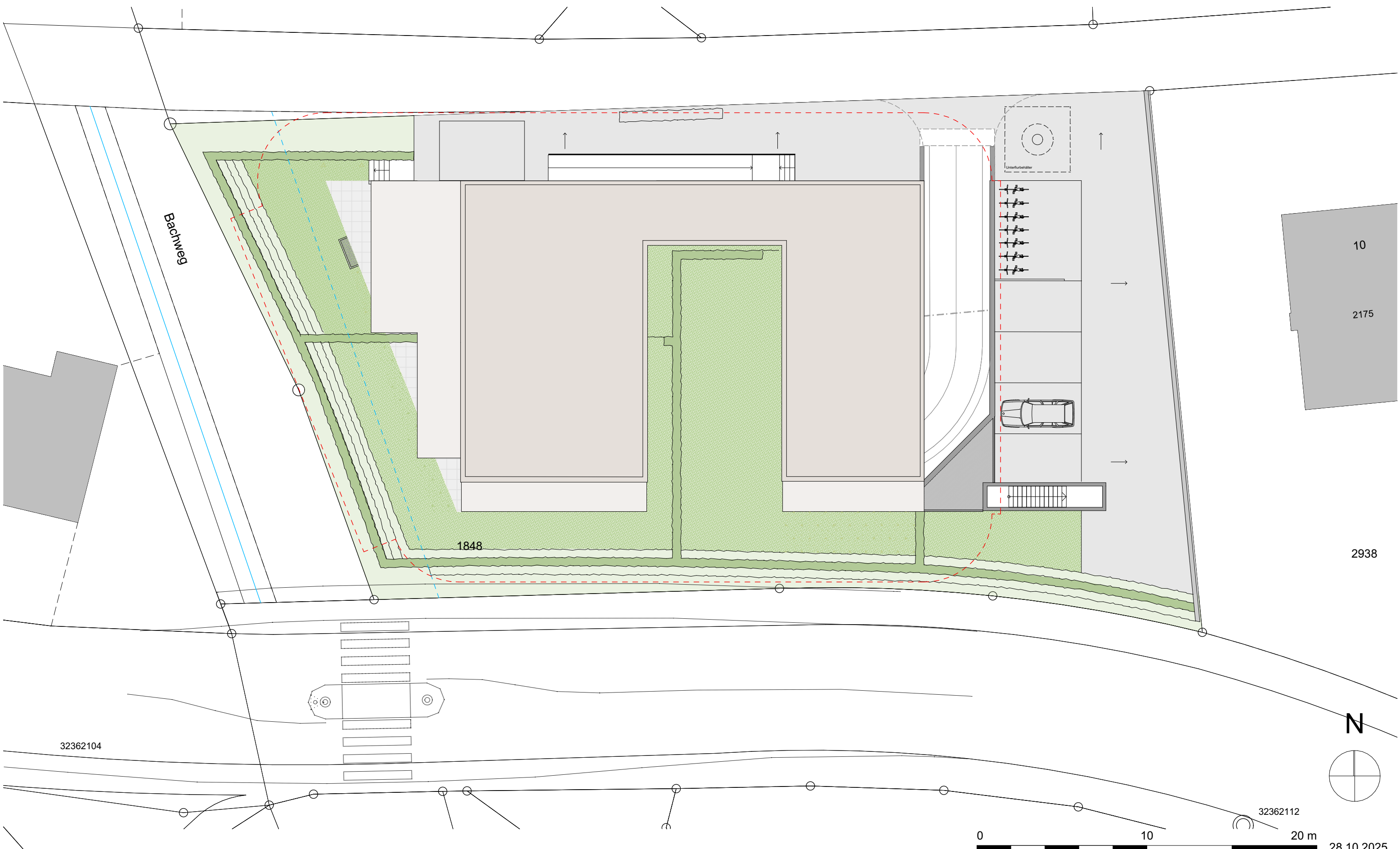
