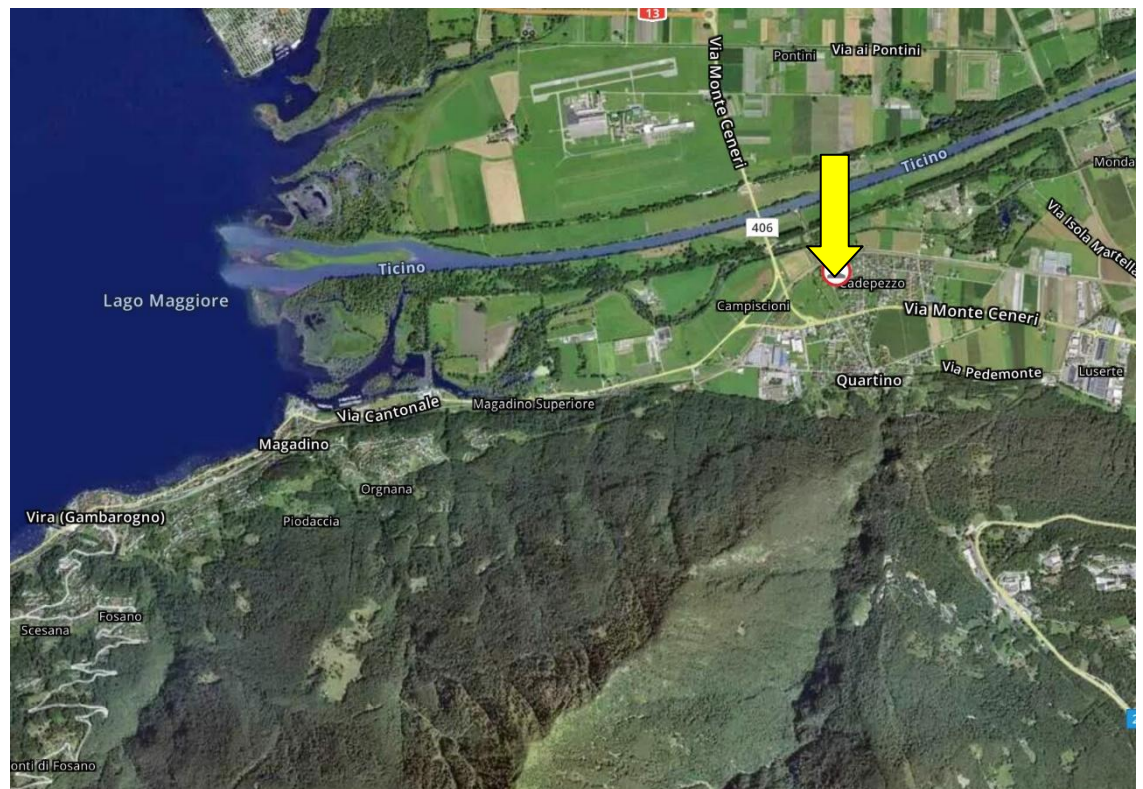
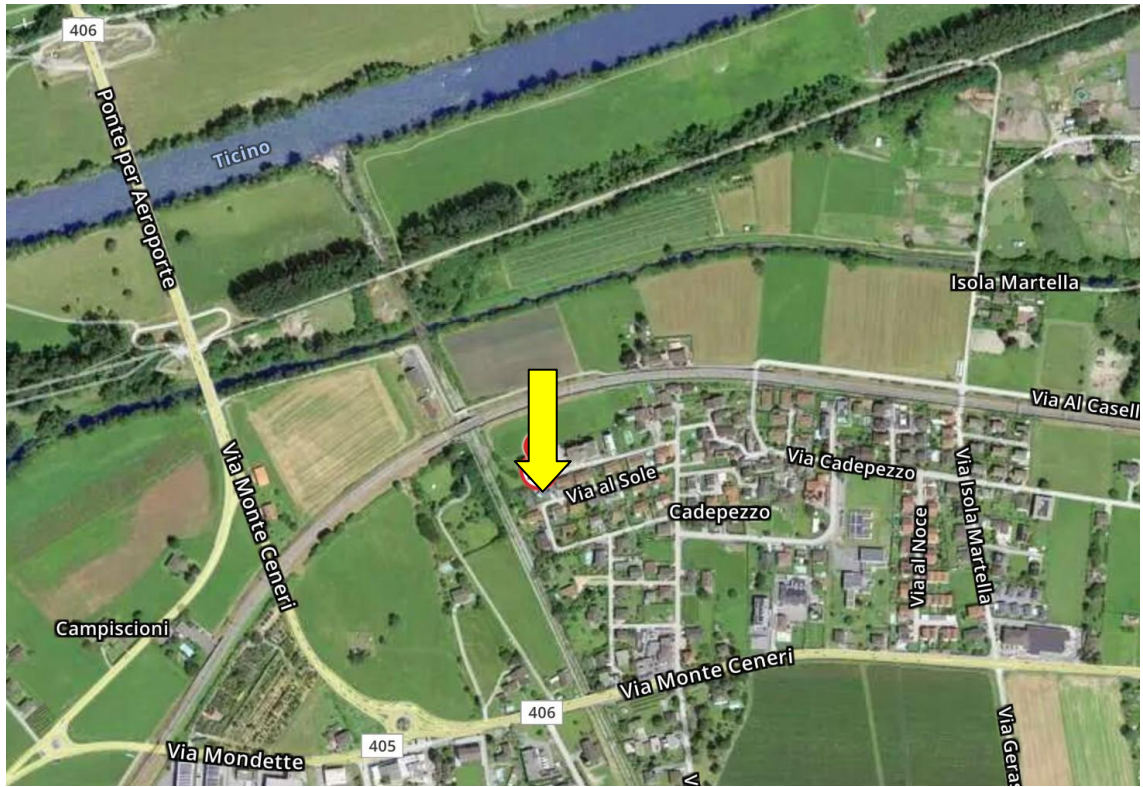


2 Schlafzimmer und Waschraum | 2 camere e lavanderia



Balkon mit schöner Aussicht und MFH | balcone con bella vista e condominio





TICINO | Quartino

