

PARADISO

Moderne 4 ½-Zimmer-Wohnung
mit einer Dachterrasse und einem Außenpool

Moderno appartamento di 4 ½ locali
con terrazza sul tetto, piscina all'aperto



4180/5354

Fr. 1'150'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6900 Paradiso, Via Collina Azzurra 10

Region: Lugano

Lage: ruhig, sonnig und zentral

Aussicht: schöner Ausblick

Schulen: ja in Paradiso, Lugano.

Einkauf: 500 m

öffentlicher Verkehr: 800 m

Autobahn: 2 km

Nächste Stadt: 2 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 115m²

Stockwerk: 1. OG

Baujahr: 1970

Letzte Renovierung: 2015/2016

Zustand: gepflegter guter Zustand

Dusche/Bad/WC: 2

Heizung: Ölzentralheizung

Nebenkosten: ca. Fr. 5600.--/Jahr

Zweitwohnsitz: ja

Keller: ja

Parkplätze: zu mieten für 80 CHF pro Monat oder öffentlich

Beschreibung

Diese gemütliche 4½-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger, sonniger und strategisch günstiger Lage in Paradiso, in der Via Azzurra 10, nur 5-10 Gehminuten vom Luganer See entfernt.

Das Gebäude wurde 1970 erbaut und die Wohnung wurde 2015 komplett renoviert. Sie befindet sich in gutem Zustand, ist gepflegt und bietet ein angenehmes Ambiente.

Diese Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist über Treppen oder einen Aufzug erreichbar. Sie besteht aus: Eingang mit separatem WC, Küche mit modernen Geräten, Esszimmer, gemütlichem Wohnzimmer mit Zugang zum überdachten Balkon, Schlafzimmer mit Zugang zum überdachten Balkon, Schlafzimmer und modernem Badezimmer mit Whirlpool. Im obersten Stockwerk hat man Zugang zur gemeinsamen Dachterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf den Luganer See und die Umgebung von Paradiso genießen kann. Zur Wohnung gehört auch ein kleiner Gemeinschaftsgarten.

Darüber hinaus können alle Wohnungseigentümer den Außenpool nutzen, der im Sommer Spaß, Entspannung und Badespaß bietet. Der große Vorteil dieser Wohnung ist ihre strategisch günstige Lage: In 10 Minuten zu Fuß erreicht man den Luganer See, Restaurants, Bars, Hotels und sogar einen Park, der auch einen Fitnessbereich im Freien bietet. Der Bahnhof Paradiso ist 800 Meter zu Fuß entfernt.

Die Autobahn in Richtung Bellinzona, Mailand und Locarno ist 1,2 km entfernt. Schulen und Einkaufsgeschäfte befinden sich in der Nähe.

Highlights

- ✓ gedeckter Balkon mit schöner Aussicht
- ✓ ruhige, sonnige und strategische Lage
- ✓ gemütliches Wohnambiente
- ✓ guter, gepflegter Zustand
- ✓ Hervorragender öffentlicher Außenpool

Ubicazione | Dintorni

6900 Paradiso, Via Collina Azzurra 10

Regione: Lugano
Posizione: tranquilla e strategica
Vista: bella vista
Scuole: sì, a Paradiso, Lugano
Acquisti: 500 m
Trasporti pubblici: 800 m
Autostrada: 2 km
Città più vicina: 2 km

Descrizione dell'immobile

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: circa 115 m²
Piano: 1° piano
Anno di costruzione: 1970
Condizioni: buone, ben tenuto
Doccia/bagno/WC: 2
Riscaldamento: centralizzato a gasolio
Spese accessorie: ca. CHF 5600. --/anno
Residenza secondaria: sì, possibile
Cantina: sì
Posti auto: in affitto 80 fr. al mese, o pubblici

Quest'accogliente appartamento di 4½ locali si trova in una posizione tranquilla, soleggiata e strategica a Paradiso, in Via Azzurra 10, a soli 5-10 minuti a piedi dal Lago di Lugano.