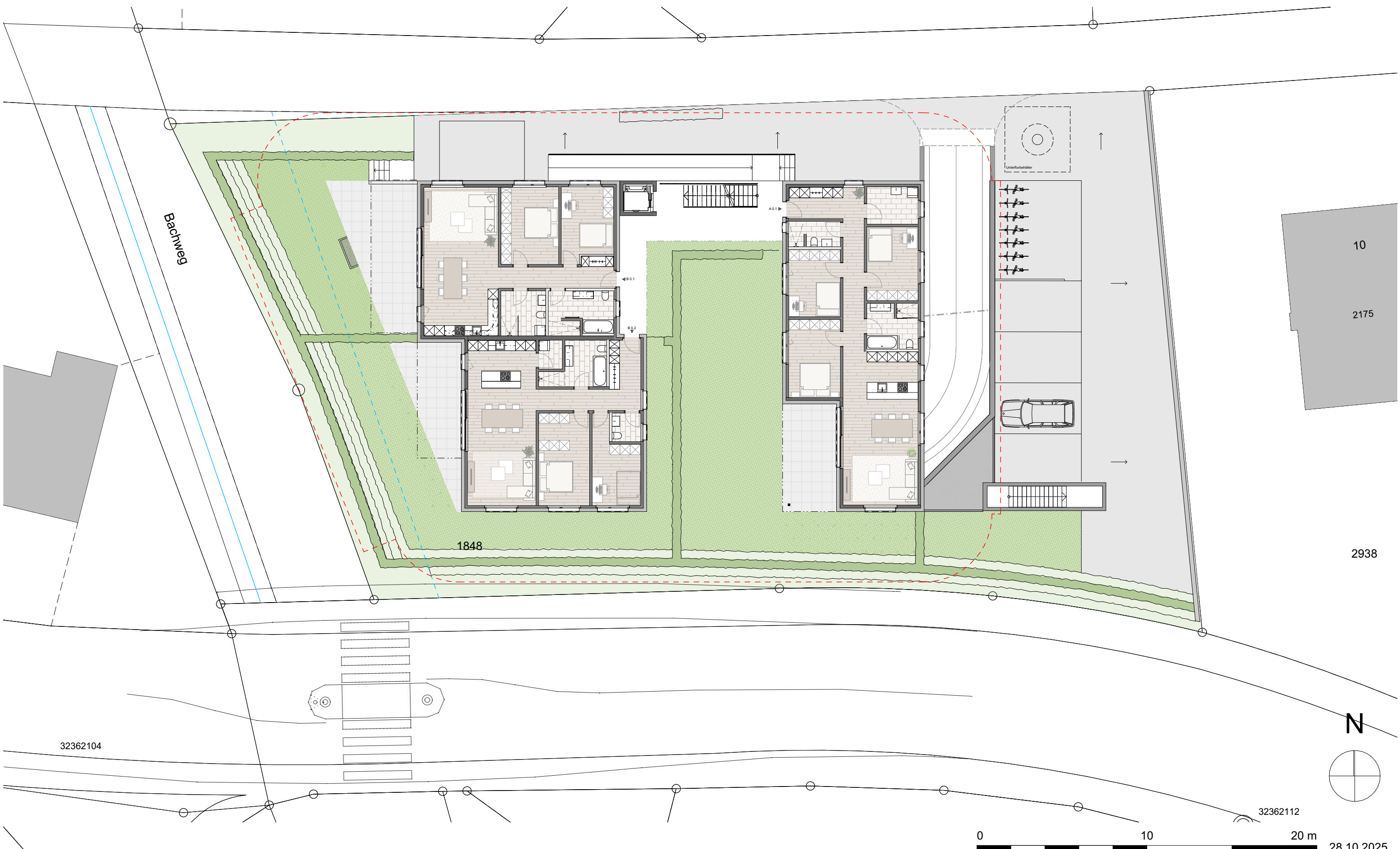




