

LEONTICA

Baulandgrundstück von 746m²

an ruhiger, sonniger Lage mit herrlichem Panorama-Bergblick

terreno edificabile di 746m²

soleggiata, tranquilla e con bellissima vista panoramica



4180/5350

Fr. 190'000.--

Standort | Umgebung

6716 Leontica, cara Funtana

Region: Bleniotal

Lage: sehr ruhig und sonnig

Ausblick: herrlicher Bergpanoramablick

Schulen: in Acquarossa

Einkaufen: in Dongio, 6km

Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m

Distanz zur nächsten Stadt: 37km

Distanz zur Autobahn: 18km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 746m²

Ausnutzungsziffer: 0.6

Ueberbauungsziffer: 30 %

Bauhöhe bis zum Unterdoch: 9 m

Bauhöhe bis zum Dachfirst: 11 m

Grenzabstand: 3 m

Servitude: keine

Zweitwohnsitz: nein

Parkplätze: zum Erstellen

Beschreibung

Dieses Baulandgrundstück von ca. 746m² liegt an sehr ruhiger und sonniger Panorama-Aussichtslage in Leontica auf 890m ü.M.

Das Grundstück befindet sich in der Zone Residenziale intensiva R3 und hat eine leicht abfallende Fläche. Die maximale Ausnutzung beträgt 0.6 und die Überbauungsziffer ist 30 %. Die maximale Bauhöhe bis zum Unterdach ist 9.00 m und bis zum Dachfirst 11.00 m und der Grenzabstand 3 m. Alle Anschlüsse sind an der Grundstücksgrenze. Es bestehen keine Handwerker- und Architekturverpflichtungen.

Von überall erstreckt sich ein herrlicher Panorama-Ausblick auf die umliegenden Berge des Bleniotals und auf das Dorf Leontica

Hier gibt es viele Wandermöglichkeiten und Veloausflugsziele. Mit der Luftseilbahn und Sessellift gelangt man ins Gebiet Nova Nara. Im Winter kann dort Ski gefahren werden und Schlittelbahn hat eine Länge von 5 km von der Bergstation ins Dorf.

Das Grundstück ist auch im Winter leicht mit dem Auto erreichbar. Es können Parkplätze auf der oberen oder der unteren Strasse angelegt werden. Das Dorf Dongio mit seinen Geschäften ist in 8 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Biasca mit der Autobahn A2 ist 18 km vom Haus entfernt. Die Städte Lugano und Locarno mit ihren Seen sind in weniger als einer Stunde erreichbar.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ herrlicher Panorama-Bergblick
- ✓ Zugang auch im Winter
- ✓ hervorragende Autobahn-/ÖV-Anbindung

Ubicazione | Dintorni

6716 Leontica, cara Funtana

Regione: Valle di Blenio

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista: splendida, panoramica sulle montagne

Scuole: ad Acquarossa

Negozi: a Dongio, 6 km

Trasporti pubblici: 100 m

Distanza dalla città più vicina: 37 km

Distanza dall'autostrada: 18 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 746 m²

Sfruttamento: 0.6

Occupazione: 30 %

Altezza massima al colmo: 11 m

Distanza dal confine: 3 m

Servitù: non

Residenza secondaria: no

Posti auto: da realizzare

Descrizione dell'immobile

Questo terreno edificabile di circa 746 m² si trova in una posizione panoramica molto tranquilla e soleggiata a Leontica, a 890 m s.l.m.

Il terreno si trova nella zona Residenziale intensiva R3 e presenta una leggera pendenza. L'indice di sfruttamento massimo è 0,6 e l'indice di edificabilità è del 30%. L'altezza massima alla gronda 9 m e al colmo è di 11 m e la distanza dal confine è di 3 m. Tutti gli allacciamenti sono disponibili al confine del terreno. Non vi sono obblighi di artigianato e architettura.

Da ogni punto si gode di una splendida vista panoramica sulle montagne circostanti della Valle di Blenio e sul villaggio di Leontica.

Qui ci sono molte possibilità di escursioni a piedi e in bicicletta. Con la funivia e la seggiovia si raggiunge la zona di Nova Nara. In inverno è possibile sciare e la pista da slittino ha una lunghezza di 5 km dalla stazione a monte al villaggio.

Il terreno è facilmente raggiungibile in auto anche in inverno. È possibile creare parcheggi sulla strada superiore o inferiore. Il villaggio di Dongio con i suoi negozi è raggiungibile in 8 minuti di auto. Biasca con l'autostrada A2 dista 18 km dalla casa. Le città di Lugano e Locarno con i loro laghi sono raggiungibili in meno di un'ora.

Highlights

- ✓ Posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ Splendida vista panoramica sulle montagne
- ✓ Accessibile anche in inverno
- ✓ Ottimi collegamenti autostradali e con i mezzi pubblici

An- und herrliche Aussichten | terreno e splendida vista