L'edificio è stato costruito nel 1970 e nel 2015 l'appartamento è stato completamente ricostruito ed è in buone condizioni, ben tenuto e offre un ambiente piacevole.

Questo appartamento si trova al 1° piano ed è accessibile tramite scale o ascensore ed è composto da: Ingresso con WC separato, cucina attrezzata con elettrodomestici moderni, sala da pranzo, accogliente soggiorno con accesso al balcone coperto, camera da letto con accesso al balcone coperto, camera da letto e bagno moderno con vasca idromassaggio.

All'ultimo piano è possibile accedere alla terrazza comune sul tetto, da cui si gode una splendida vista sul Lago di Lugano e sui dintorni di Paradiso. L'appartamento dispone anche di un piccolo giardino comune.

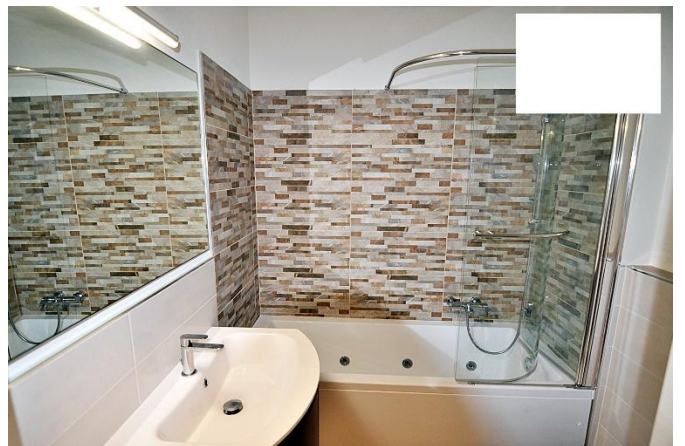
Inoltre, tutti i proprietari degli appartamenti possono utilizzare la piscina esterna, che in estate offre divertimento, relax e nuoto. Il grande vantaggio di questo appartamento è la sua posizione strategica: in 10 minuti a piedi è possibile raggiungere il Lago di Lugano, ristoranti, bar, hotel e persino un parco che offre anche una zona fitness all'aperto. La stazione ferroviaria di Paradiso si trova a 800 metri a piedi.

L'autostrada in direzione Bellinzona, Milano, Locarno dista 1,2 km in auto. Le scuole e negozi sono vicini.

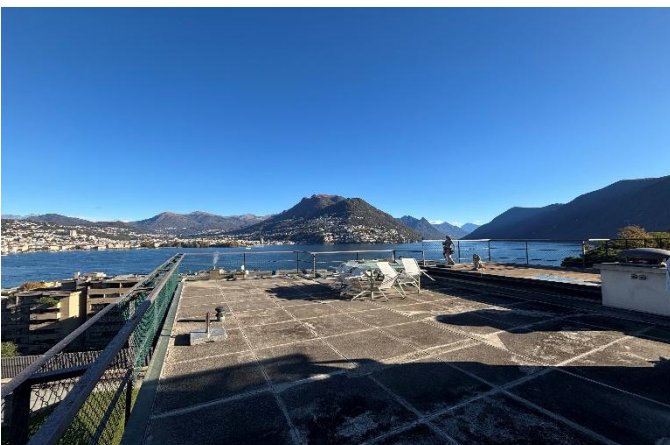
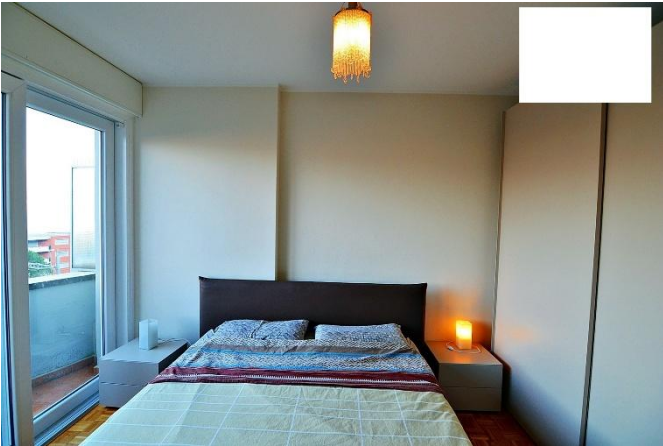
Highlights