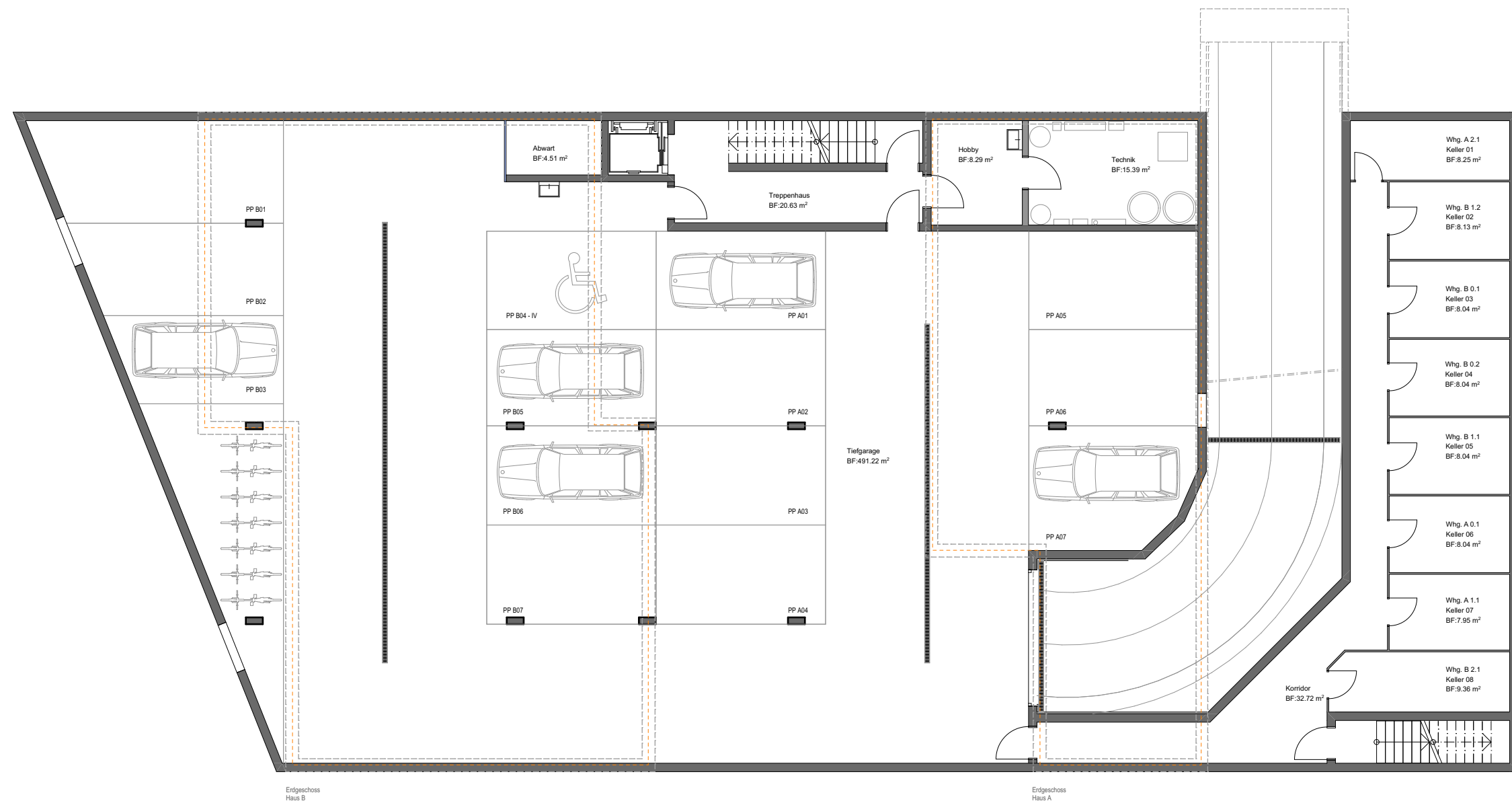
Verkaufspläne Situation - 1:200, A3

Neubau 2MFH, Aeuelistrasse 8, 9430 St. Margrethen



Verkaufspläne Umgebung - 1:200, A3

Neubau 2MFH, Aeuelistrasse 8, 9430 St. Margrethen

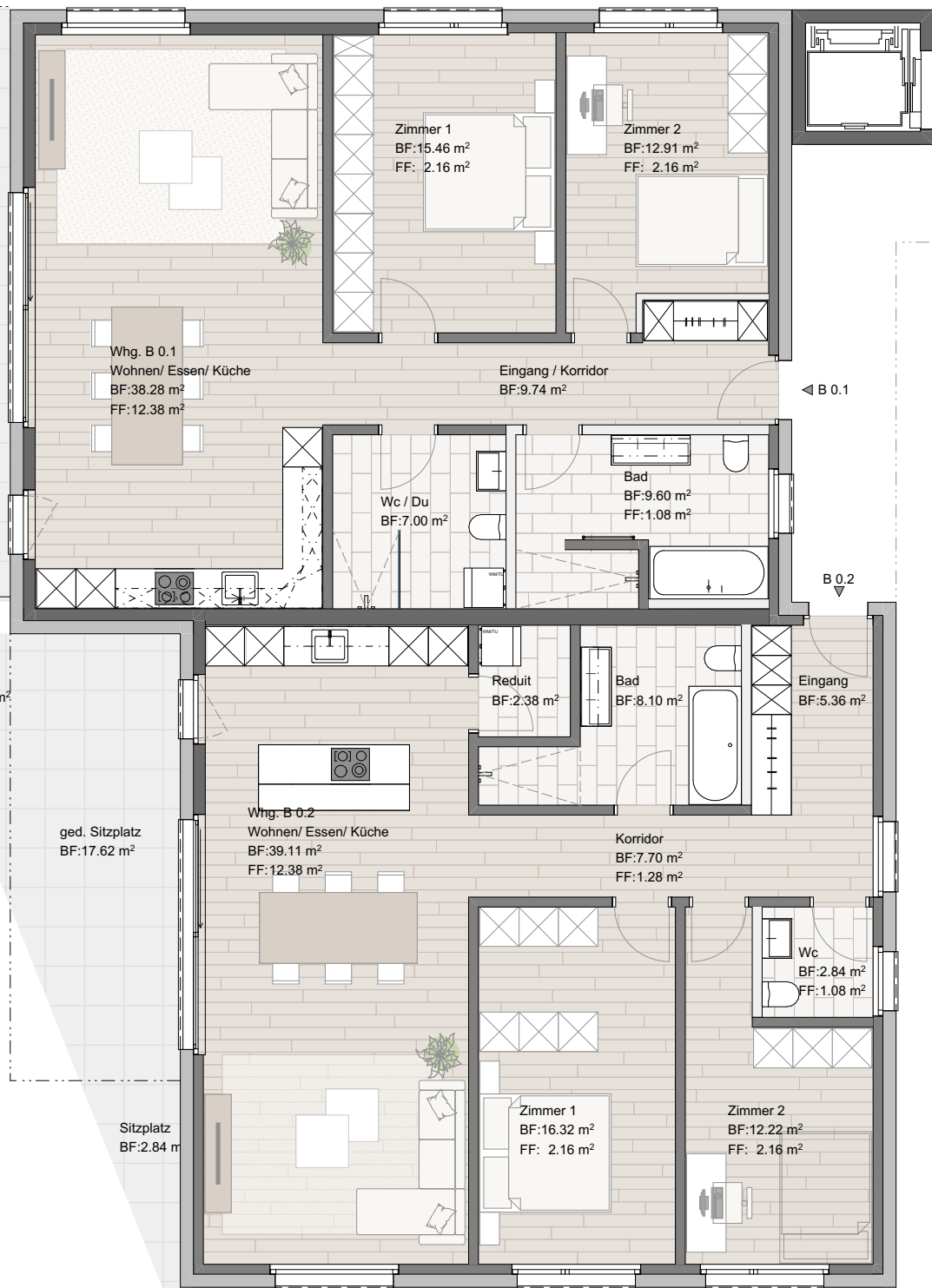