- ✓ Balcone coperto con splendida vista
- ✓ Posizione tranquilla, strategica
- ✓ Ambiente accogliente
- ✓ Ottime condizioni, ben tenuto
- ✓ Eccezionale piscina pubblica all'aperto

Küche, Wohn-/Esszimmer und Badezimmer | Cucina, soggiorno/sala da pranzo e bagno



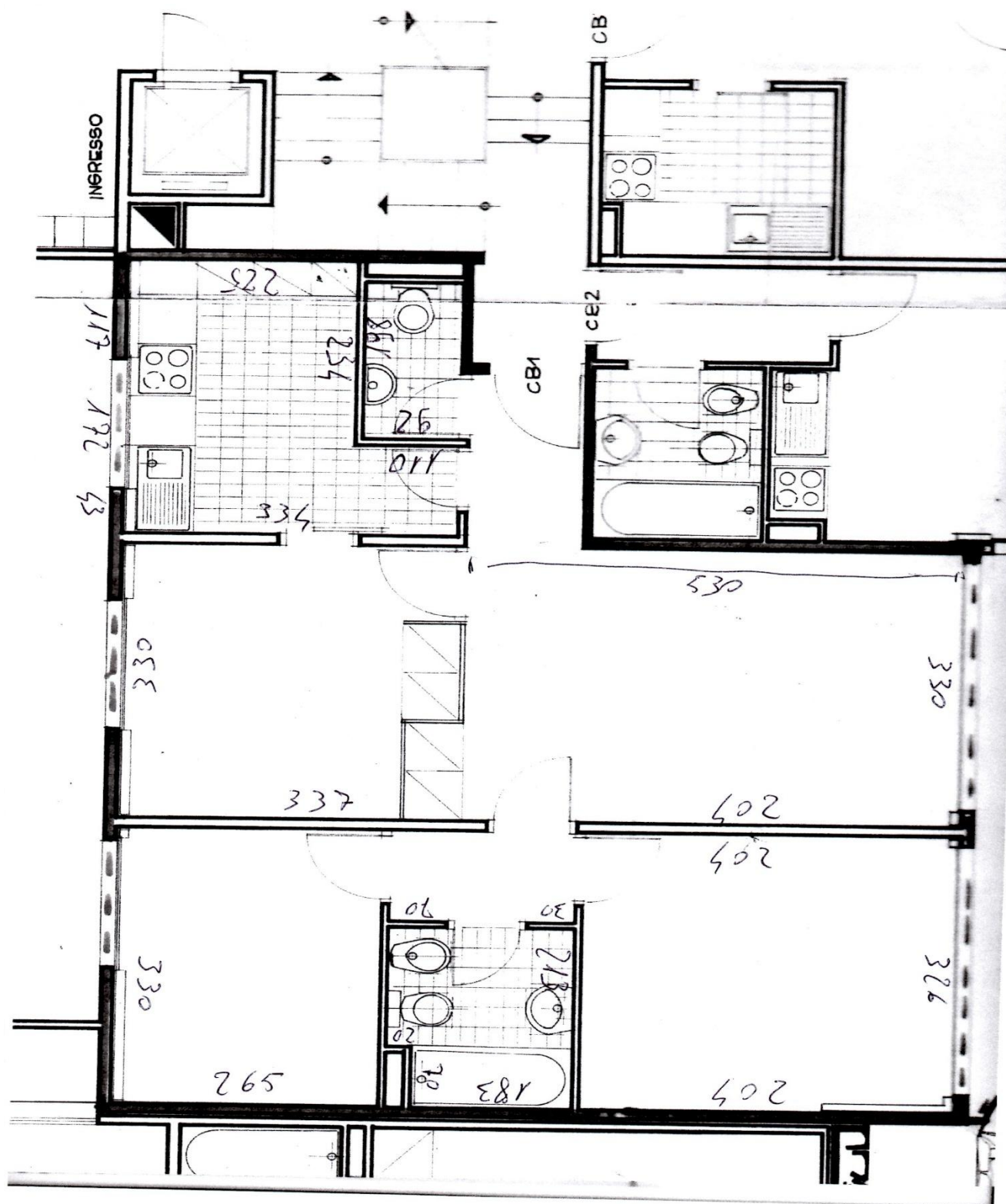
Schlafzimmer, Dachterrasse mit Seeblick / Camera letto, terrazza sul tetto con vista sul lago

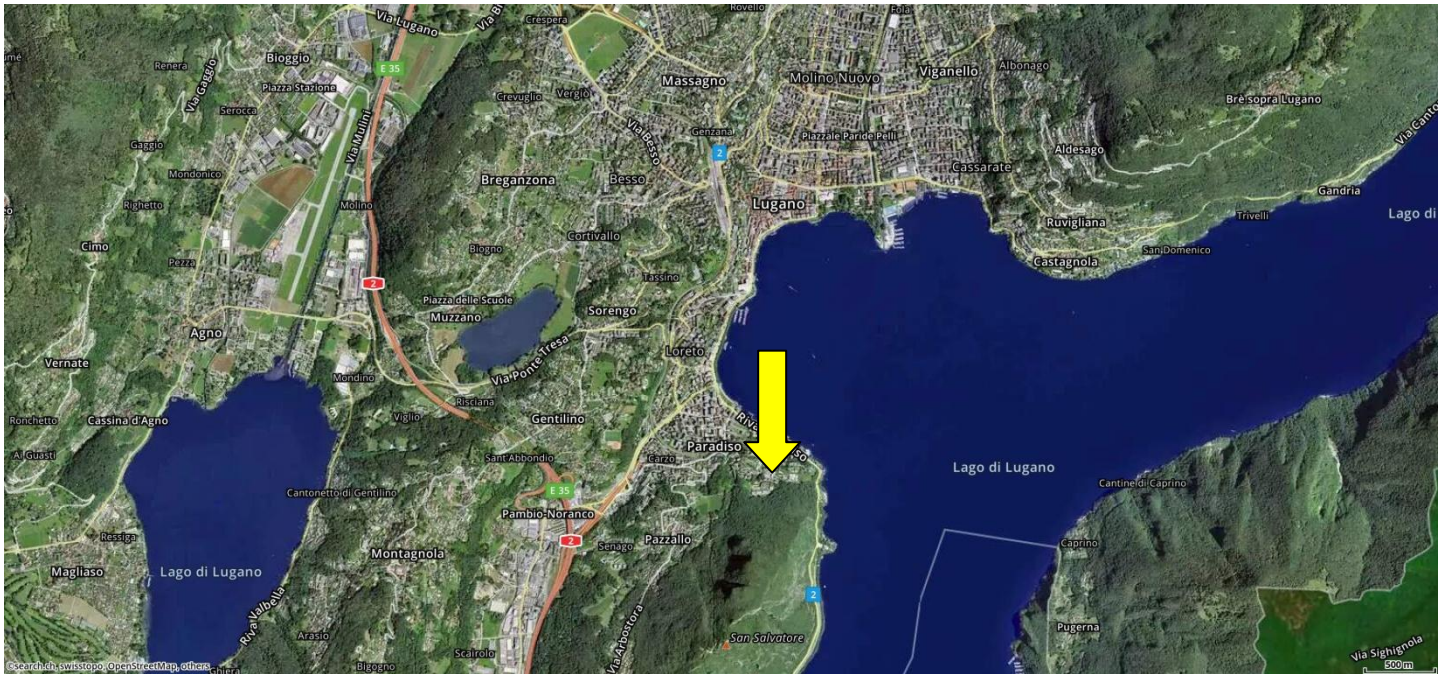
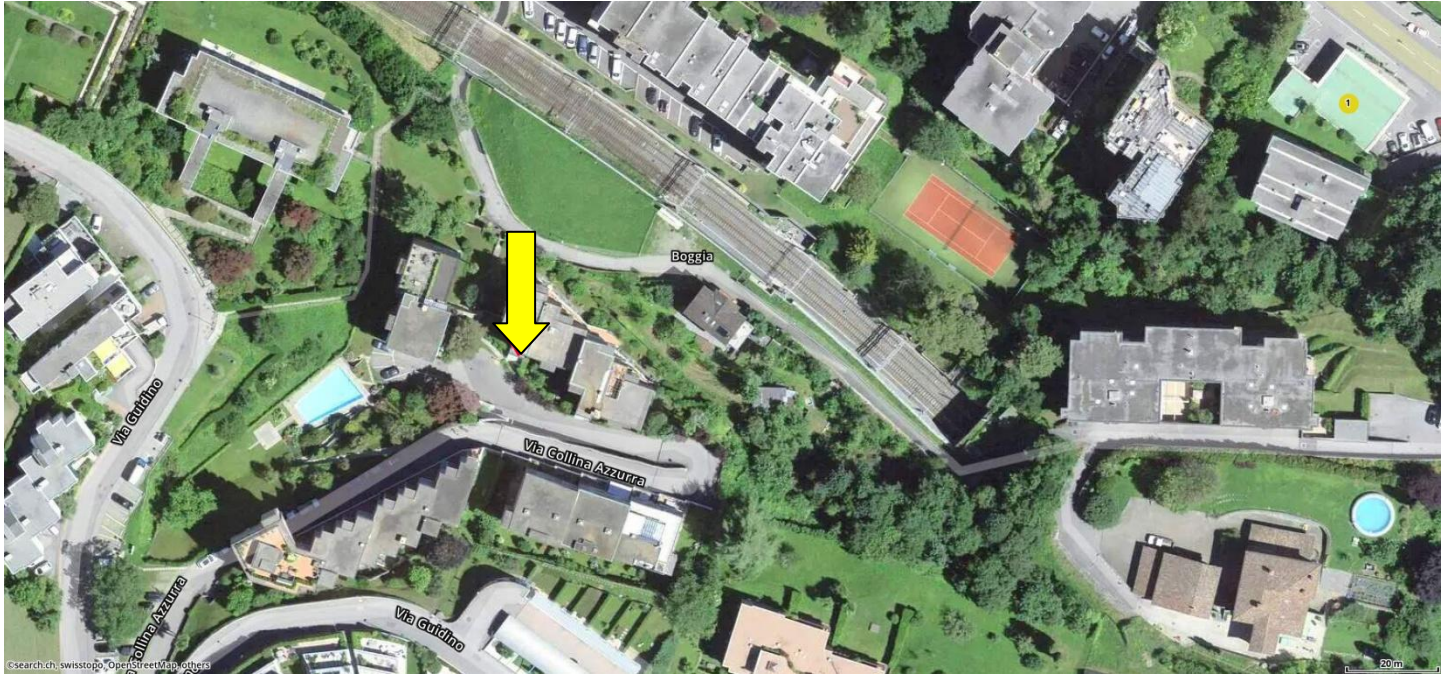


Flur, gemeinschaftlicher Außenpool, Garten | Corridoio, piscina comune esterna, il giardino









TICINO | PARADISO