0 5 7.5 10 m 28.10.2025

Verkaufspläne Untergeschoss - 1:150, A3

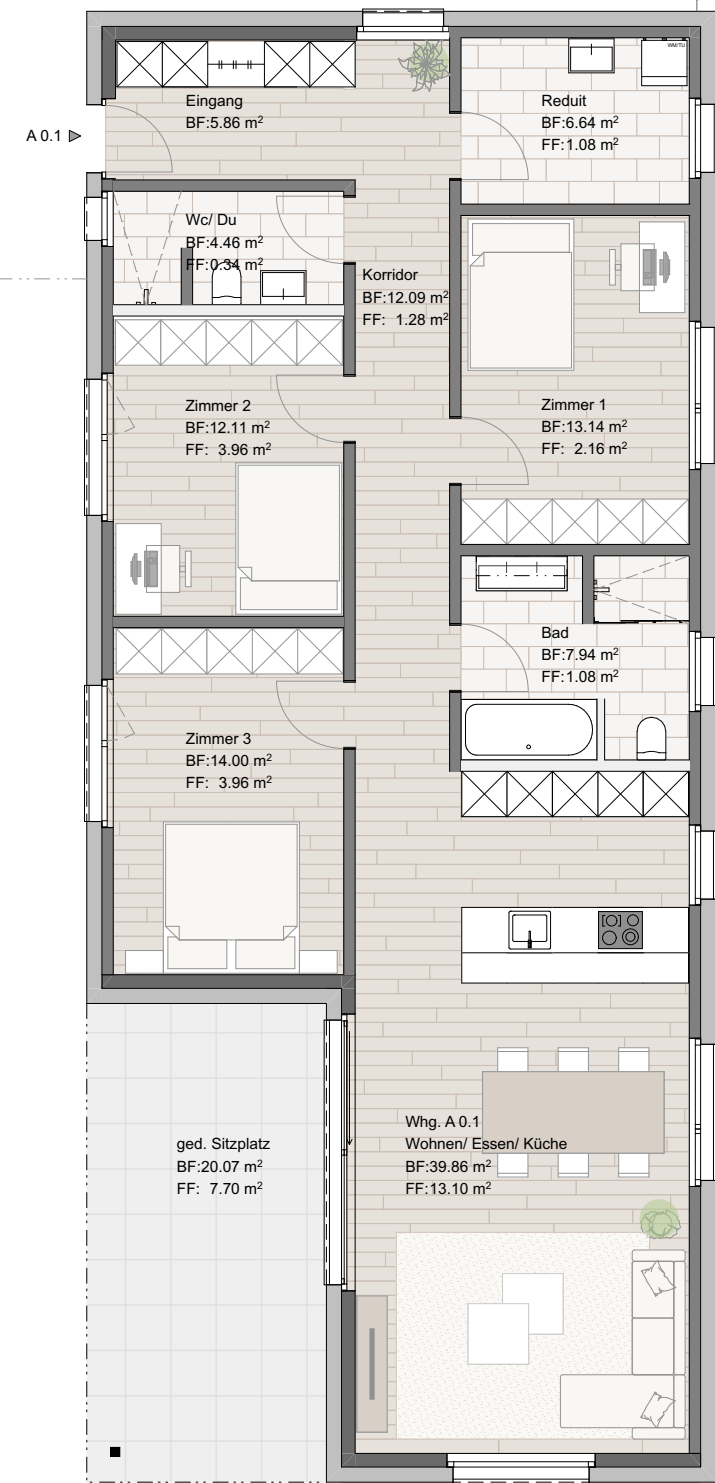
Neubau 2MFH, Aeuelistrasse 8, 9430 St. Margrethen

Wohnung Nr. B 0.1
3.5 Zimmer-Wohnung
Erdgeschoss links oben
Nettowohnfläche: ca. 93.0 m²
ged. Sitzplatz: ca. 24.5 m²
Sitzplatz: ca. 9.3 m²
Grünfläche: ca. 8.0 m²



Wohnung Nr. B 0.2
3.5 Zimmer-Wohnung
Erdgeschoss links unten
Nettowohnfläche: ca. 94.0 m²
ged. Sitzplatz: ca. 17.6 m²
Sitzplatz: ca. 6.3 m²
Grünfläche: ca. 12.8 m²

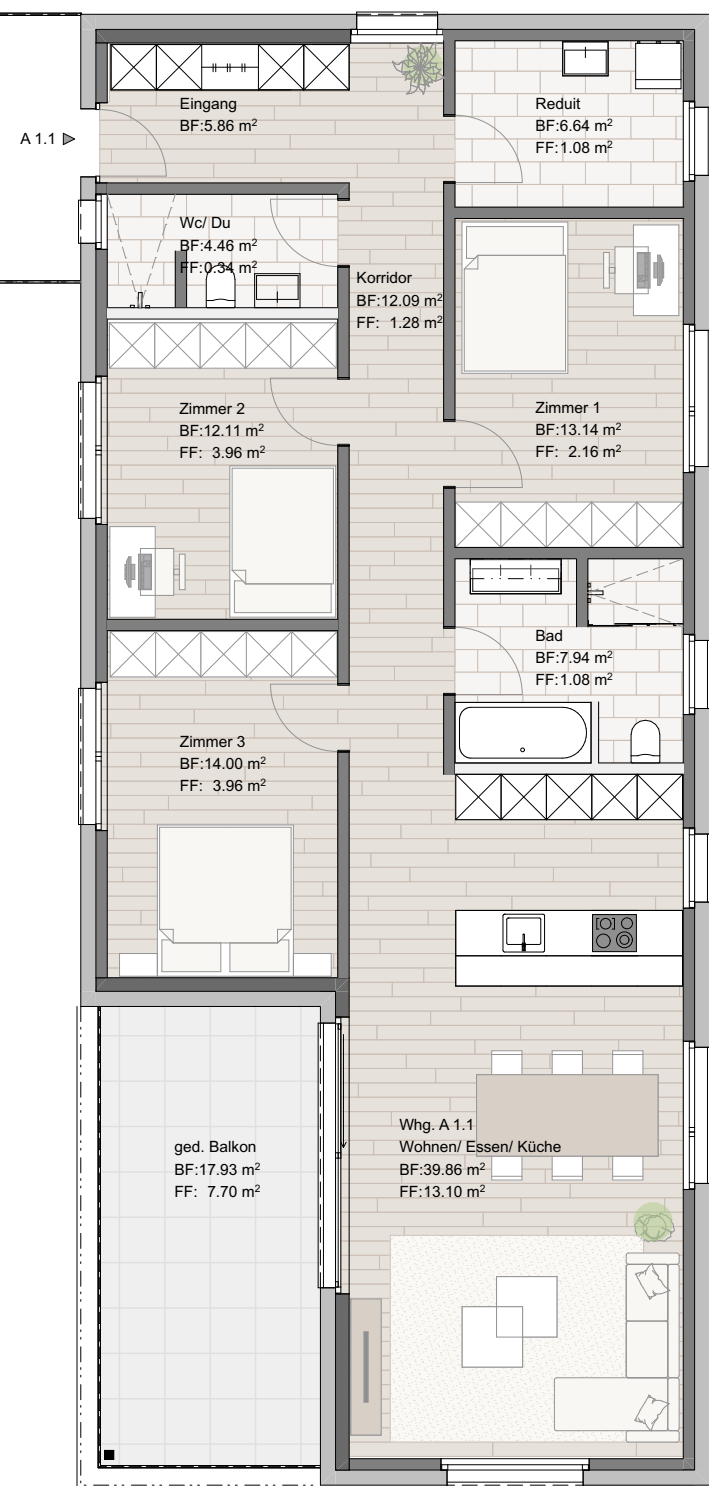
Wohnung Nr. A 0.1
4.5 Zimmer-Wohnung
Erdgeschoss rechts
Nettowohnfläche: ca. 117.0 m²
ged. Sitzplatz: ca. 20.1 m²
Grünfläche: ca. 20.0 m²



Verkaufspläne Erdgeschoss - 1:100, A3
Neubau 2MFH, Aeuelistrasse 8, 9430 St. Margrethen

Wohnung Nr. B 1.1
3.5 Zimmer-Wohnung
1. Obergeschoss links oben
Nettowohnfläche: ca. 93.00 m²
ged. Balkon: ca. 20.60 m²

Wohnung Nr. A 1.1
4.5 Zimmer-Wohnung
1. Obergeschoss rechts
Nettowohnfläche: ca. 117.00 m²
ged. Balkon: ca. 17.90 m²



Wohnung Nr. B 1.2
3.5 Zimmer-Wohnung
1. Obergeschoss links unten
Nettowohnfläche: ca. 94.00 m²
ged. Balkon: ca. 15.40 m²



Verkaufspläne 1. Obergeschoss - 1:100, A3

Neubau 2MFH, Aeuelistrasse 8, 9430 St. Margrethen

Wohnung Nr. B 2.1
4.5 Zimmer-Wohnung
Attika links
Nettowoohnfläche: ca. 128.00 m²
ged. Terrasse: ca. 33.20 m²
Terrasse: ca. 78.50 m²

Wohnung Nr. A 2.1
3.5 Zimmer-Wohnung
Attika rechts
Nettowoohnfläche: ca. 99.00 m²
ged. Terrasse: ca. 24.65 m²
Terrasse: ca. 13.80 m²

